



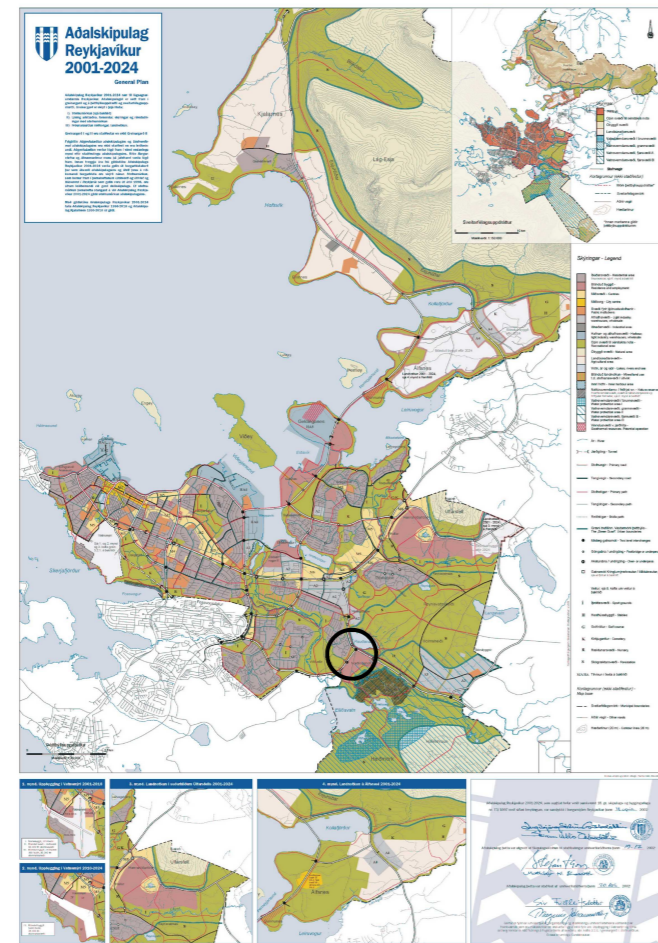
Verknúmer: AR01-45
23. febrúar 2010/6.ágúst 2010

Selás - Norðlingaholt, göngubrú

Skipulags- og byggingarsvið
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sími: 411-1111, Fax: 411-3071
Netfang: skipbygg@rvk.is

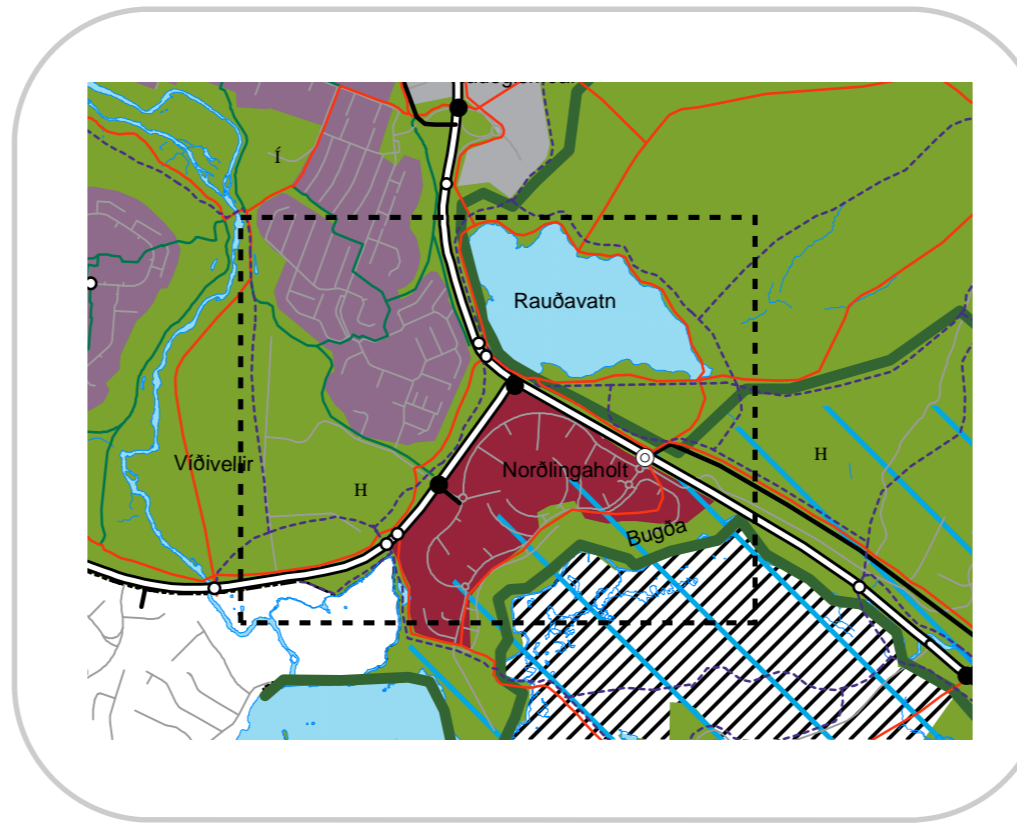
Skýringar

Athafnasvæði	
Hafnar- og athafnasvæði	
Opið svæði til sérstakra nota	
Blönduð landnotkun	
Innri höfn	
Vinnslusvæði v. jarðhita	
Íbúðasvæði	
Miðborg	
Miðsvæði	
Blönduð byggð	
Svæði f. þjónustustofnanir	
Jarðgöng	
Tengivegir	
Stofnvegir	
Mislæg gatnamót	
Göngubrú/undirgöng	
Akstursbrú/undirgöng	
Stofnstígar	
Tengistígar	
Svæði sem breyting nær til	
Íþróttasvæði (Sport grounds)	Í
Hesthúsabyggð (Stables)	H
Golfvöllur (Golf course)	G
Kirkjugarður (Cemetery)	K
Ræktunarsvæði (Nursery)	R S

