



BORGARTÚN 17-19 Flatarmál lóðar: 9.652 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 8.407 m² Skilmálar deiliskipulags: 2.864 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 11.271 m² Hámars hæð: 4 Nýjsgættulíkur: 1,42 Hámars hæð: 1,9 Hámars nýjsgættulíkur: 1,9

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um samnefnda innviðsloki vö B17 og B19 heit óbreytt Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um umferð og jarðvegj CR að ným dreifstöð CR á net Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B31 og B33 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 21 Flatarmál lóðar: 12.231 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 8.818 m² Skilmálar deiliskipulags: 2.044 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 6.078 m² Hámars hæð: 4 Nýjsgættulíkur: 0,72 Hámars hæð: 1,13 Hámars nýjsgættulíkur: 1,13

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B23 og B25 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 21A Flatarmál lóðar: 12.231 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 3.080 m² Skilmálar deiliskipulags: 8.896 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 20.794 m² Hámars hæð: 4 Nýjsgættulíkur: 0,72 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B23 og B25 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 23 Flatarmál lóðar: 2091 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 1.954 m² Skilmálar deiliskipulags: 1.991 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 3.556 m² Hámars hæð: 8 Nýjsgættulíkur: 0,75 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B23 og B25 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 25 Flatarmál lóðar: 5381 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 5.580 m² Skilmálar deiliskipulags: 5.268 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 13.848 m² Hámars hæð: 8 Nýjsgættulíkur: 0,87 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B23 og B25 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 27 Flatarmál lóðar: 27 og 31: 2809 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 8.236 m² Skilmálar deiliskipulags: 2.044 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 6.078 m² Hámars hæð: 4 Nýjsgættulíkur: 0,90 Hámars hæð: 1,13 Hámars nýjsgættulíkur: 1,13

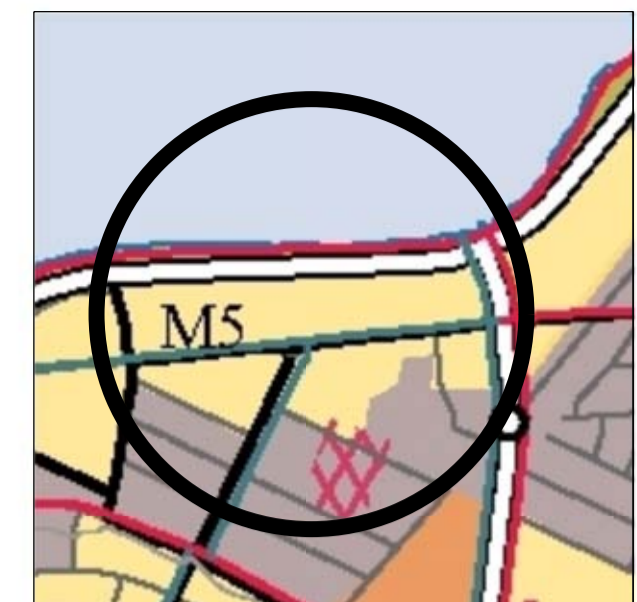
KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B23 og B25 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



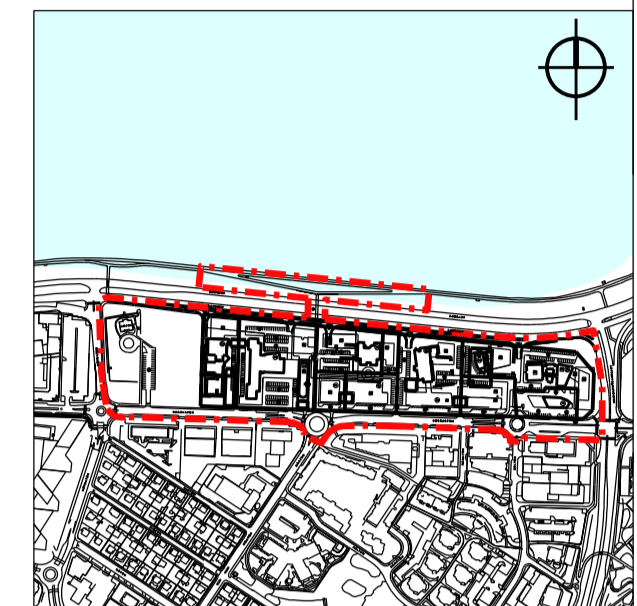
BORGARTÚN 29 Flatarmál lóðar: 3574 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 4.032 m² Skilmálar deiliskipulags: 2.044 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 6.078 m² Hámars hæð: 4 Nýjsgættulíkur: 1,13 Hámars hæð: 1,13 Hámars nýjsgættulíkur: 1,13

