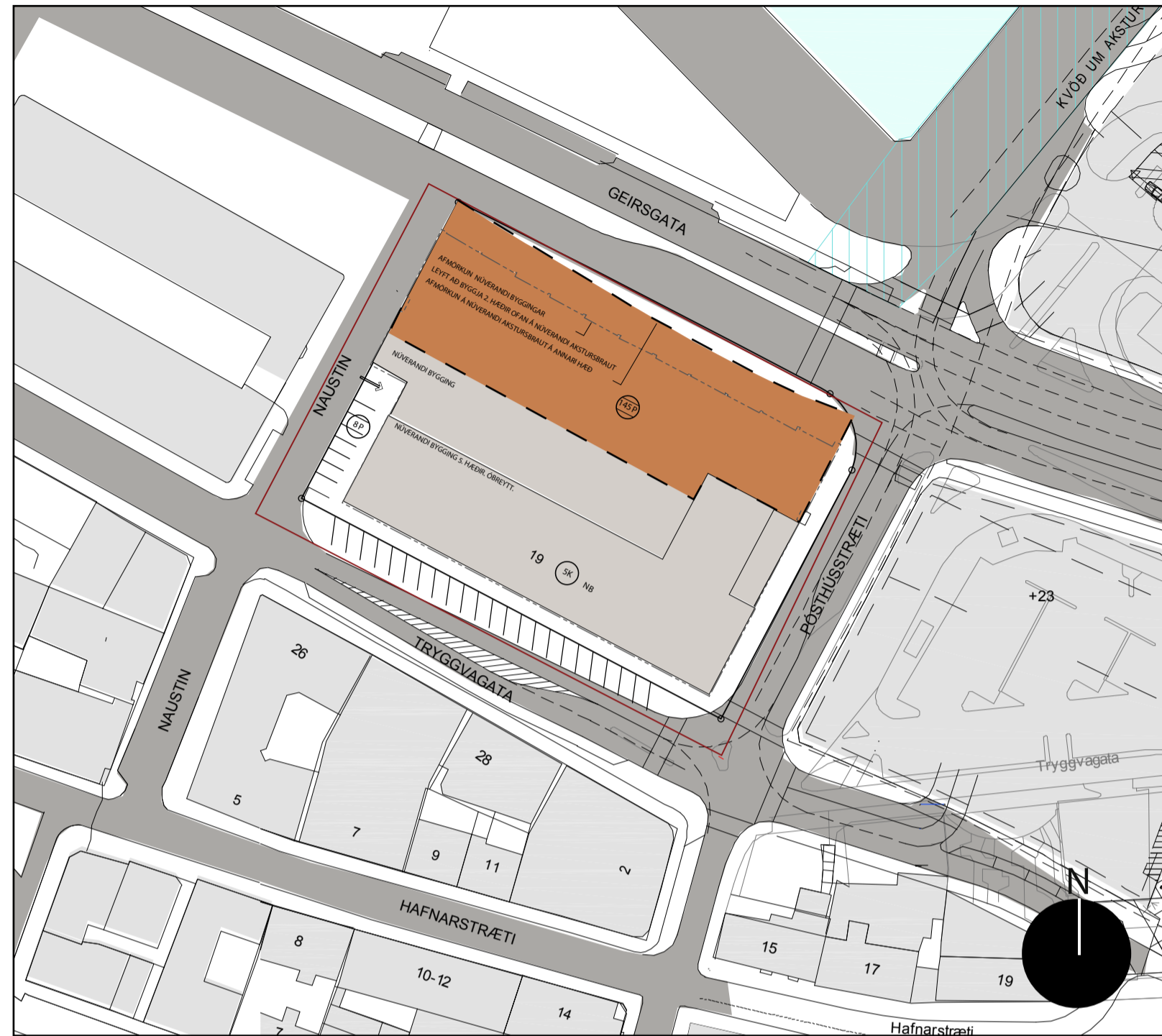


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI KVOSAR VEGNA TRYGGVAGÖTU 19

REITUR 1.118.3



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1000



DEILISKIPULAGSTILLAGA MKV. 1:1000



ÆÐALSKIPULAG 2001-2024

## SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
- LÓÐAMÖRK
- 1K HÆÐIR/KJALLARI
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- PK:00 ÞAKKÓTI (HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR)
- BK:00 BOTNKÓTI
- 00 HÚSNÚMER
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS