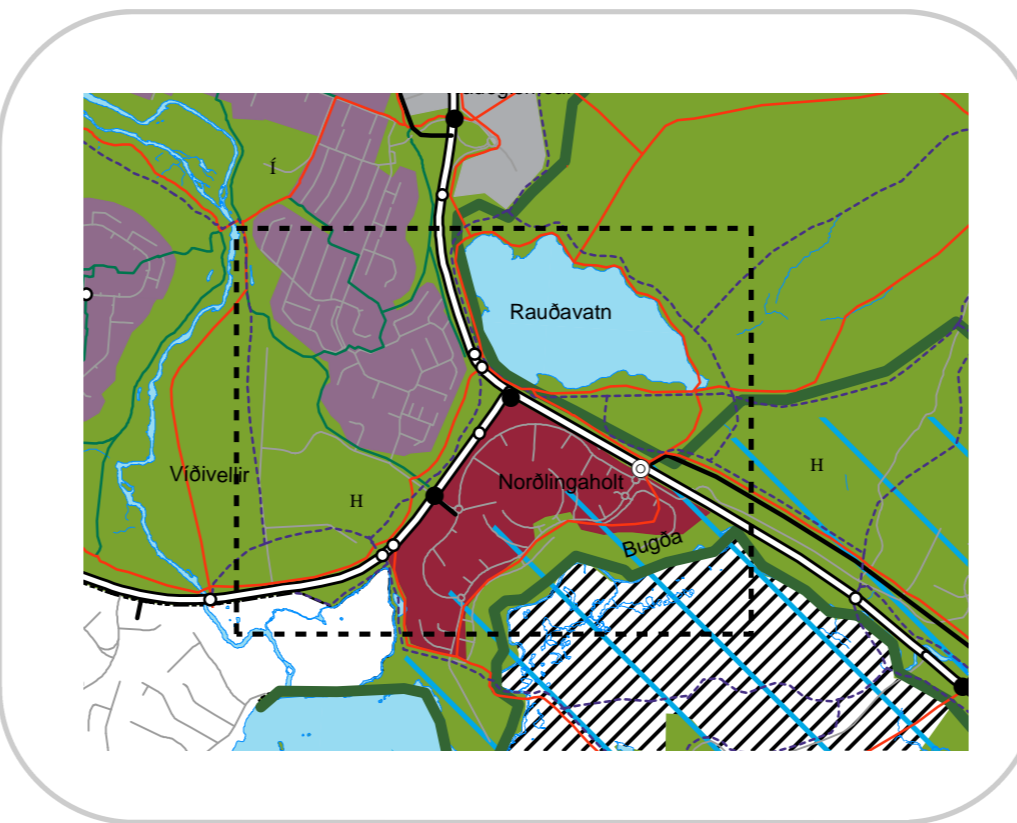


Staðsetning

Gildandi aðalskipulag 2001-2024:



Tillaga að breytingu:



Breytingar á þéttbýlisuppdrætti (1:30.000)
(Mælikvarði m.v. A2.)

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

Greinargerð:

Gerð er tillaga að nýrri mislægri göngutengingu (göngubrú) yfir Breiðholtsbraut á milli Seláshverfis og Norðlingaholts. Skoðaður var möguleiki á þessu í framhaldi af beiðnum sem borist höfðu frá hverfisráði Árbæjar og íbúum á hverfafundum. Þessi skoðun leiddi í ljós að göngu/stígatengsl á milli hverfanna tveggja eru ekki talin nægjanleg við núverandi aðstæður. Með breytingu þessari verður auðveldara fyrir íbúa hverfanna að ferðast á milli þeirra, auk þess sem umferðaröryggi eykst til muna með tilkomu mislægrar göngutengingar á þessum stað. Breyting þessi og framkvæmd hennar er unnin í samráði við Vegagerðina.

Nánari stefnumörkun verður sett fram í deiliskipulagi.

Tillagan felur hvorki í sér stefnumörkun er varðar leyfisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, né grundvallarbreytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur. Á þeim grundvelli er ekki lagt fram sérstakt umhverfismat (sbr. lög nr. 105/2006) með breytingartillögu þessari.

Tillaga:

Ofangreind breyting nær til skipulagsuppdráttur (þéttbýlisuppdráttar), samanber meðfylgjandi mynd. Breytingin felst í því að bætt er við tákni sem inniber heimild til þess að gera göngubrú/undirgöng yfir Breiðholtsbraut á milli Selás og Norðlingaholts.

Samþykktar og staðfestingarferli

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann _____ 20__.

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann _____ 20__.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra þann _____ 20__.