

Grafarholt og Úlfarsárdalur

Stefnumót 2030

Mitt hverfi – mín borg

Minnispunktur frá opnu húsi um framtíðarskipulag í Grafarholti 27. október 2009

Í upphafi fundar kynntu Júlíus Vífill Ingvarson formaður skipulagsráðs, Haraldur Sigurðsson, skipulagsfræðingur og Ólöf Örvarsdóttir, skipulagsstjóri stuttlega vinnu við nýtt aðalskipulag. Meginverkefni fundarins var hins vegar að laða fram hugmyndir þátttakenda og var það gert með virkri hópavinnu í anda „World Café“.



Eftirfarandi er samantekt á niðurstöðum vinnufundarins. Unnið var með fimm megin þemu sem varða hagsmunum íbúa hverfisins.

SAMGÖNGUR

Umferð og mannvirki

- Skipuleggja hverfið þannig að það dragi úr þörf fyrir skutl
- Forðast gegnumstreymisumferð
- Draga þarf úr hættu af umferð við ípróttasvæði og aðra samkomustaði
- Bæta strætósamgöngur!!!
- Strætó aki beina leið eftir Miklubraut fyrir nemana sérstaklega
- Þangað til hverfið verður sjálfbært þarf að vera hægt að:
 - taka einn vagn í bæinn
 - beina leið í sund
 - fara beint í Egilshöll (stoppa þar)
- Ef MEST-húsið verður notað fyrir fimleika:
 - þá þarf að tryggja strætó samgöngur
- Gera þarf tengibraut Grafarholts, Kristnibraut/Grundargeisla að vistvænni götu. Það þarf að hægja mjög á umferðarhraða, t.d. setja blómakassa
- Engan flugvöll á Hólmsheiði takk, við öikum í bæinn til að taka flug



Hjól og gangandi

- Fólk þarf að geta sótt verslun og þjónustu innan hverfis á auðveldan hátt
 - án þess að nota bíl að jafnaði
- Staðsetja ætti kjarna hverfisins þannig að allir geti gengið sinna erinda
 - bæði m.t.t. Úlfarsárdals og Grafarholts
- Að „þorpið“ sé skipulagt þannig að maður þurfi ekki bíl innan hverfis
 - ekki síður mikilvægt fyrir aldraða

- Bæta þarf hjólaleiðir við Vínlandsleið
- Huga þarf að hjólaleiðum í allar áttir
- Bæta hjólaleiðir út Úlfarsárdal í Mosfellsbæ og miðbæ Reykjavíkur
- Göngustígar eru mjög góðir í hverfinu, en það þarf að fjölga þeim og gera skíðagöngustíga

ÍPRÓTTA OG ÚTIVISTASVÆÐI

Aðstaða og aðgengi

- Fá fjölbreytt útivistasvæði:
 - fótbolti – sárvantar að klára púðann í dalnum
 - tennis
 - sundlaug (a.m.k. kennslulaug)
 - skíðabrekku, lyftu (skíðahús?)
 - brenniboltaföll
 - göngubrautir inn á heiði
 - gera skemmtileg og fjölbreytt svæði við Leirdal
 - endurhanna Framhús til að halda utan um félagslegu hliðina
 - hitaveitutankar – brettaramp, klifurvegg, útsýnispall á tank, skautasvell
- Brottfall unglunga úr íþróttum er alvarlegt mál sem þarf að stöðva
 - Setja íþróttasvæðin í forgang
- Grafarholt og Úlfarsárdal sem sjálfbært íþróttahverfi



Útivist

- Ánægja með hvernig hverfið opnast út í náttúruna og inn á svæðin í Græna treflinum
 - pössum treflinn
- Einfaldur hlutur eins og Varðan setur svip á umhverfið
 - það er eins og hún hafi „alltaf“ verið þarna
- Það er rykmengun (og landskemmdir) vegna mótorkrosssumferðar á Úlfarsárfelli og Hólmsheiði
 - það þarf að stöðva
- Ekki flugvöll á Hólmsheiði



LÍFSGÆÐI

Græn svæði

- Tryggja ómengað loft
 - Hellisheiðarvirkjun mengar mikið í Úlfarsárdal
- Mengun er við Leirtjörn vegna torfæruaksturs sem þarf að bregðast við
- Úlfarsá fyrir fjölskylduveiði

Leirdalur

- Stækka fótboltavöll
- Bæta við körfubolta- og blakvelli
- Húsnæði fyrir félagsaðstöðu

