

# Helstu breytingar á landnotkun frá Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016

Helstu svæði þar sem gert er ráð fyrir breytingum á landnotkun frá Aðalskipulagi Reykjavíkur 1996-2016:

## **Borgarhluti 1, Miðbærinn, Gamla höfnin, Gamli vesturbær, Gamli austurbær**

- Hringbraut 50 (Elliheilmilið Grund), íbúðarbyggð. Var stofnanasvæði.
- Við Ánanaust vestan megin, blönduð byggð. Var athafnasvæði.
- Svæði frá Klapparstig, eftir Sæbraut, Snorrabraut að Hverfisgötu, blönduð byggð. Var íbúðarsvæði, verslunar- og þjónustumiðstöðvar, stofnanasvæði, miðborg og útivistarsvæði til sérstakra nota.
- Við Snorrabraut, frá Egilsgötu að Bergþórugötu, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Gamla höfnin, Örfirisey, hafnar- og athafnasvæði. Var hafnarsvæði.

## **Borgarhluti 2, Melar, Hagar, Skjól, Eiðsgrandi, Skildinganes, Háskólahverfi, Vatnsmýri**

- Við Eiðsgranda og Ánanaust, landfylling með blandaðri byggð og opnu svæði til sérstakra nota. Var sjór og strönd.
- Frá Sæmundargötu, Oddagötu að Njarðargötu verður miðsvæði. Var stofnana- og athafnasvæði.
- Við Hringbraut, Vatnsmýrarveg og Njarðargötu, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Við Hlíðarfót og Hringbraut, miðsvæði. Var blönduð landnotkun stofnana- og útivistarsvæða.

## **Borgarhluti 3, Tún, Holt, Norðurmýri, Hlíðar, Suðurlíðar**

- Við Borgartún/ Mánatún, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Engjateigur, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Frá Hlemmi, með fram Laugavegi að Kringlumýrarbraut, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Við Skógarhlíð, miðsvæði. Var athafnasvæði.

## **Borgarhluti 4, Laugarnes, Lækir, Teigar, Laugardalur, Laugarás, Sund, Heimar, Vogar, Ármúli, Skeifan, Sundahöfn**

- Frá Brúnavegi að Kleppsvegi/Sæbraut (Hrafnista), íbúðarsvæði. Var stofnanasvæði.
- Frá Kringlumýrarbraut, með fram Sæbraut/Laugavegi að Kirkjusandi, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Frá Sigtúni, Kringlumýrarbraut að Suðurlandsbraut, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Frá Kringlumýrarbraut, Suðurlandsbraut, Múlar, Skeifan, Fen, Mörkin, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Frá Kleppsmýrarvegi, um Súðarvog að Knarrarvogi, athafnasvæði. Var iðnaðarsvæði.
- Sundahöfn, hafnar- og athafnasvæði. Var hafnarsvæði.
- Frá Sæbraut að Skútuvogi, hafnar- og athafnasvæði. Var athafnasvæði.

## **Borgarhluti 5, Kringla, Hááleiti, Hvassaleiti, Smáíbúðahverfi, Bústaðahverfi, Fossvogshverfi, Blesugróf**

- Við Kringlumýrarbraut/Miklubraut (Kringlan), miðsvæði. Var miðborg, miðhverfi.
- Við Háaleitisbraut/Sléttuveg, svæði fyrir þjónustustofnanir. Var blönduð landnotkun stofnana og útivistarsvæða.

**Borgarhluti 6, Neðra-Breiðholt, Efra-Breiðholt, Seljahverfi**

- Við Álfabakka/Stekkjarbakka (Mjóddin), miðsvæði. Var miðborg, miðhverfi.
- Frá Álfabakka að Stekkjarbakka, miðsvæði. Var verslunar- og þjónustumiðstöð og útivistarsvæði til sérstakra nota.

**Borgarhluti 7, Árbær, Ártúnsholt, Selás, Bæjarháls**

- Nethylur/Stangarhylur við Höfðabakka, miðsvæði. Var athafnasvæði.

**Borgarhluti 8, Hamrahverfi, Foldahverfi, Húshverfi, Keldur, Keldnaholt, Ártúnshöfði**

- Frá Gullinbrú, eftir Sævarhöfða að strönd í vestur, blönduð byggð. Var íbúðarsvæði, athafnasvæði og hafnarsvæði.
- Milli Stórhöfða og Sævarhöfða, athafnasvæði. Var iðnaðar- og athafnasvæði.
- Milli Ártúnsbrekku/Vesturlandsvegur og Bildshöfða, miðsvæði. Var athafnasvæði, iðnaðarsvæði.
- Frá Höfðabakka að Viðarhöfða, frá Vesturlandsvegi að Stórhöfða, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Norður af gatnamótum Vesturlandsvegur og Suðurlandsvegur, miðsvæði. Var blönduð landnotkun stofnana- og athafnasvæðis.
- Keldur-Keldnaholt, miðsvæði. Var stofnana- og athafnasvæði.

**Borgarhluti 9, Geldinganes, Gufunes, Rimahverfi, Fossaleynimýri, Borgahverfi, Spöng, Víkurhverfi, Engjahverfi, Staðahverfi**

- Gufunes að Eiðsvík ásamt landfyllingu, blönduð byggð. Var sjór, strönd, iðnaðarsvæði, hafnarsvæði.
- Geldinganes austur, blönduð byggð. Var íbúðarbyggð og blönduð landnotkun athafnasvæðis/íbúðarsvæðis.
- Geldinganes vestur, hafnar- og athafnasvæði. Var blönduð landnotkun íbúðar- og athafnasvæðis og hafnarsvæði.
- Gufunesradíólóðin, blönduð byggð. Var stofnanir, íbúðar- og athafnasvæði.
- Gufunes vestan Sundabrautar, opið svæði til sérstakra nota. Var iðnaðar- og hafnarsvæði.
- Eftir Víkurvegi að gamla Korpúlfsstaðaveginum til austurs, opið svæði til sérstakra nota (íþróttasvæði). Var athafnasvæði.
- Á mótum Víkurvegur og Hallsvegur, miðsvæði. Var athafnasvæði.

**Austursvæði, Halla- og Hamrahlíðarlönd, Grafarholt, Úlfarsárdalur, Hólmsheiði og Norðlingaholt**

- Eftir Vesturlandsvegi við Halla- og Hamrahlíðarlönd, miðsvæði. Var íbúðarsvæði.
- Halla- og Hamrahlíðarlönd, blönduð byggð. Var íbúðarsvæði.
- Eftir Vesturlandsvegi við Grafarholt, miðsvæði. Var athafnasvæði.
- Austan við Fjárborgir, eftir Suðurlandsvegi að sveitarfélagsmörkum, athafnasvæði. Var íbúðarsvæði, verslunar- og stofnanareitir, iðnaðarsvæði.
- Austan við Rauðavatn, eftir Suðurlandsvegi að Almannaadal, opið svæði til sérstakra nota. Var íbúðarsvæði.
- Norðan og vestan við Langavatn, Úlfarsárdalur, að sveitarfélagsmörkum, opið svæði til sérstakra nota. Var íbúðarsvæði og verslunar- og stofnanareitir.
- Norðlingaholt, blönduð byggð. Var íbúðarsvæði, miðsvæði, stofnansvæði og athafnasvæði.

**Kjalarneshreppur hinn forni.**

- Esjumelar vestan Vesturlandsvegur, athafnasvæði. Var landbúnaður og íbúðarsvæði til síðari notkunar.
- Við Þerneyjarsund, opið svæði til sérstakra nota. Var hafnarsvæði/smábátahöfn.
- Inn með Kollafirði og með fram Hvítá, opið svæði til sérstakra nota. Var landbúnaður, opinber þjónusta.
- Frá Grundarhverfi í vestur og norður, íbúðarsvæði. Var íbúðarsvæði til síðari notkunar, opinber þjónusta.
- Við Brautarholt, opið svæði til sérstakra nota (golfvöllur). Var landbúnaðarsvæði