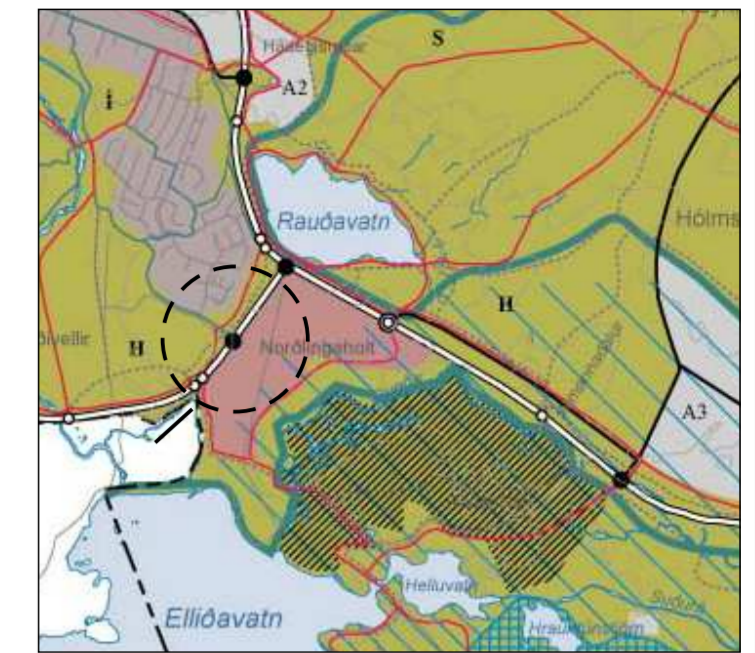









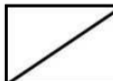
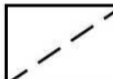






Hluti gildandi deiliskipulags Norðlingaholts Mkv. 1:1000 samþykkt í borgarráði 11.4.2003 / 6.4.2004 með síðari breytingum

