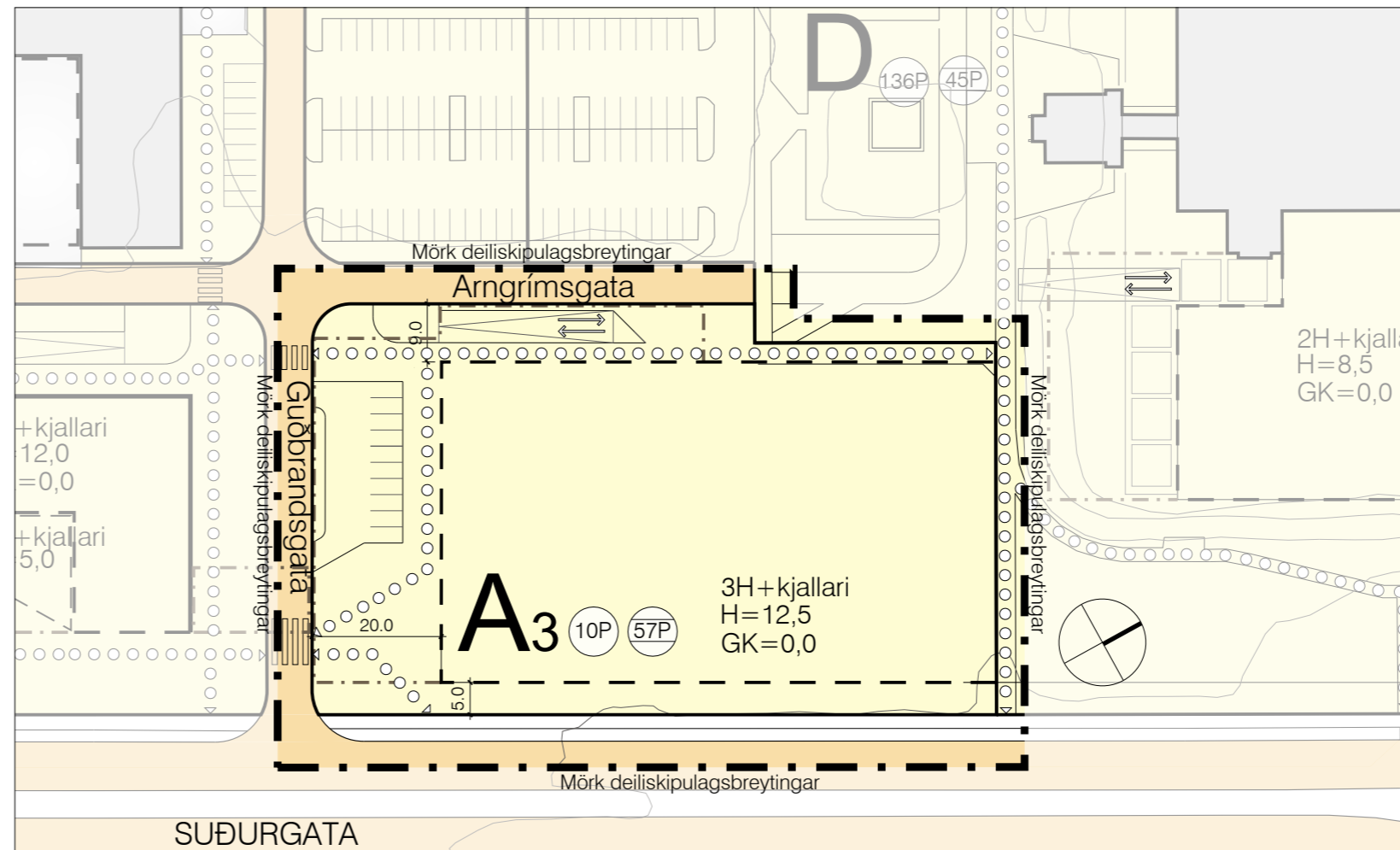
