



DEILISKIPULAG SAMÞYKKT 16.07.2002 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM 17.03.2004, 15.06.2006, 11.10.2006 OG 19.03.2008.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI.

YFIRLIT
Staðgreinireitir 1.170.1 og 1.170.2

Heiti bygginga/lóð	Deiliskipulag í gildi			Breyting á deiliskipulagi 07-10-22		
	Lóð m ²	Bygg m ²	nhl	Lóð m ²	Bygg m ²	nhl
Torfan (Bankastræti 2)	2187	1666	0.76	2187	1666	0.76
Bankastræti 4	247	700	2.83	247	700	2.83
Skólastræti 1	543	1060	1.95	543	1140	2.10
Bankastræti 6/Þingh. str. 4	***	***	***	***	***	***
Bankastræti 6	156	öbreytt	2.95	156	öbreytt	2.95
Þinghóltsstræti 2-4	200	570	2.85	200	700	3.50
Skólastræti 3 og 3b	406	356	0.88	406	356	0.88
Skólastræti 5	481	230	0.48	481	230	0.48
Skólastræti 5b	404	277	0.69	404	277	0.69
Skólastræti 7	215	0	0	215	0	0
Þinghóltsstræti 6	353	937	2.65	353	937	2.65
Þinghóltsstræti 8	390	147	0.38	390	147	0.38
Þinghóltsstræti 8a	112	171	1.53	112	171	1.53
Amtmannsstígur 5	304	657	2.16	304	657	2.16
Samtals	5998	6771	1.13	5998	6981	1.16

STÆRÐIR SAMKVÆMT SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI.

YFIRLIT
Staðgreinireitir 1.170.1 og 1.170.2

Heiti bygginga/lóð	Deiliskipulag í gildi			Breyting á deiliskipulagi 07-10-22		
	Lóð m ²	Bygg m ²	nhl	Lóð m ²	Bygg m ²	nhl
Torfan (Bankastræti 2)	2187	1666	0.76	2187	1666	0.76
Bankastræti 4	247	700	2.83	247	700	2.83
Skólastræti 1/Þinghóltsstræti 2-4	743	1630	2.19	743	1840	2.48
Bankastræti 6/Þingh. str. 4	***	***	***	***	***	***
Bankastræti 6	156	öbreytt	2.95	156	öbreytt	2.95
Skólastræti 3 og 3b	406	356	0.88	406	356	0.88
Skólastræti 5	481	230	0.48	481	230	0.48
Skólastræti 5b	404	277	0.69	404	277	0.69
Skólastræti 7	215	0	0	215	0	0
Þinghóltsstræti 6	353	937	2.65	353	937	2.65
Þinghóltsstræti 8	390	147	0.38	390	147	0.38
Þinghóltsstræti 8a	112	171	1.53	112	171	1.53
Amtmannsstígur 5	304	657	2.16	304	657	2.16
Samtals	5998	6771	1.13	5998	6981	1.16

STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU.

DEILISKIPULAGSBREYTING.

Deiliskipulagsbreyting þessi nær einungis til lóðanna Skólastræti 1 og Þinghóltsstræti 2-4 á staðgr. 1.170.2. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags fyrir reitina 1.170.1 og 1.170.2 eins og þeir koma fram á uppdraetti og greinargerð sem samþykkt var í borgarráði 16. júlí 2002. um síðari breytingar á öðrum lóðum vísast í samþykktu uppdraetti og greinargerðir.

Sótt um að sameina lóðirnar Skólastræti 1 og Þinghóltsstræti 2-4. Núverandi stærð lóðanna að Skólastræti 1 er 543 m² og Þinghóltsstræti 2-4 200 m². Eftir breytingu verður því sameiginleg lóð að Skólastræti 1 / Þinghóltsstræti 2-4 alls 743 m².

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í/á þann 2010.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2010.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

breytingar

Staðgr. 1.170.1 og 1.170.2
Deiliskipulagsbreyting

Sameining á lóðunum
Skólastræti 1 og Þinghóltsstræti 2-4

03.03.2010 1:500 0401
dags. mál breyting telkn. i va