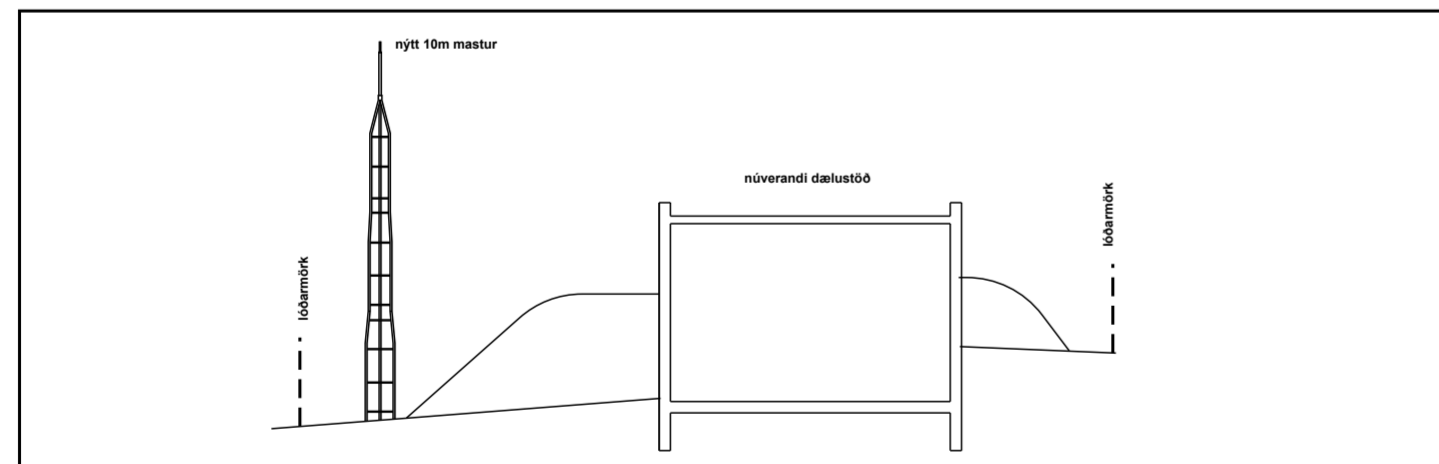


Tillaga að breytingu Mkv. 1:1000

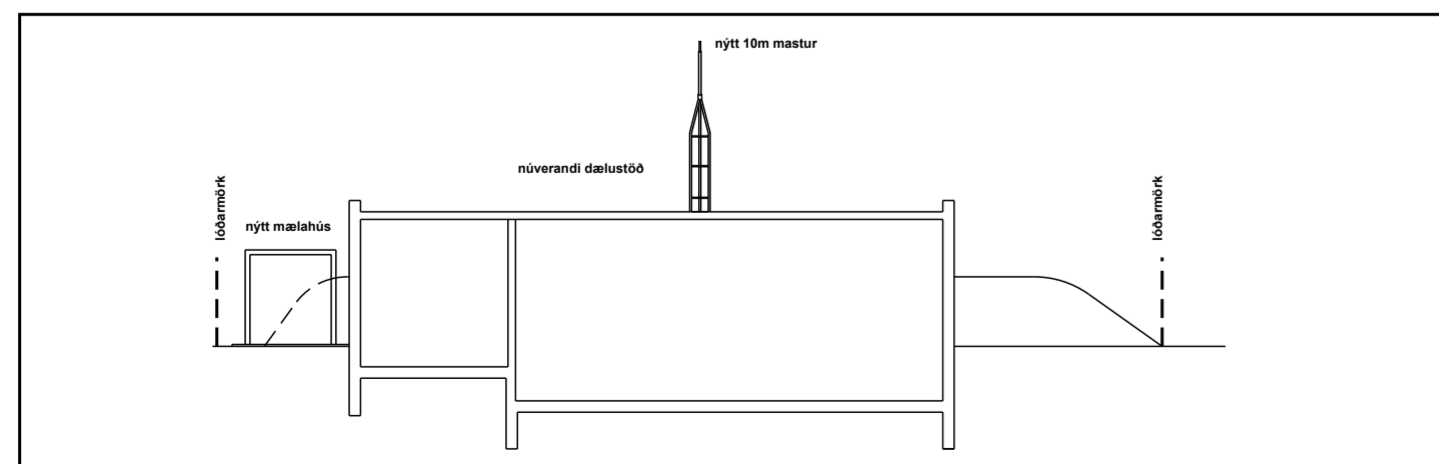


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1:30.000 2004-2024

-  MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
-  SÍMINN (SÍMI)
-  DÆLUSTÖÐ (DS)
-  ENDURVINNslugámar
-  KVÖÐ UM MÓN
-  BINDANDI BYGGINGARLÍNA
-  LÓÐAMÖRK
-  BYGGINGARREITUR ÍBÚÐAHÚSNÆÐIS
-  BYGGINGARREITUR ATVINNUHÚSNÆÐIS
-  BYGGINGARREITUR ÞJÓNUSTUSVÆÐIS
-  BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA Staðsetning biðstöðvanna er leiðbeinandi
-  HELGUNARSVÆÐI VEGAGERÐARINNAR
-  FYRIRHUGAÐUR GRÓÐUR Um er að ræða almenna gróðursetningu trjágróðurs



Snið A - A 1: 200



Snið B - B 1: 200

Greinargerð:

Í gildi er heildardeiliskipulag fyrir Norðlingaholt ásamt greinargerð og skilmálum, samþykkt í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum. Þann 6. janúar 2004 var samþykkt í borgarráði breyting á deiliskipulagi þar sem lóð fyrir dælustöð Orkuveitu Reykjavíkur er bætt inn.

Lýsing á breytingu:

Breytingin felst í því að lóð OR við Norðlingabraut 5 er stækkuð, til vesturs um 7m, til austurs um 3m og til suðurs um 1m. Þörf er á að stækka lóðina til þess að koma fyrir mælahúsi þar sem mæla á loftgæði og mastri til veðurmælinga. Þegar hefur verið veitt stöðuleyfi til 1 árs fyrir framkvæmdinni.

Breyttir skilmálar:
 Lóðin stækkar úr 334 m² í 583 m² og tveir nýir byggingarreitur eru settir inn.
 Nýr byggingarreitur til vestur : Fyrir 10m hátt mastur.
 Nýr byggingarreitur til suðurs: Fyrir mælahús allt að 12 m², 2,4 m að hæð.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

_____ þann _____ 2010 og í _____ þann 2010.

Tillagan var auglýst frá _____ 2010 með athugasemdafresti til _____ 2010 .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 2010.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

NORÐLINGAHOLTS

NORÐLINGABRAUT 5

KVARÐI-A2:	1000	TEIKN NR.:	
DAGS:	04.01.2010	HANNAÐ:	
FLOKKUR:	0065-nordlinga	TEIKNAD:	db/er
SKRÁ:	09072-pl.dwg	VERKNR:	09072



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
 SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK. Sími: 5355300. FAX: 5355301
 VEFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS