



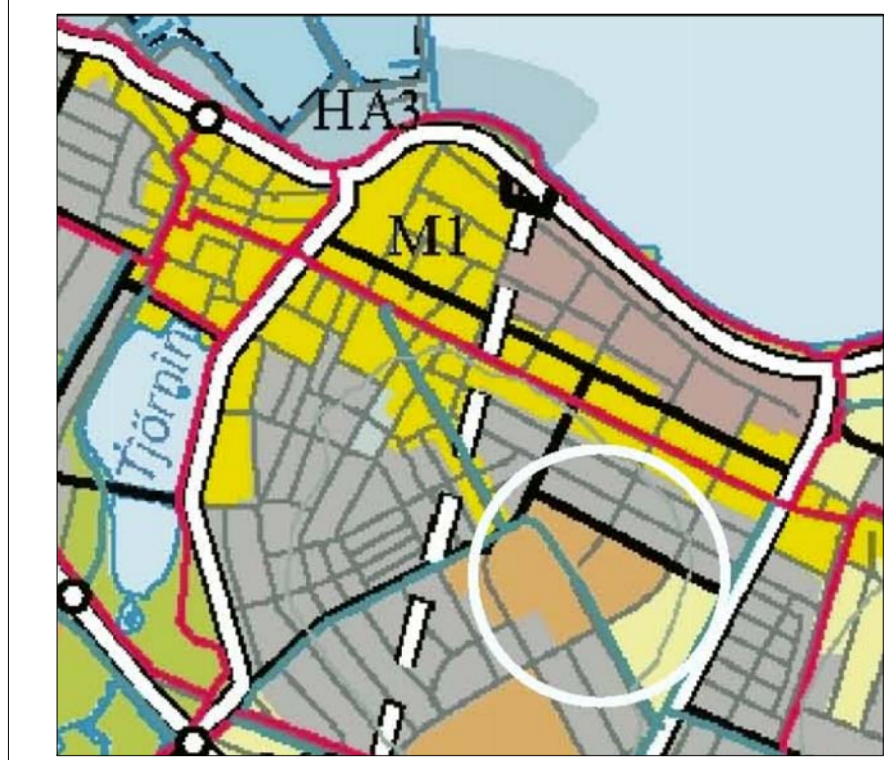
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR EGILSGÖTU 3:
 Heilsuverndarreitur samþykktur í Borgarráði 11. apríl 2003,
 breyting á Egilsgötu 3 samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 11. ágúst 2004



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR EGILSGÖTU 3,

SKÝRINGAR

- - - Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- - - - - Byggingarreitur húsa hámark
- Kvöð um gönguferð
- ◁◁◁◁◁ Kvöð um umferð
- D Þjónustustofnunin Domus Medica
- 4 H + KJ Stækkun byggingar á lóð Egilsgötu 3 með hæðum húsa
- 2 H BILGEYMSLA NEDANJARÐAR Mörk bilageymslu með fjölda hæða
- 88 P 1 BÍLG Fjöldi bílastæða í bilgeymslu
- 11 P Bílastæði á lóð og fjöldi bílastæða
- ↓ ↑ Innkeyrsla / útkeyrsla