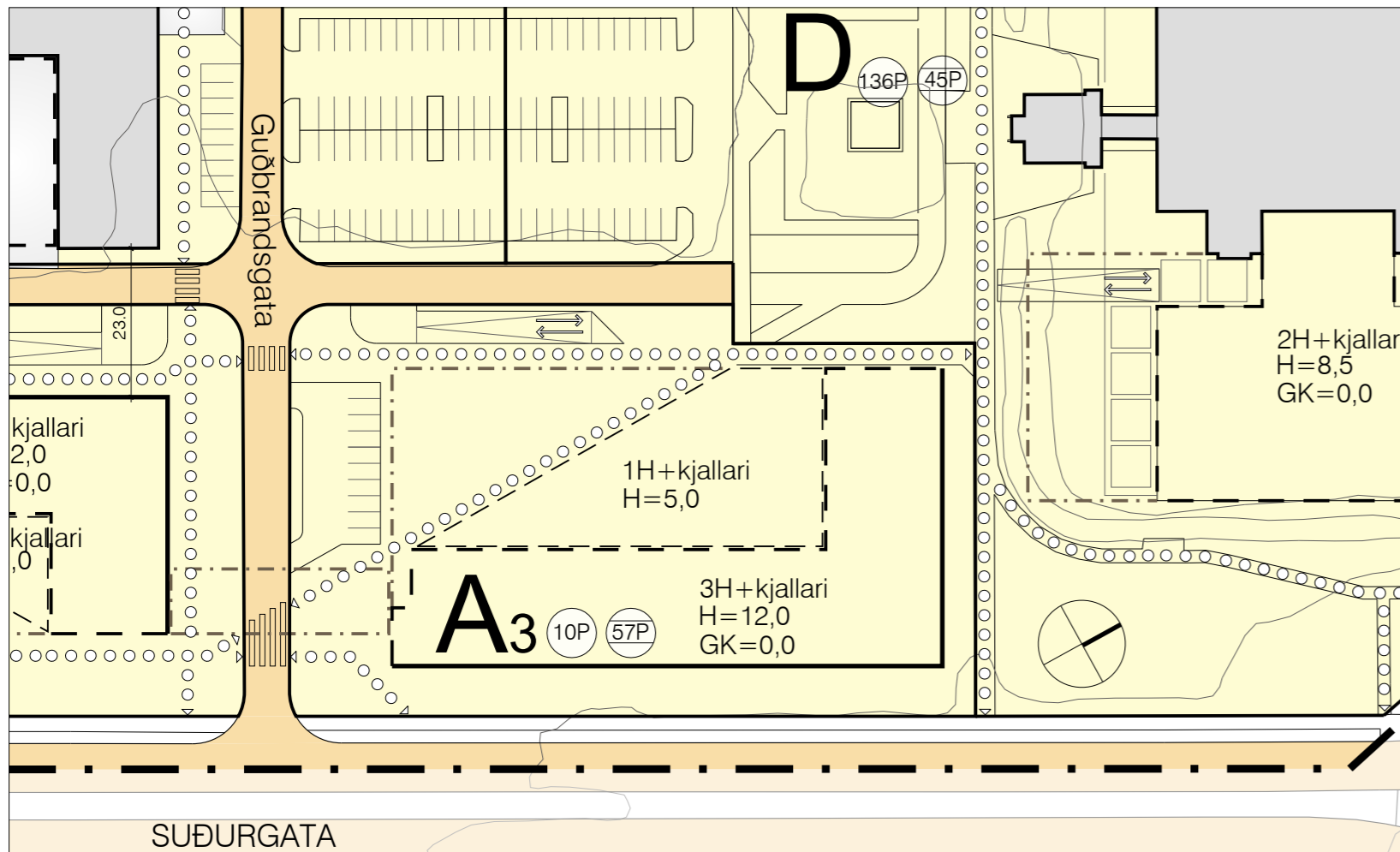