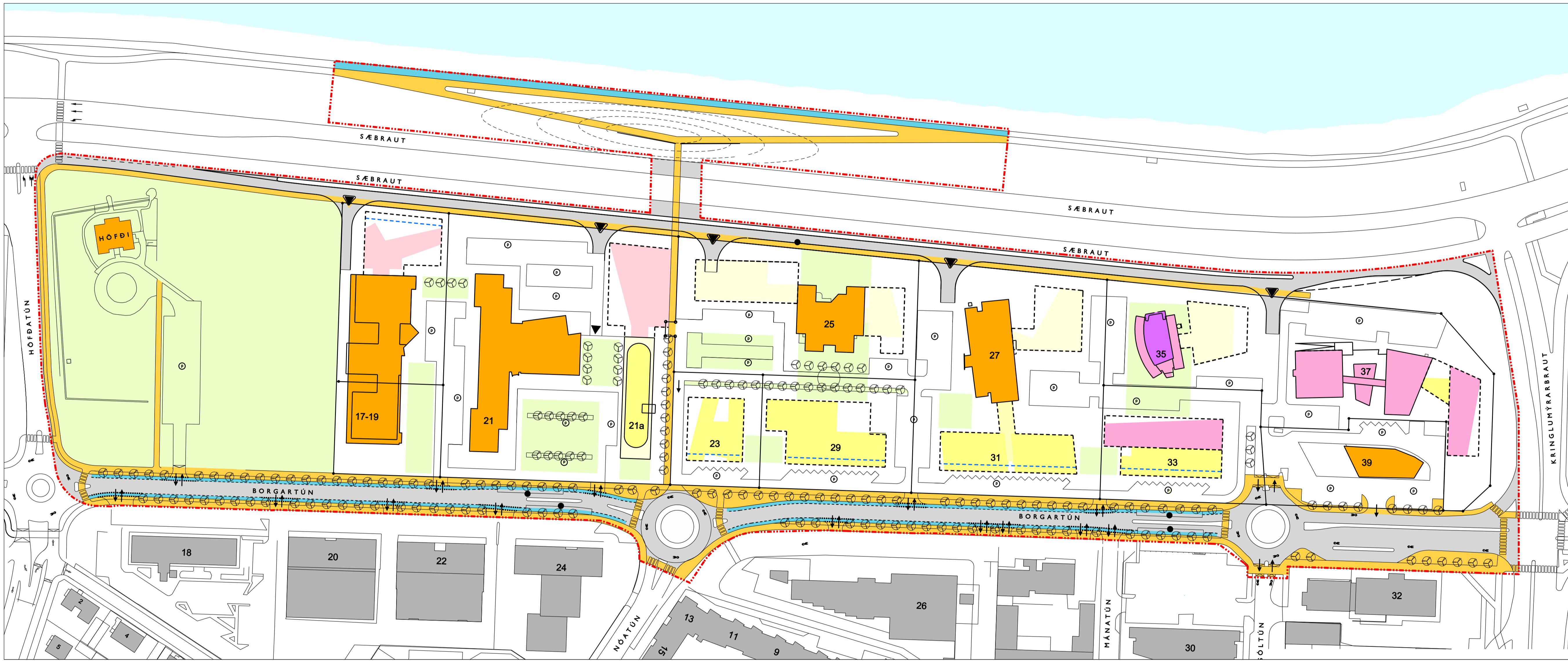
KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B23 og B25 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001 - 2024



STABSETNING DEILISKIPULAGSREITA



SKÝRINGARUPPDRATTUR Tillaga að uppbyggingu deiliskipulagsreits



BORGARTÚN 31 Flatarmál lóðar: 3.812 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 2.135 m² Skilmálar deiliskipulags: 1.783 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 5.485 m² Hámars hæð: 3 Nýjsgættulíkur: 0,90 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B31 og B33 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 33 Flatarmál lóðar: 3.812 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 2.375 m² Skilmálar deiliskipulags: 4.105 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 5.485 m² Hámars hæð: 3 Nýjsgættulíkur: 0,47 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B31 og B33 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 35 Flatarmál lóðar: 3.569 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 3.566 m² Skilmálar deiliskipulags: 15.915 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 15.915 m² Hámars hæð: 8 Nýjsgættulíkur: 1,06 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B31 og B33 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 37 Flatarmál lóðar: 3.149 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 6.400 m² Skilmálar deiliskipulags: 15.915 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 15.915 m² Hámars hæð: 8 Nýjsgættulíkur: 1,06 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B31 og B33 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31



BORGARTÚN 39 Flatarmál lóðar: 3.149 m² Lóðarmörk óbreytt

NÓV. ÁSTAND Byggingarmagn: 3.70 m² Skilmálar deiliskipulags: 3.70 m² Leyfiátt vöðubreytingarmagn: 3.70 m² Hámars hæð: 8 Nýjsgættulíkur: 3,12 Hámars hæð: 1,7 Hámars nýjsgættulíkur: 1,7

KVADIR DEILISKIPULAGS Nágðandi kvóð um umferð og jarðvegj CR v. óbreytt CR heit rúður Kvóð er um almenna gönguátt meðfram framfarum vö Borgartún Kvóð er um almenna gönguátt um torg milli B31 og B33 Kvóð er um almenna gönguátt um tengingargötu milli B 27 og B31

BORGARTÚNSREITIR NORÐUR 1.217.7-1.218.0-1.218.1-1.219.0 og 1.219.1 BREYTING Á DEILISKIPULAGI BYGGINGARMAGN, KVADIR o. fl. TILLAGA

17. MARS 2009 MKV. 1 : 1000



UNNID FYRIR SKIPULAGS OG BYGGINGARSVIÐ REYKJAVÍKURBORGAR

03

hornsteinar arkitektar ehf

vinnustofa ingólfstræti 5 101 reykjavík sími 5117011 netfang: hornsteinar@hornsteinar.is