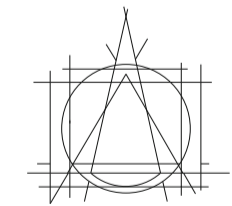
## SAMÞYKKTIR

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ  
 ÁRVÆÐI 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í  
 PANN 200\_ OG Í  
 PANN 200\_  
 TILLAGAN VAR AUGLYST FRÁ 200\_ MED  
 ATHUGASEMDARFRESTI TIL 200\_  
 AUGLYSING MEÐ GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD  
 STJÓRNARTÍÐINDA PANN 200\_

VERKHEITI

## TRYGGVAGATA 19 DEILISKIPULAGSTILLAGA

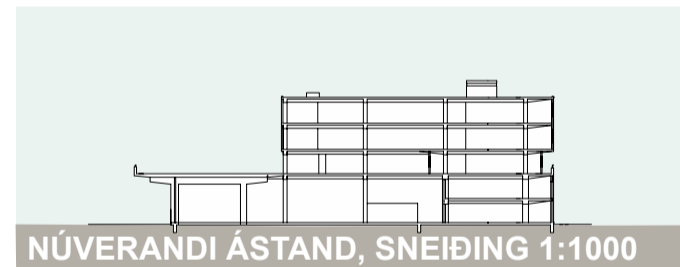
MÁL 1:1000, HANNAÐ BS DAGS. 11.06.07 TEIKNAD AMB



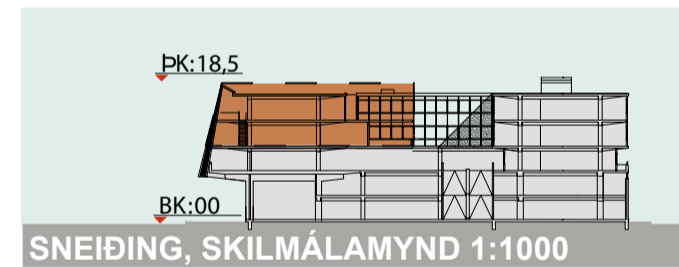
**T.ark**  
 TEIKNISTOFAN ehf  
 ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6  
 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND  
 Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701  
 teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159  
 BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989  
 ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMB.



NÚVERANDI ÁSTAND, SNEIÐING 1:1000



SNEIÐING, SKILMÁLAMYND 1:1000

### GREINARGERÐ

#### Afmörkun svæðis:

Breytt deiliskipulag nær til staðgreinireits 1.118.3 sem afmarkast af Tryggvagötu, Naustin, Geirsgötu og Pósthússtræti.

#### Lýsing svæðis, núverandi ástand:

Í gildi er Kvosarskipulag samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 01.10.1987.

### TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á núverandi húsi.

Aðkoma er frá Naustum á miðju húsi og gert er ráð fyrir bílageymslu á 2. og 3. hæð. Akstursbraut inni í húsinu verður framlengd. Á fjórðu og fimmtu hæð er leyfð hækkun á húsi í suður, verða þær hæðir nýttar undir skrifstofuhúsnæði. Hluti af þaki þriðju hæðar er nýttur fyrir bílastæði.

#### Bílastæði

Eftirfarandi fjöldi bílastæða er í bílageymslum, 2. hæð 56 bílastæði, 3. hæð 89 bílastæði. Á lóð eru 8 bílastæði. Á sameiginlegri lóð Tollhússins og borgarinnar eru 24 stæði.

### SKILMÁLAR

#### NÚVERANDI ÁSTAND

STAÐGREINIR	HEITI	LÓÐ	BYGGINGAMAGN	N	STAÐGREINIR	HEITI	LÓÐ	N
1118301	TRYGGVAGATA 19	4862,0 M2	10150,8M2	2,08	1118301	TRYGGVAGATA 19	4862,0 M2	3,4

#### DEILISKIPULAGSTILLAGA



HORFT Í NORÐUR



HORFT Í AUSTUR



HORFT Í SUBUR



HORFT Í VESTUR