



BLESUGRÓF - ENDURSKOÐAÐ DEILISKIPULAG / STGR. 1.889

SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI 28. SEPTEMBER 2005.
UPPDRATTURINN SYNIR HLUTA SKIPULAGSSVÆÐISINS



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI BLESUGRÓFAR VEGNA LÓÐA NR. 4 OG 6 VIÐ BLEIKARGRÓF / STGR. 1.889

MARS 2007

**BLESUGRÓF REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSBREYTING**

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Blesugrófar sem samþykkt var í Skipulagsráði þann 28. september 2005, með síðari breytingum.

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi lóðanna Bleikargrófar 4 og 6 í Blesugróf, mars 2007.

Fyrirkomulag á lóðunum Bleikargróf 4 og 6 er endurskoðað, og hlutverki þeirra víxlað, þannig að á Bleikargróf 4 er gert ráð fyrir sambýli fyrir fatlaða, en á Bleikargróf 6 íbúðarhúsi.

Breytingin er gerð til að aðlaga lóðaskiptinguna að landslagi og hæðarmun. Markmiðið er að auðvelt verði að koma fyrir einnar hæðar húsi fyrir sambýli með aðgengi að garði umhverfis á lóðinni Bleikargróf 4. Á Bleikargróf 6 verður byggingarheimild fyrir íbúðarhús á tveimur hæðum.

Mörkum opinna svæða sem liggja að lóðunum Bleikargróf 4-6 er breytt og þau minnka lítillega.

Lóðarmörkum Bleikargrófar 4 annars vegar og Bleikargrófar 2 og Stjórnugrófar 2 er hnikað til og lóðirnar Bleikargróf 2 og Stjórnugróf 2 stækka óverulega.

Gildandi skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6.

Leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð er 0,4. Sé kjallari undir húsi, að hluta eða öllu leiti, hækkar leyfilegt nýtingarhlutfall á lóð í 0,5. Hæsti húsveggur skal ekki vera hærri en 6,0m og hæsti punktur þaks skal vera að hámarki 6,0m frá grunnplötu.

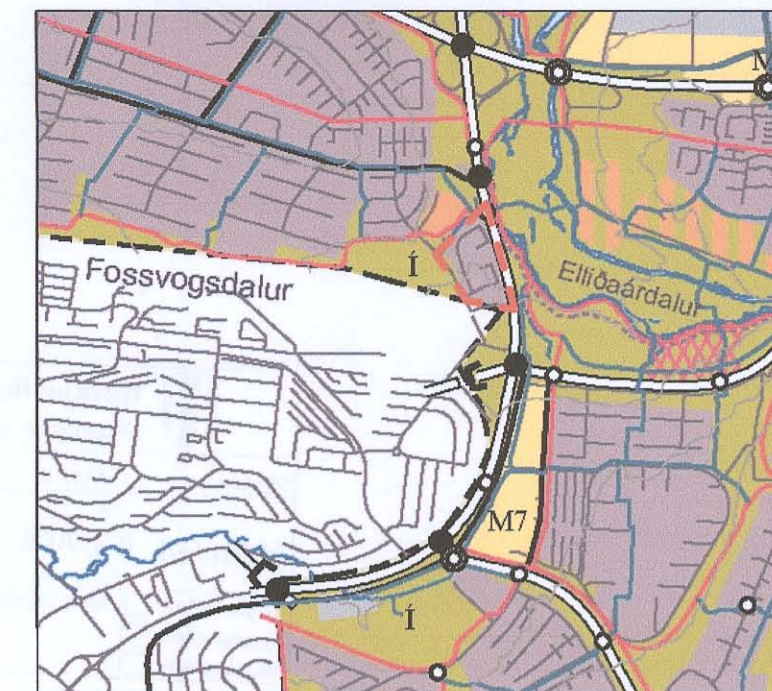
Lóðarstærðir eru:
Bleikargróf 4: 790m²
Bleikargróf 6: 1260m²

Breyttir skilmálar fyrir Bleikargróf 4-6.

Lóð við Bleikargróf 4 verður 1795m² að stærð.
Lóð við Bleikargróf 6 verður 749m² að stærð.

Að Bleikargróf 4 skal heimilt að byggja einnar hæðar hús fyrir sambýli, nýtingarhlutfall hæst N=0,35. Mesta hæð útveggja húss á lóðinni má vera 3,5m frá grunnplötu. Hæsti punktur þaks má vera 1,5m yfir hæstu leyfilegri hæð útveggja.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



**STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS SKV.
HLUTA UR AÐALSKIPULAGI RVK. 2001-2024**

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- BYGGINGARREITUR HÚSA
- BYGGINGARREITUR BÍLSKÚRA
- GÖTUR
- OPIN SVÆÐI
- NÝJAR LÓÐIR
- BÍLASTÆÐI
- HÚSNÚMÉR
- MÖRK GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF
- HÆRRI HÚSGERÐ
- LÓÐARSTÆRÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 30. maí 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. apríl 2007 með athugasemdafresti til 10. maí 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. júní 2007.

[Signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



**BLEIKARGRÓF 4-6
108 REYKJAVÍK**

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

TEIKNINGAHEITI		DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR
Breyting:	Telkn.nr.:	GLÁMA · KÍM
Útgáfud.: 20.03.2007	Mkv.: 1:1000	
Verknr.: 2060102	Telkn. Yfirf.: PHÁ/SK SK/ÁK	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamokim@glamokim.is, www.glamokim.is