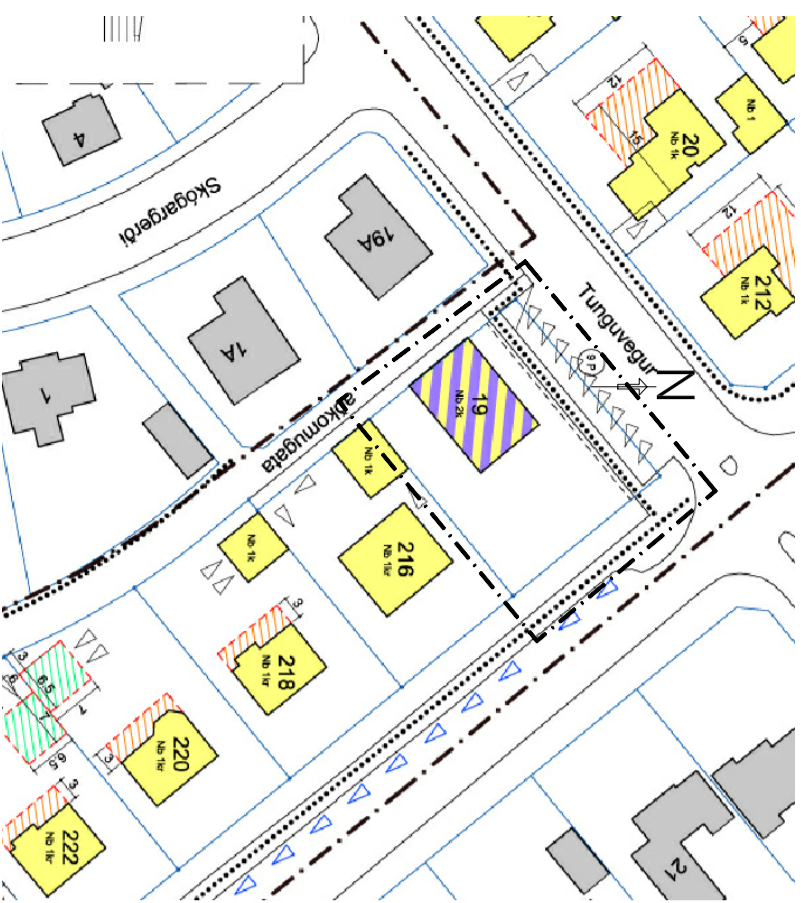
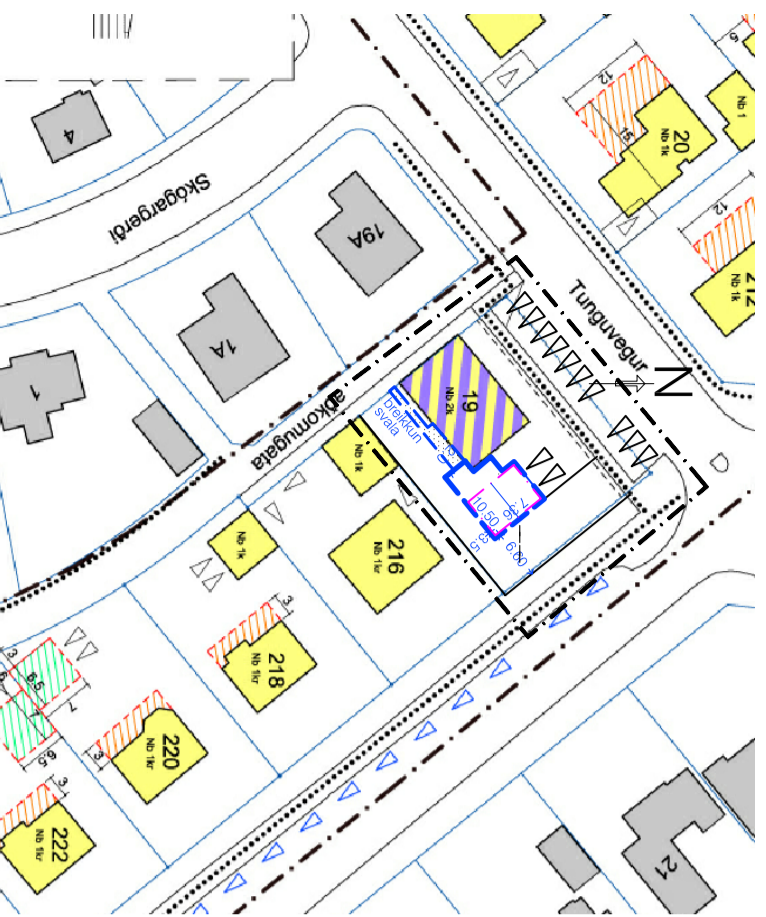


