

# SKILDINGANES - deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþ. í borgarráði þann 24. febrúar 2004

1:1000



Bauganes 22 - tillaga að deiliskipulagsbreytingu

1:1000

## Greinargerð:

Um er að ræða textabreytingu í skilmálum fyrir Bauganes 22. Skilmálar kveða á um að byggja megi á tveimur hæðum á helmingi grunnflatar hússins innan byggingarhelts, þó ekki hærra en 4,4m yfir kótta í N-A horni lóðar.

Breytingin felur í sér að heimilað verði að byggja jafnmarga fermetra á báðum hæðum innan marka leyfðra nýtingarhlutfalls lóðarinnar.

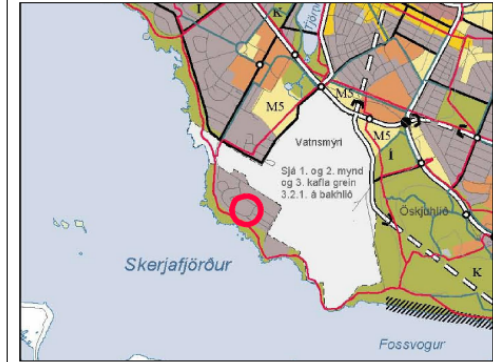
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar hverfisins óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 200\_\_.

Breytingin var ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagamuni annarra en umesakjanda og Reykjavíkurborgar.













Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 200\_\_.

Borgarajóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



## Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

### SKÝRINGAR

-  Mörk deiliskipulagssvæðis
-  Mörk deiliskipulagsbreytingar
-  Byggingarreitur
-  Hús fjárlægt
-  Ný lóðamörk
-  Núverandi lóðamörk
-  Núverandi byggingar
-  1 m hæðarlínur
-  5 m hæðarlínur
-  TF Tillaga að fríðun
-  V20 Verndun 20. aldar bygginga
-  Gönguleið
- Nb. Núverandi bygging
- Nyb. Nýbygging

<b>BAUGANES 22</b>	
SKILDINGANES DEILISKIPULAGSBREYTING KVARDI: 1:1000	
DAGS.: 25-02-08 / 27-07-2010	STADF. BURDARÞGL
HANNAD: J.L.KÁ	TEIKNAD: Y.FIRF.:
<b>ALARK</b> arkitektar ehf.	
<small>                 DALVEIÐUR 18                  201 KÖNUNGS                  GRAB 534 8820                  FAK: 534 8818                  skrifstofa@alark.is                  KT: 500193-2408                  www.alark.is             </small>	
<b>S01</b>	

FYRIR

EFTIR