HÁSKÓLI ÍSLANDS, DEILISKIPULAG VESTAN SUÐURGÖTU, DEILISKIPULAGSBREYTING Á LÓÐ A3, NÓVEMBER 2008 1: 1000



GILDANDI DEILISKIPULAG, 1: 1000

(Gildistaka auglýst í B- deild Stjórnartíðinda 25 maí 2005)

A3 Háskóli Íslands

Lóð: 6.502 m²
Bm (hámark): 5.500 m²,
(57 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 0,85

GILDANDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

dags: 2004-04-05, síðast breytt 2005-05-03

Lóðir Háskóla Íslands (A1, A2, A3)

Almennt, inngangur

Skilmálar þessir taka til lóða Háskóla Íslands (Lóðir A1, A2, A3) vestan Suðurgötu gegnt aðalbyggingu skólans. Um er að ræða svæði fyrir þjónustustofnanir sbr. skipulags- og byggingarreglugerð nr. 73/1997 gr. 4.3. Svæðið er ætlað mennta- og menningarstofnunum og fyrirtækjum sem óháð eignarabíld eru hluti Háskóla Íslands og gegna ákveðnu og skilgreindu hlutverki í starfsemi hans.

A-3 LÓÐ H. Í. norðan Guðbrandsgötu

Lóðin er óbygð (2004).

LÓÐARSTÆRÐ: 6.502 m²
NÚVERANDI BYGGINGARMAGN (Bm 2004): 0

Á lóðinni er gert ráð fyrir nýbyggingu:

NÝBYGGING

Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark): 5.300 m²
Hámarkshæð: (H hámark): 3 hæðir (12 m) og kjallari.

LEYFILEGAR ÚTBYGGINGAR

Hámarkshæð (H hámark): 1 hæð (5,0 m) og kjallari.
Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark): 400 m²

NEÐANJARÐARTENGINGAR TIL SUÐURS

Hámarkabyggingarmagn (Bm hámark): 200 m²

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 skáhalt yfir lóð A3 í áttina að Þjóðarbókhliðu.

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 meðfram Arngrímsgötu.

LÓÐ A3, tölulegar niðurstöður

LÓÐARSTÆRÐ: 6.502 m²
NÚVERANDI BYGGINGARMAGN: 0 m²
Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark) nýbyggingar án bílgeymslu neðanjarðar: 5.500 m²

Hámarksnýtingarhlutfall á lóð A3 (N hámark) án bílgeymslu neðanjarðar: 0,85
Bílastæði á lóð A3 (lágmark) 10 + 57 neðanjarðar: 67 stæði

TILLAGA AÐ BREYTINGU, 1: 1000

A3 Háskóli Íslands

Lóð: 6.502 m²
Bm (hámark): 6.600 m²,
(57 stæði í bílgeymslukjallara)
N (hámark): 1,02

A-3 Lóð H. Í. norðan Guðbrandsgötu. DEILISKIPULAGSBREYTING

október 2008

GREINARGERÐ OG SKIPULAGS- OG BYGGINGARSKILMÁLAR

Gildandi deiliskipulag á Háskólasvæði vestan Suðurgötu sem unnið var á Teiknistofu arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 24. 02. 2005 og auglýst í B-deild stjórnartíðinda 25. maí 2005. Þær skipulagsbreytingar sem hér eru ræðir eru breytingar á því deiliskipulagi. Tílefni deiliskipulagsbreytingarinnar er tvíþætt. Annars vegar aðlögun að vinningstillögu í framhaldi af hönnunarsamkeppni um byggingu Húss íslenskra fræða á þessari lóð. Hins vegar ákvörðun um að íslenskuskur Háskóla Íslands fái aðsetur í umræddri byggingu.