Úlfarsárdalur

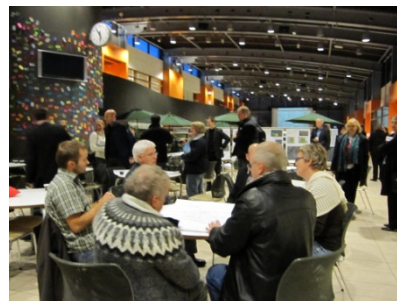
- Minni framkvæmdir nú, frekar en stærri síðar
- Golfvöll austur að Hafravatni
- Gönguleiðir með stöðvum (RFID- örmerki til að taka tíma) þróað í samvinnu við golfvöllinn

Útivist

- Viðhalda og tryggja þarf útivistargæði í Úlfarsfelli
- Græða upp opin svæði (sá í auðar lóðir)
- Auðar lóðir verði græn svæði þar til byggt verði vegna slyshættu af hálfnuðum framkvæmdum
- Úlfarsfell er í niðurníðslu. Það þarf að tryggja útivistargæði og skipuleggja stíga

Aðstaða

- Félagsstarf þarf að bjóða upp á fyrir allan aldur
- Íþróttamannvirki mega ekki vera ljótar skemmur – tengja þarf þau t.d. við list
- Tryggja þarf mannlíf í bland við íþróttamannvirki:
 - Lífsgæði aukast
 - Forvarnargildi er mikið
 - „Skutl“ minnkar
 - Bætt lýðheilsa
- Greiðari samgöngur
- Barnvænt umferðaröryggi
- Fjölga listaverkum í umhverfinu
 - t.d. lopapeysumynstur efst á tankana
- Hvetja til samkeppni á matvörumarkaði „miðsvæðið“
- Minna majones (KFC)



Hverfið

- Tryggja sjálfbær hverfi
- Burt með bensinstöðina úr miðju Grafarholts
- Koma á hringakstri um hverfið (strætó)

SKÓLAMÁL

Skólamannvirki

- Örugg aðkoma að skólum
- Þurfa að vera miðsvæðis
- Tryggja þarf gott aðgengi
- Tryggja skólauppbyggingu í Úlfarsárdal sbr. áætlanir
- Staðsetning leik- og grunnskóla í tengslum við náttúruna
- Skólavagnar/ frístundaskutlur
- Úlfarsárdalur – tryggja íþróttaaðstöðu skólabarna, s.s. körfuboltavelli o.fl.
- Betri aðstöðu fyrir íþróttir
 - Tryggja uppbyggingu Framhúss og grasvalla
- Koma upp sundlaug í dalnum (á þeim stað sem sundlaugagarðurinn er fyrirhugaður)
- Framhaldsskóla eins nálægt hverfinu og mögulegt er



Almennt skólastarf

- Útikennsla
 - liður í lýðheilsu að hugsa um svæði til útikennslu í tengslum við skóla
- Tryggja samfellu skóla og íþróttar
- Setja tónlistarskóla miðsvæðis
 - sama gildir um aðrar tómsundir/ afþreyingu
- Tryggja fjölbreytni í afþreyingu fyrir börnin

KJARNINN (MIÐPUNKTAR) Í HVERFINU

Tengingar

- Sameina hverfahlutana á allan hátt, setja þrengingar til að minnka umferðarhraða
- Samhengi er mjög mikilvægt á milli hverfa
- Í tengslum við Fram-svæðið verði hægt að fara á bókasafnið /bið á meðan krakkarnir æfa

Verslun og þjónusta

- Sameiginlegt bókasafn og heilsugæslu, góða/ ánægjulega bið
- Skoða einn sameiginlega kjarna fyrir Grafarholt og Úlfarsárdal, t.d. í dalnum

Mitt hverfi – mín borg >> Grafarholt og Úlfarsárdalur

Úlfarsárdalur

- Tryggja möguleika á verslun/ þjónustu þ.m.t. á Salarhæð
- Leirtjörn væn og græn
- Skautasvell
- Heilsugæsla
- Bókasafn
- Sundlaug/ rennibrautagarður
- Líkamsræktarstöð
- Frítímahús (sund, líkamsrækt, dans, ...)

Grafarholt

- Færa bensínstöð
- Efla kjarnann, í dag vantar í raun alla þjónustu
 - tryggja þarf hverfisvitund og sjálfbærni
- Heilsugæslustöð
- Mannvænna umhverfi
- Bókasafn
- Skjólmyndun