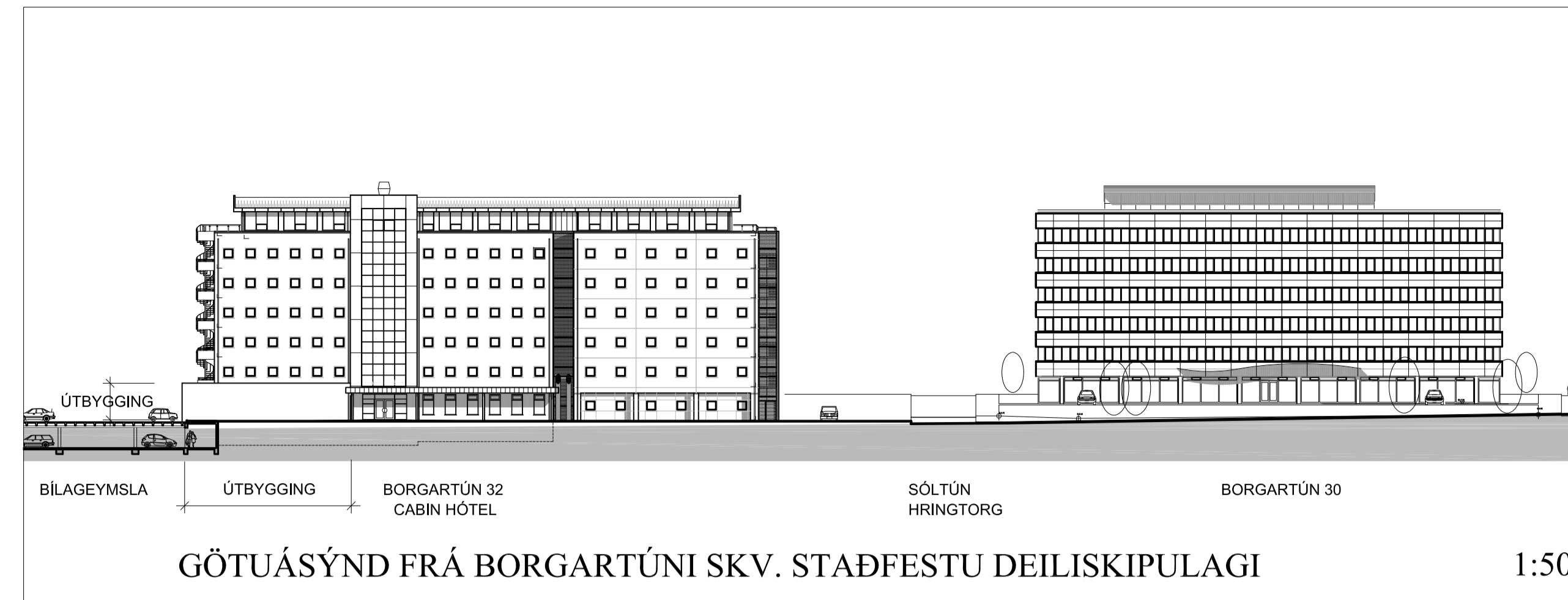


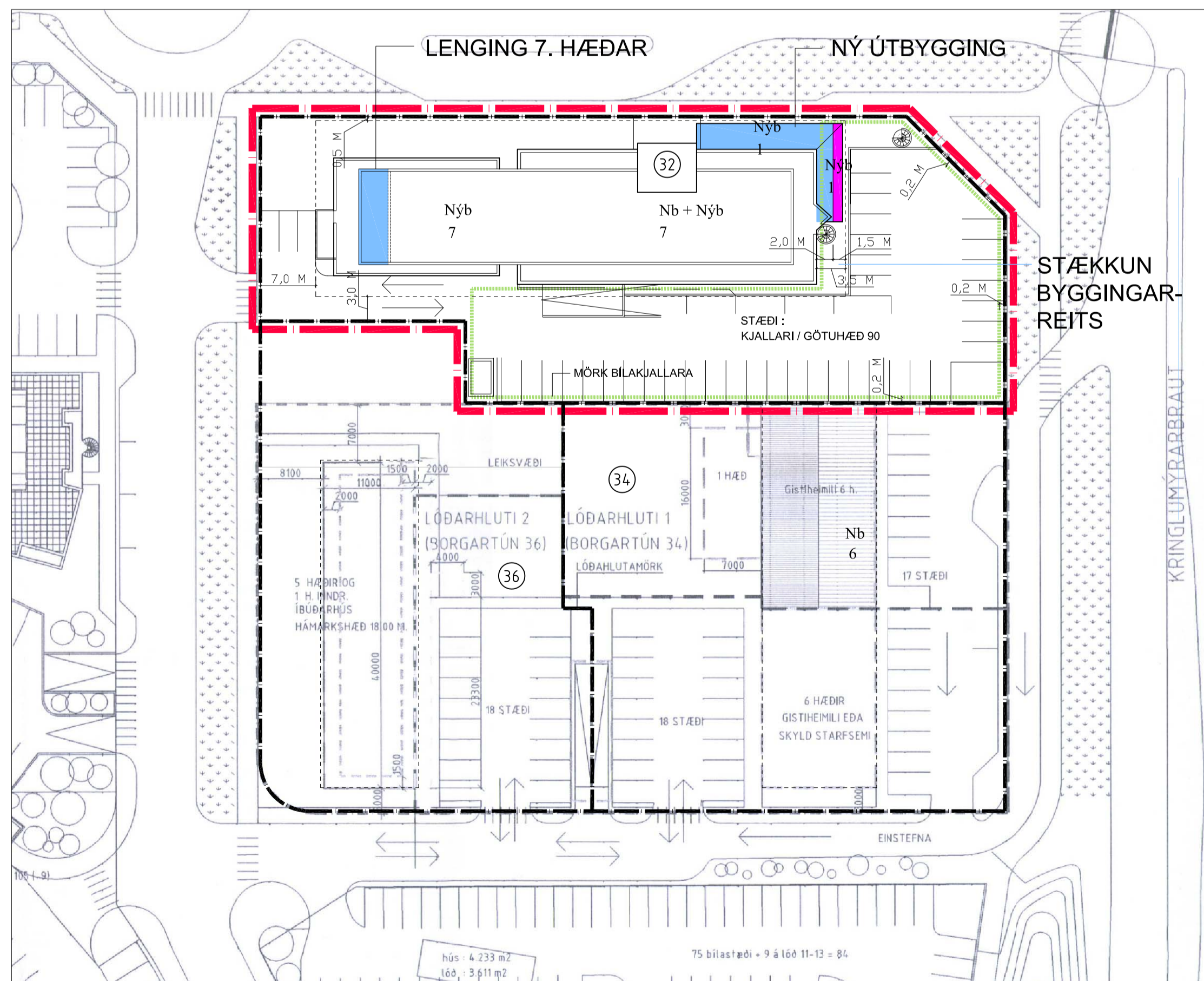
GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR BORGARTÚN 32, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI DAGS 22.3.2007 1:500



**GILDANDI SKILMÁLAR:**

Staðfest deiliskipulag af lóðinni að Borgartúni 32 er frá árinu 2007. Nær það skipulag eingöngu til þeirrar lóðar.

Stærð lóðar:	2863 m <sup>2</sup>
Heildar byggingarmagn lóðar:	6490 m <sup>2</sup>
Nýting lóðar:	2,27
Bílastæði:	90 stæði.



DEILISKIPULAG FYRIR BORGARTÚN 32 1:500

Uppdráttur gildandi deiliskipulags (samþykkt í borgarráði dags 22.3.2007) verður óbreyttur þar sem einungis er verið að breyta skilmálum.

**BREYTING Á SKIPULAGSSKILMÁLUM BORGARTÚNS 32**

**LÝSING:**

Lóðin afmarkast af Sóltúni í vestri, Borgartúni í norðri, Kringlumýrabraut í austri og lóðunum Borgartún 34 og 36 í suðri.

Á lóðinni stendur Cabin-Hótel, samtals 7 hæða bygging, þ.e. 6 hæðir og efsta hæðin inndregin auk kjallari að hluta. Enn er óbyggður skáli til norðausturs á 1. hæð, en heimilt er að byggja hann innan byggingarreits. Neðanjarðar bílageymsla með 40 stæðum er enn óbyggð, en heimilt er að byggja bílgeymslu innan byggingarreits bílakjallara. Starfsemi hótelsins nýtir alla bygginguna og býður einfalda gistingu og lámarks veitingaþjónustu fyrir ferðamenn, að stærstum hluta erlendir gestir. Hótelíð er ekki ráðstefnuhótel og byggist rekstur hótelsins á litlum, ódýrum herbergjum. Bílastæðisþörf er einkum vegna starfsfólks og vegna gesta með bílaleigubíla og eru 50 stæði í dag á lóðinni.

**GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:**

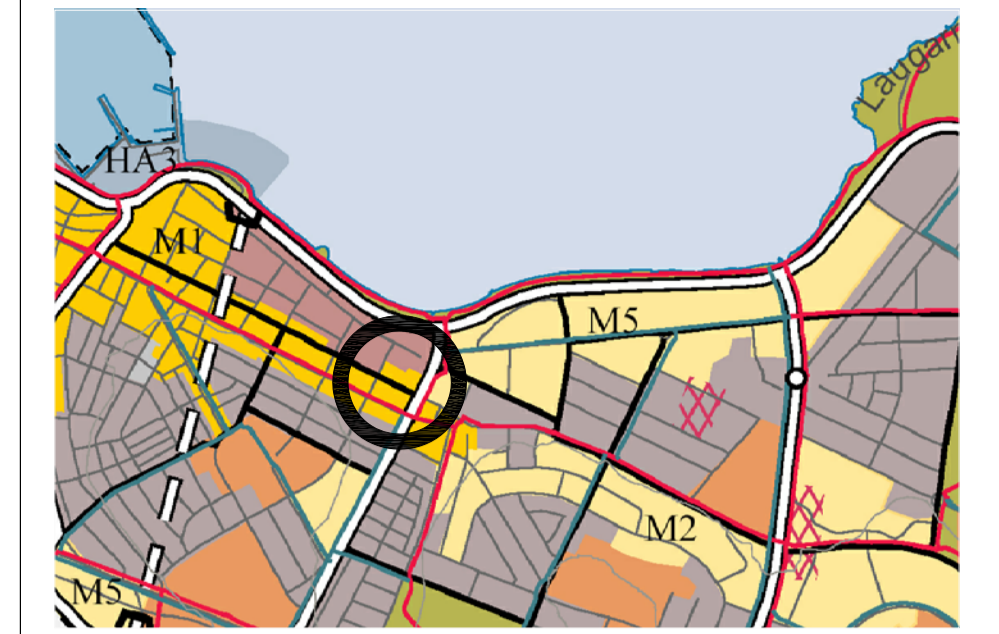
Upphaflegt deiliskipulag fyrir lóðina var samþykkt í borgarráði dags 6.10.2006. Síðan hafa verið gerðar á því nokkrar breytingar. Breytingin nú felst í því að bílastæða-kröfum fyrir lóðina er breytt, þannig að 50 bílastæði verða ofanjarðar á lóð eða 1 bst/pr 130 m<sup>2</sup>. Heimild þessi er bundin við það að hótelið sé gistihótel ekki ráðstefnuhótel.

Réttur húseiganda til byggingar neðanjarðar bílgeymslu fyrir 40 bíla helst óbreyttur. Skilmálar lóðarinnar um 90 stæði taka aftur gildi við breytta starfsemi í byggingunni.

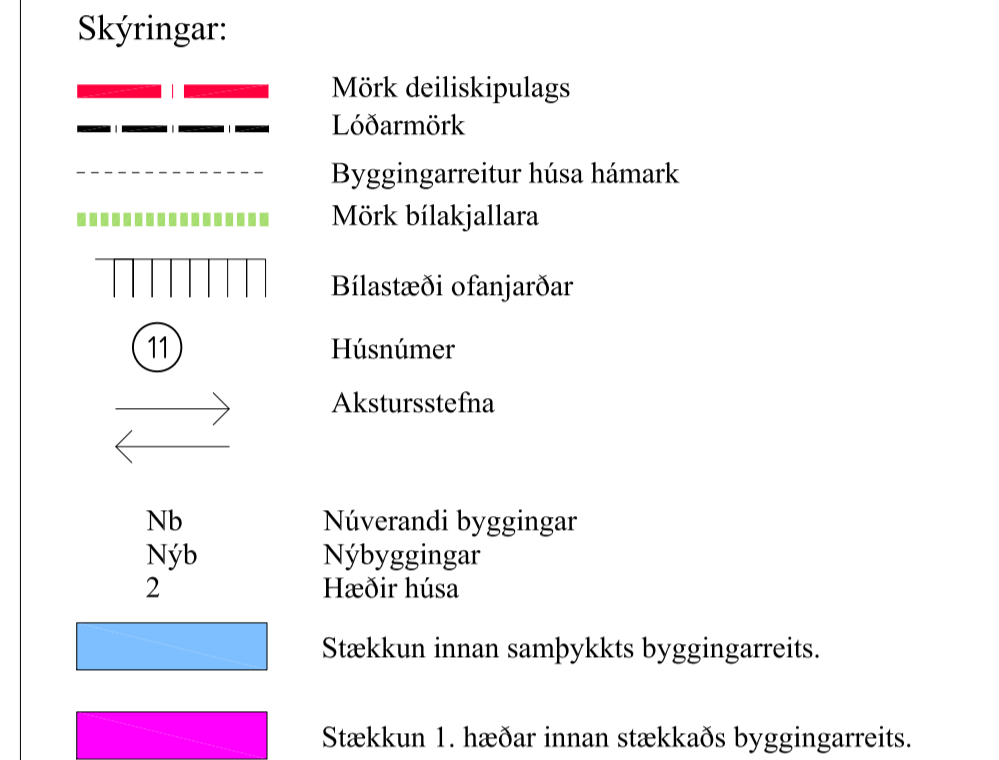
**SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:**

Stærð lóðar:	2863 m <sup>2</sup>
Heildar byggingarmagn lóðar án neðanjarðarbílageymslu:	6490 m <sup>2</sup>
Nýting lóðar:	2,27
Bílastæði miðað við óbreyttan rekstur í byggingunni:	50 stæði

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024 1:20.000



Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

**BORGARTÚN 32**  
CABIN HÓTEL

**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

DEILISKIPULAG

MKV. 1:500 HANNAD GHRH  
V.NR. TEIKNAD RH  
DAGS. 10.6.2010 YFIRFARID

**00-01**

TEKN. NR.

SAMÞYKKT KT 050742-4669

TEIKNISTOFA  
GARDARS HALLDÓRSSONAR, HÚSAMÉISTARA  
BORGARTÚN 20, 105 REYKJAVÍK  
Sími: 562 1700 Símanúmer: 562 1400 Netfang: tgh@centrum.is