Deiliskipulagsbreytingin nær eingöngu til lóðar Háskóla Íslands A3 sem afmarkast af Suðurgötu til austurs, Guðbrandsgötu til suðurs, Arngrímsgötu til vesturs og lóð Þjóðarbókhliðu, Landsbókasafns-Háskólabókasafns. Megininntak breytingarinnar er aukid byggingarmagn á lóð, hámarkshæð húss er aukin, byggingarreitur stækkaður og bindandi byggingarlínur felldar niður auk þess er kvöð um almennan göngurétt yfir lóð er breytt. Þá er gert ráð fyrir nýrri neðanjarðartengingu við lóð Þjóðarbókhliðu Landsbókasafn-Háskólabókasafn og þakgarði ofan á húsi. Hámarksbyggingarmagn á lóð er aukid úr 5.400 m² í 6.600 m². Þar af má hámarksbyggingarmagn ofanjarðar vera 5.400 m². Nýtingarhlutfall á lóð hækkar úr 0,85 í 1,02. Hámarkshæð byggingar er aukin úr 12,0 m í 12,5 m, auk þess er gert ráð fyrir þakgarði ofan á húsi með tilheyrandi útgangi, því er leyfilegt að einstakir byggingarhlutar s.s útgangur á þak, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingu verði hærrí en hámarkshæð. Ekki er tilgreint sérstaklega hversu margir fermetrar eru í neðanjarðartengingum við aðliggjandi lóðir eins og gert var í gildandi deiliskipulag. Fjöldi bílastæða á lóð ásamt aðkomu bifreiða að lóðinni er óbreytt, þ.e. frá Guðbrandsgötu og Arngrímsgötu.

Skipulagsgögn eru greinargerð og deiliskipulagsuppráttur þessi nr. 001 dags 2008-11-15.

A-3 LÓÐ H. Í. norðan Guðbrandsgötu

Á lóðinni er gert ráð fyrir nýbyggingu:

NÝBYGGING

Hámarksbyggingarmagn á lóð, (Bm hámark): 6.600 m²

Með kjallara og neðanjarðartengingum við aðliggjandi lóðir, án bílgeymslu neðanjarðar.

Hámarksbyggingarmagn ofanjarðar: 5.400 m²

Hámarkshæð: (H hámark): 3 hæðir (12,5 m) og kjallari.

Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þakgarð, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingu séu hærrí.

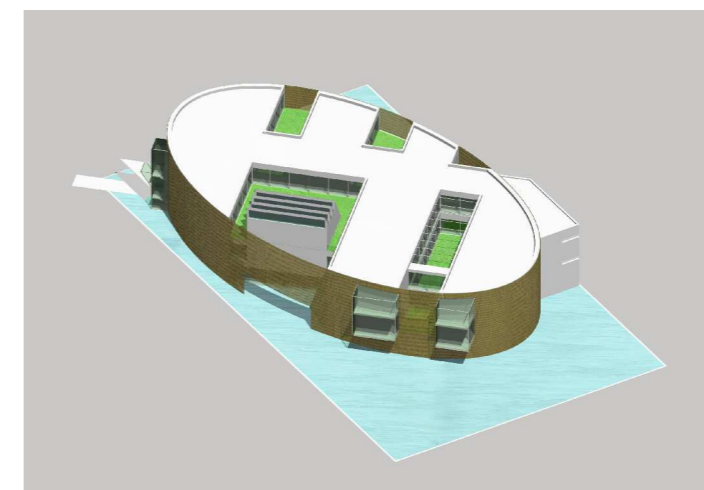
Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 að Arngrímsgötu.

Kvöð er á lóð A3 um almennan göngurétt (3 m breiðum göngustíg) í framhaldi af göngurétti á lóð A2 meðfram Arngrímsgötu.