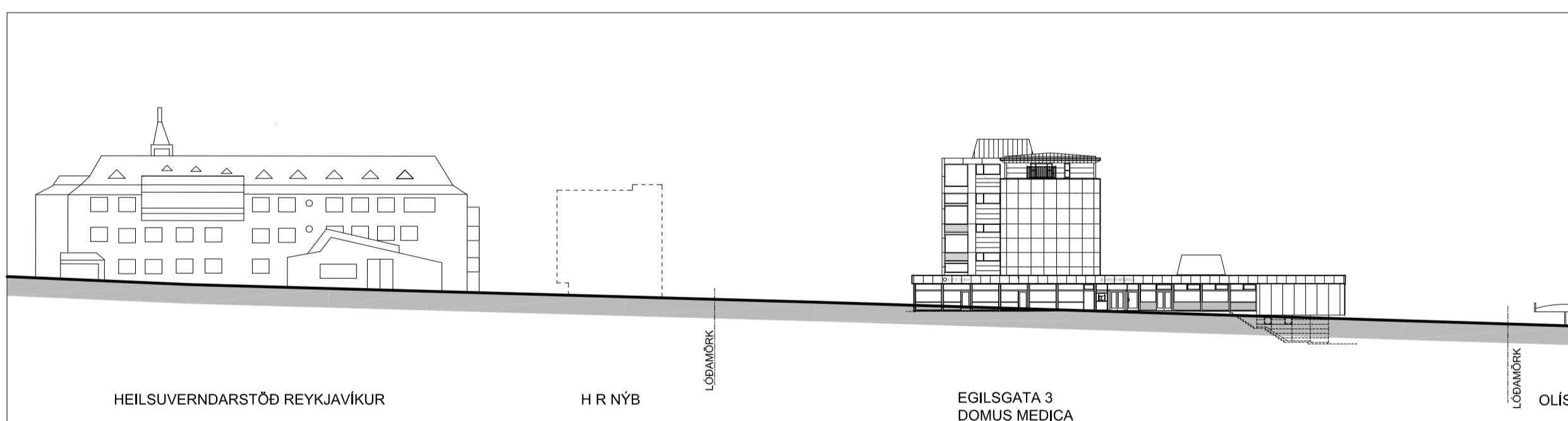


Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

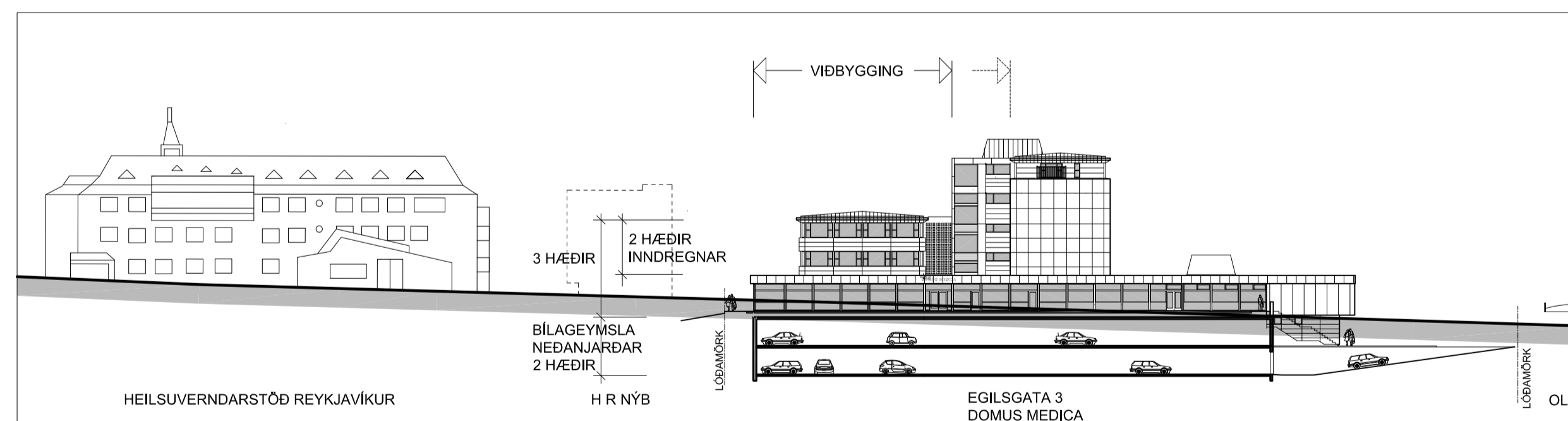
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í _____ þann _____ 200_ og i _____ þann _____ 200_.

Tillagan var auglýst frá _____ 200_ með athugasemdafresti til _____ 200_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.



