

# Beiðni um loka- eða stöðuúttekt

 Lokaúttekt Stöðuúttekt

## 1. Lóð

|                |             |           |           |
|----------------|-------------|-----------|-----------|
| Heiti          | Nr.         | Matshluti | Landnúmer |
|                |             |           |           |
| Byggingarsjóri | Heimilsfang |           |           |
|                |             |           |           |
| Póstfang       | gsm         | Kennitala | Nettfang  |
|                |             |           |           |

(aðeins krossa við það sem við á)  
á ekki við / lokið / ekki lokið

|            |  |                          |                          |                          |
|------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>0.0</b> | <b>Gjöld og yfirlýsingar</b>   |                          |                          |                          |
| 0.01       | Lokið að greiða gjald fyrir loka-/ stöðuúttekt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.02       | Öll önnur áfallin gjöld vegna byggingarinnar eru greidd  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.03       | Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki ásamt staðfestingu Neytendastofu er frágengin   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.04       | Yfirlýsing um fullbúið og prófað brunaviðvörðunarkerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.05       | Yfirlýsing um fullbúið og prófað vatnsúðakerfi ásamt þjónustusamningi er frágengin   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.06       | Yfirlýsing um prófun og þjónustusamning fyrir lyftu er frágengin   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.07       | Yfirlýsing um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.08       | Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni frágengin   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 0.09       | Yfirlýsing byggingarstjóra um lok framkvæmda er frágengin  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>1.0</b> | <b>Úttektir</b>  |                          |                          |                          |
| 1.01       | Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið (grein 48 a, b, e, f, g, h, i)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.02       | Áfangaúttektum allra þátta neysluvatns-, frárennslis- og loftræsilagna er lokið (grein 48 c, k, l, m, n)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.03       | Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið (grein 48 k, n)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.04       | Úttektir hafa farið fram vegna gaslagna eða lagna annarra hættulegra efna (grein 198)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.05       | Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar (grein 48 j)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.06       | Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnarlaga (grein 48 d)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.07       | Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi eldvarnir (grein 48 o)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.08       | Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi (grein 48 o)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1.09       | Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra (grein 48 p)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.0</b> | <b>Samræmi við aðalupprætti</b>  |                          |                          |                          |
| 2.01       | Samþykktar hafa verið breytingar á aðalupprættum   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.02       | Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðalupprættar  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.03       | Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðalupprætti og húsnúmer sett upp   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.04       | Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðalupprætti   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.05       | Allur búnaður sem fram kemur á aðalupprættum er til staðar   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.06       | Öll gólfniðurföll og loftrásir sem syndar eru á aðalupprættum eru til staðar   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.07       | Öll ákvæði aðalupprætta vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.08       | Öll ákvæði aðalupprætta vegna eldvarnara eru uppfyllt  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.09       | Öll ákvæði aðalupprætta vegna hljóðvistar eru uppfyllt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.10       | Öll ákvæði aðalupprætta vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.11       | Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðalupprætti   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.12       | Bilastæði eru merkt, einnig bilastæði fatlaðra   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>3.0</b> | <b>Eldvarnir</b>   |                          |                          |                          |
| 3.01       | Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð /merkingar eru fyrir hendi (grein 120)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.02       | Brunaviðvörðunarkerfi, frágengið, prófað og þjónustusamningur er fyrir hendi (grein 92.3, 161, 104.14, 106.14, 107.21, 108.12, 110.20, 110.21, 111.20)                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.03       | Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað allar merkingar komnar (grein 161.1 og 162.1)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.04       | Reyklosun rýma er frágengin (grein 167, 81.5, 107.23, 107.24 b, 111.11, 111.12, 111.21, 114.3, 114.13, 204.7, 204.8, 204.9)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.05       | Sjálfvirk reyklosun er prófuð og skrifleg staðfesting virkni liggur fyrir (grein 167)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.06       | Útljós, merking björgunaropa og neyðarlýsing, frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir (grein 160, 106.13, 107.20, 108.11, 109.9, 110.18, 111.19, 114.10) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.07       | Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt (grein 165, 92.3, 83.3, 106.12, 107.19, 107.24 c, 108.10, 109.8, 110.17, 111.18, 113.8, 114.9)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.08       | Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.09       | Öllum frágangi vegna bruna-/ reykþéttinga raflagna er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.10       | Reyk-/brunaþéttingum loftræsisstokka, frárennslis-, vatns og hitalagna er lokið (grein 137.1c, d, 47.2, 156.6)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.11       | Pumpur, fellipróskuldar og allur annar búnaður eldvarnarhurða er prófaður og virkar rétt   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.12       | Frágangur meðfram eldvarnarhurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar (grein 120)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.13       | Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er komin (grein 201.14)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.14       | Flóttaleiðir og björgunarop frágengin (grein 96.2, 101.1, 102.6, 103.10, 104.13, 107.22, 158, 159, 204, 205, 206, 207, 208)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.15       | Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt (grein 63)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.16       | Skilti um hámarksfólksfjölda í samkomu- og veitingasölum hefur verið sett upp (grein 107.22)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 4.0 Aðgengi og öryggi                 |  |                          |                          |                          |
|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.01                                  | Handrið er við allar mishæðir (grein 77.1, 66.3, 202)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.02                                  | Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 202.10, 202.12, 202.14 og 202.15)                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.03                                  | Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfesti styrk handriðs úr gleri (grein 77.1 og 23)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.04                                  | Ganghæð stiga og breidd (grein 202.1 til og 202.10)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.05                                  | Gönguhlutfall í tröppum (grein 202.2 til og með 202.9)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.06                                  | Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu (grein 133.3)                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.07                                  | Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 101.2, 199, 200, 201 og 203)                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.08                                  | Þröskuldar í umferðarleið fatlaðra eru lægri en 25 mm (grein 79.10)                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.09                                  | Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 203)                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.10                                  | Bréfaluða / póstkassar frágengnir (grein 80.2)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.11                                  | Hæð og breidd hurða samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.8, 79.9 og 79.10)                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.12                                  | Öryggisgler er í stórum gluggaflötum í þökum (grein 79.13)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.13                                  | Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.15)              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.14                                  | Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 cm ofan við pall eða þrep (grein 202.11)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.15                                  | Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun (grein 79.7)                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.16                                  | Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum (grein 136.5)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.17                                  | Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki (grein 92.3)       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.18                                  | Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum (grein 195.2 og 195.3)               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.19                                  | Ysta klæðning klæðdra útveggja er burðarþólshönnuð (t.d. festingar flisa)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.20                                  | Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.21                                  | Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.22                                  | Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi (grein 67.3)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.23                                  | Leiktæki uppfylla kröfur staðla (grein 65.5)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.0 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður |  |                          |                          |                          |
| 5.01                                  | Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir (grein 186 og 187)           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.02                                  | Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar (grein 81.1, 86.2, 86.3, 186 og 187)     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.03                                  | Loftun sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 187.1 og 187.9)                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.04                                  | Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 84. og 85)                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.05                                  | Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar (grein 101.1)                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.06                                  | Niðurföll innanhúss eru frágengin (grein 80.4, 82.1, 84.7, 86.2, 86.3, 87.3, 90.1, 91.1, 112.1)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.07                                  | Niðurföll á lóð eru frágengin (grein 66.2)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.08                                  | Vatnshalli er að öllum niðurföllum   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.09                                  | Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttleika í byggingunni (grein 118, 181, 182, 184, 185)   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10                                  | Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni (grein 118, 184.1 og 185)                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.11                                  | Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum og lokun þessara byggingarhluta er þétt (grein 118 og 182) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.12                                  | Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hita afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.13                                  | Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði (grein 169, 170.1 og 170.2)                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.14                                  | Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerð heimilar (grein 67.1)       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Staðfesting leiðenda:

Athugasemdir byggingarstjóra

Athugasemdir byggingarfulltrúa