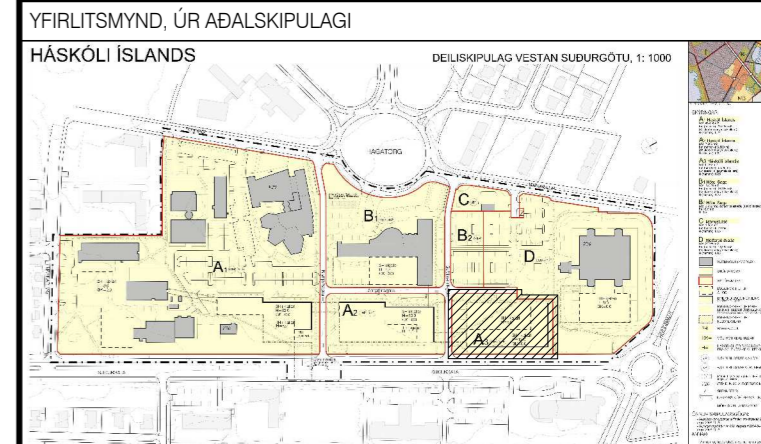
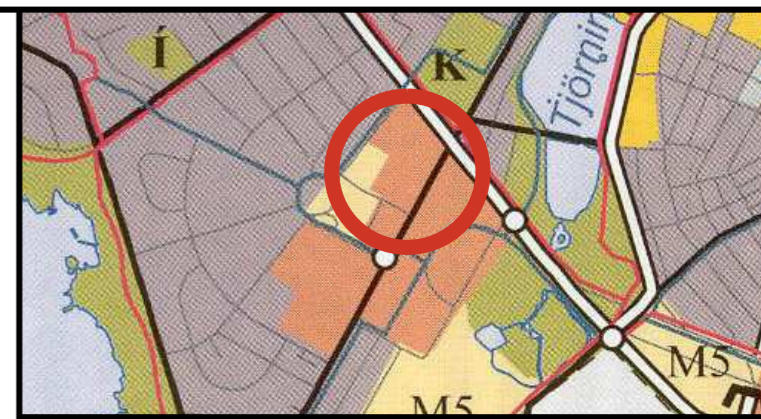
LÓÐ A3, tölulegar niðurstöður

LÓÐARSTÆRÐ: 6.502 m²
Hámarksbyggingarmagn (Bm hámark) nýbyggingar án bílgeymslu neðanjarðar: 6.600 m²

Hámarksnýtingarhlutfall á lóð A3 (N hámark) án bílgeymslu neðanjarðar: 1,02
Bílastæði á lóð A3 (lágmark) 10 + 57 neðanjarðar: 67 stæði



Hús íslenskra fræða, vinningstillaga Hornsteina arkitekta



GILDANDI DEILISKIPULAG, YFIRILT (ekki í kvarða)

SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR Á LÓÐ
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA Húsnæmi a.m.k. þá línu
- BYGGINGARREITUR FYRIR EINNAR HÆÐAR ÚTBYGGINGAR Hámarksbyggingarmagn innan reits 400 m²
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- HÆDAFJÖLDI
- GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- HÁMARKSHÆÐ HÚSS (kóti efsta hluta húss) Heimilt er að einstakir byggingarhlutar s.s. útgangur á þakgarð, þakgluggar, ofanljós, lyftuhús og þ.h. sem ganga upp úr meginbyggingu séu hærrí.
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- KVÖÐ UM ALM. GÖNGURÉTT (Léga heildarmagn)
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- SPENNISTÖÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLGEYMSLUKJALLARA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

ANNAD:

- Á mæli- og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvöðum vegna gatna, stiga, að- og fráveitna.
- Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi og getur breyst við nánari útfærslu.

Kortagrunnur er fenginn úr landupplýsingakerfi reykjavíkurborgar (LUKR). Hnitakerfi Reykjavíkur og nágrennis Hæðakerfi Reykjavíkur, Hæðalínubíll 1,0 m. Húshorn eru mæld á þakbrúnum

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

_____ þann _____ 200__ og í

_____ þann _____ 200__.

Tillagan sem var auglýst frá _____ 200__ með athugasemdafresti til

_____ 200__.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 200__.

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ehf.
arkitektaur
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3
SÍMI 552-8740
NETFANG: GYLFI@TEIKNA.IS

001

HANNAÐ: GY/SJÓ
TEIKNAD: GY/SJÓ
KVARDI: 1:500
DAGS: 2008-11-15
BREYTT: