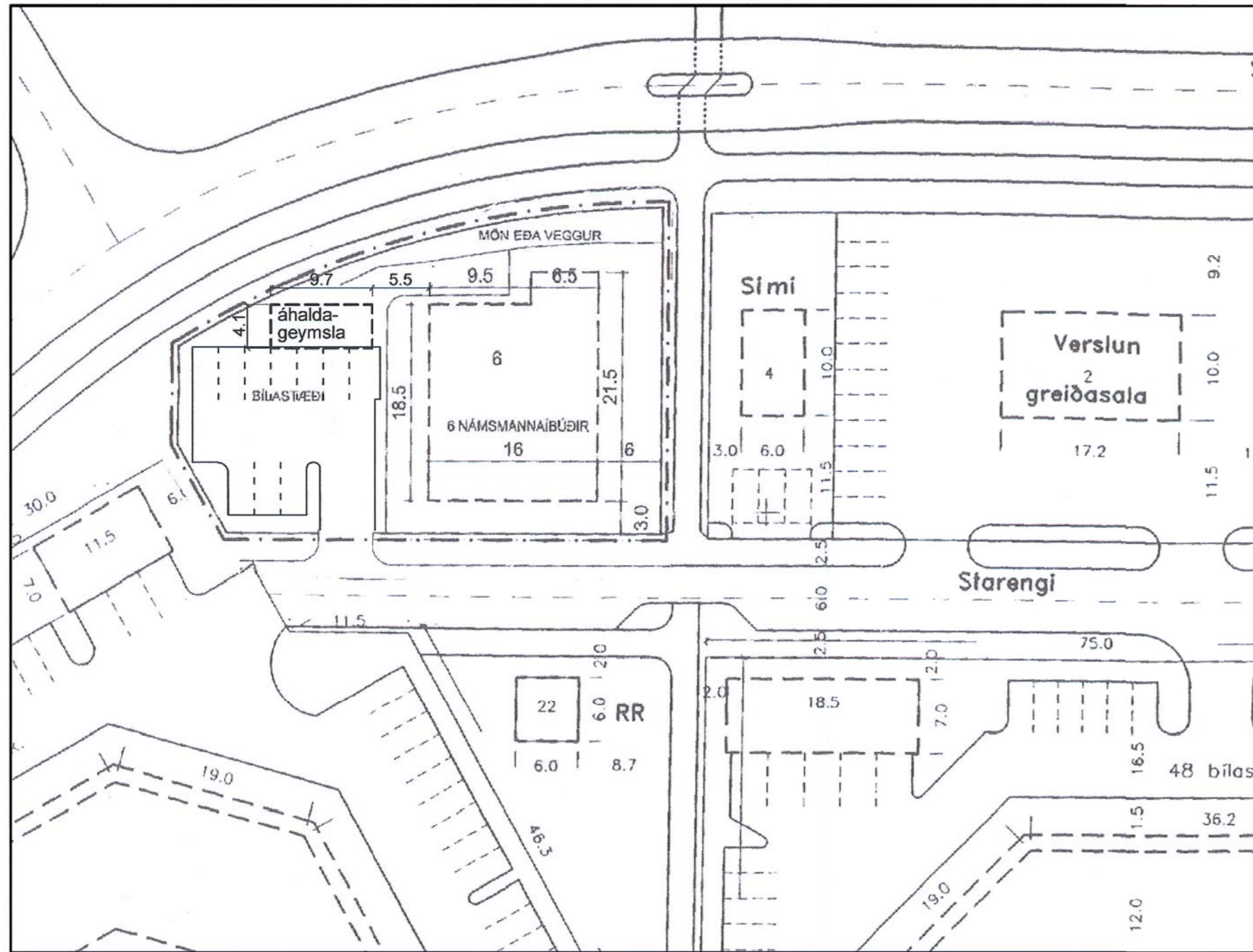
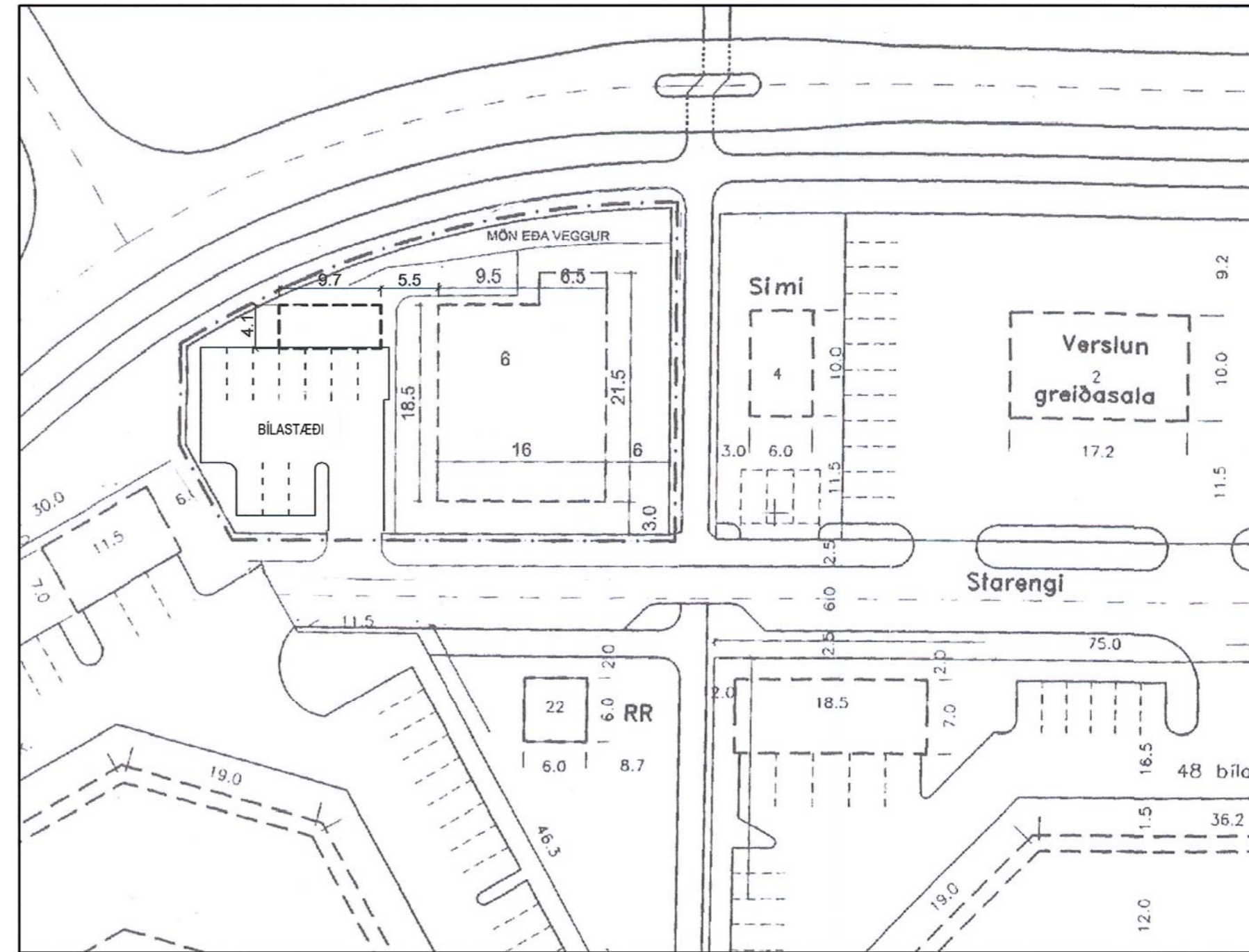