GÖTUÁSYND FRÁ EGILSGÖTU SKV. STAÐFESTU DEILISKIPULAGI 1:500



GÖTUÁSYND FRÁ EGILSGÖTU EFTIR BREYTINGU 1:500

EGILSGATA 3 (Domus Medica).

Lóðin afmarkast af Egilsgötu í vestri og lóðunum Barónsstígur 47 (Heilsuverndarstöð Reykjavíkur), Snorrabraut 58 (Droplaugarstaðir), Snorrabraut 60 og Egilsgata 5 (Olis) að norðan, austan og sunnan.

LÝSING:

Á lóðinni stendur Domus Medica, 6 hæða bygging, og er efsta hæðin inndregin. Starfsemi í byggingunni hefur einkum tengst heilbrigðisþjónustu, læknastofur, röntgen, skurðstofur og lyfjaverslun.

GILDANDI SKILMÁLAR:

Staðfest deiliskipulag af lóðinni að Egilsgötu 3 er frá árinu 2004 og nær það skipulag eingöngu til þeirrar lóðar.

Stærð lóðar: 4516 m²
 Byggingarmagn: 3825 m²
 Nýting lóðar: 0,84

Bílastæði: 117 stæði.

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

Nútíma heilbrigðisþjónusta gerir meiri kröfur um aukinn húsakost m.a. vegna meiri áherslu á tæknibúnað á skurðstofum og ramnskórnarstofum og kallar á stærri samfelld rými fyrir starfseminna. Til þess að mæta kröfum tímans um auknið þjónusturými er óskað eftir aukningu byggingarmagns á lóðinni og nær breytingin til eftirlfandi atriða:

1. Nýjum aðalinnangi byggingarinnar er komið fyrir á 1. hæð þ.e. með aðkomu frá Snorrabraut. Við það minnkar álag á umferð og aðkomu frá Egilsgötu. Aðalinnangur byggingarinnar mun blasa við frá Snorrabraut.
2. Tveggja hæða bilageymsla er með gegnumakstri (einstefna) og eru op á bilageymslu á sömu hæð og nýr aðalinnangur byggingarinnar. Í bilgeymslu eru 88 stæði á 2 hæðum.
3. Önnur hæð byggingar, núverandi aðkomuhæð frá Egilsgötu, hefur yfir sér svípmót einnar hæðar lábyggingar séð frá Egilsgötu. Núv. lábygging er framlengd til vesturs.
4. Þriðja og fjórða hæð viðbyggingar eru jafn stórar og eru inndregnar á lábyggingunni.
5. Gerð er tillaga um viðbyggingu í skarð til norðurs sem er um 80-160 m², mismunandi eftir hæðum frá 2.-4. hæðar, en minni (inndregin) á 1. hæð.
6. Lítil viðbygging kemur í annað skarð til norðurs milli núverandi hábyggingar og núverandi lábyggingar. Þessi viðbygging er um 50 m² á tveim neðstu hæðum.
7. Heildarstærð þjónusturýmis viðbyggingar er um 2200 m².
8. Heildarstærð bilageymslu er um 3000 m².

Uppdráttur sýnir þessar breytingar í grunnmynd og ásynd.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Stærð lóðar: 4516 m²
 Núverandi byggingarmagn: 3825 m²
 Aukning byggingarmagns: 2200 m²
Heildar byggingarmagn lóðar: 6025 m²
 Nýting lóðar: 1,33
 Bílastæði: 114 stæði.

**EGILSGATA 3
 DOMUS MEDICA**

DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAG

MKV:	1500	HANNAÞ	GH/RH
V.NR.:		TEKNAÞ	RH
DAGS:	22.9.2009	YFIRFARIÐ	

00-01

TEK.NR.:

SAMÞYKKT KT 950742-4669

TEIKNISTOFA
 GARDARS HALLDÓRSSONAR, HÚSAMÉISTARA
 BORGARTÚN 26, 105 REYKJAVÍK
 Sími: 592 1700 Símafaxi: 592 1400 Netfang: tgf@teknistofa.is