Breyting á deiliskipulagi "Engjahverfis C hluta" vegna Starengi 6



Gildandi deiliskipulag Starengis 6, breyting sem samþykkt var í skipulagsráði 21. mars 2007.



Deiliskipulag, mkv. 1:500 eftir breytingu.



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Gildandi skilmálar fyrir lóðina Starengi 6:

Innan byggingarreits er fyrirhugað að byggja 6 litlar námsmannaíbúðir til útleigu. Hús skal vera á einum gólfleti. Mesta leyfileg hæð húss skal vera 5,0 m yfir gólfleti. Pakform og útfærsla húss skal vera frjáls. Vegna umferðar við Mosveg skal gera 1-1,5 m háan vegg eða mön á lóðamörkum við Mosveg til að tryggja hljóðvist á lóð og utan að opnanlegum gluggum (55 dB). Heildarstærð byggingarreits er 356,0 m².

Greinargerð:

Lóðin er hluti af deiliskipulagi Engjahverfis C hluta sem upphaflega var samþykkt í borgarráði 11.01.1994.

Í gildi er deiliskipulag fyrir lóðina, breyting sem samþykkt var í skipulagsráði 21. mars 2007. Þar er gerður byggingarreitur fyrir áhaldahús á norðvesturhluta lóðarinnar og fyrirkomulagi á bílastæði breytt.

Lýsing á breytingunni:

Breyting felst í því að nýtingu áhaldahúss verði breytt í íbúðareiningu sem tilheyrir búsetukjarmanum að Starengi 6. Samtals eru íbúðareiningar 6, ein á lóð, fimm í aðalhúsi auk aðstöðu starfsmanns. Búsetukjarninn var upphaflega byggður fyrir námsmenn.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í _____ þann _____ 200__.

Tillagan var auglýst frá _____ 200__ með athugasemdafresti til _____ 200__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200__.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Skýringar:

- afmörkun deiliskipulags
- byggingarreitur
- bílastæði
- lóðamörk

Starengi 6

Deiliskipulag	
Mælikvarði	1:500
Dagsetning	07.09.2009
Teikning nr.	01

Ásdís Ingþórsdóttir arkitekt FAÍ

Beykilið 6,
105 Reykjavík
Sími: 588 6999/858 8508



kt. 210267-3959
netfang: asdis.i@internet.is