Tunguvegur 19. 1.837.001. Landnr. 108639



Hluti deiliskipulags fyrir Sogaveg, samþykkt í Borgarráði 7.10.2004
Mkv. 1:1000

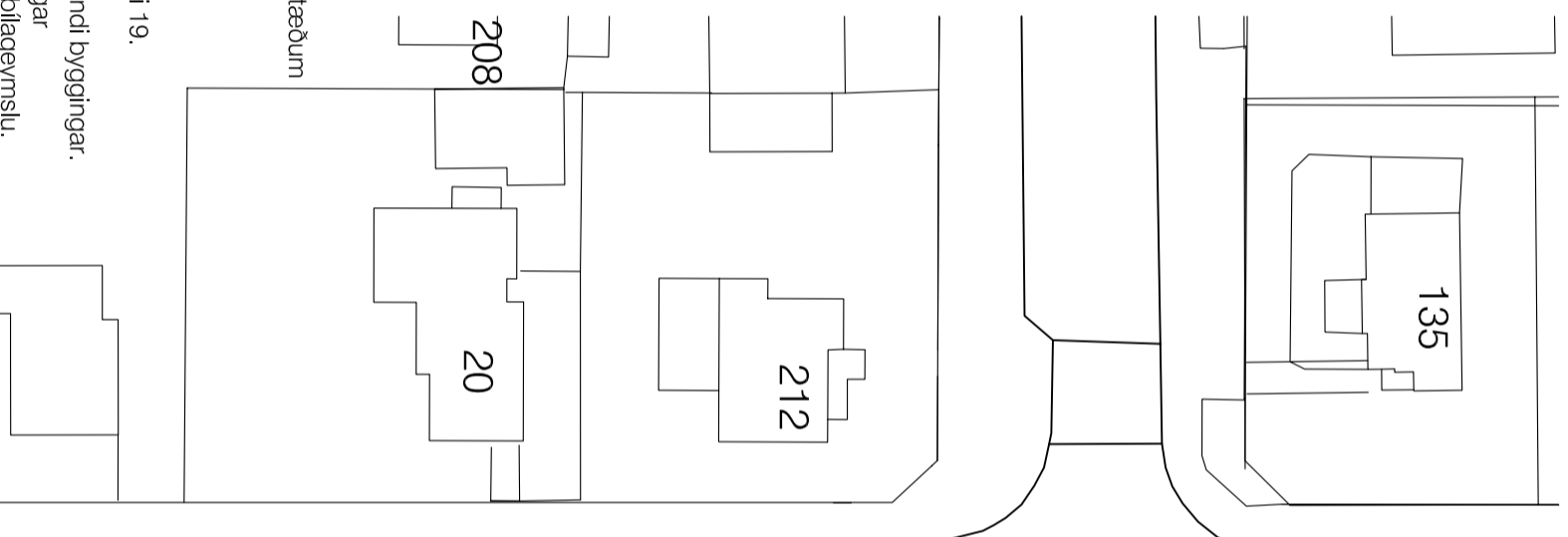
- Tunguvegur 19 - Staerðir samkvæmt samþykktu skipulagi				
núverandi lóðarsærli(m ²)	núverandi byggingarmagn(m ³)	núverandi nýtingarhlutfalli(h/h)	hámarks byggingarmagn(m ³)	hámarks nýtingarhlutfalli(h/h)
751.0 m ²	432.9m ³	0.58	432.9 m ³	0.58



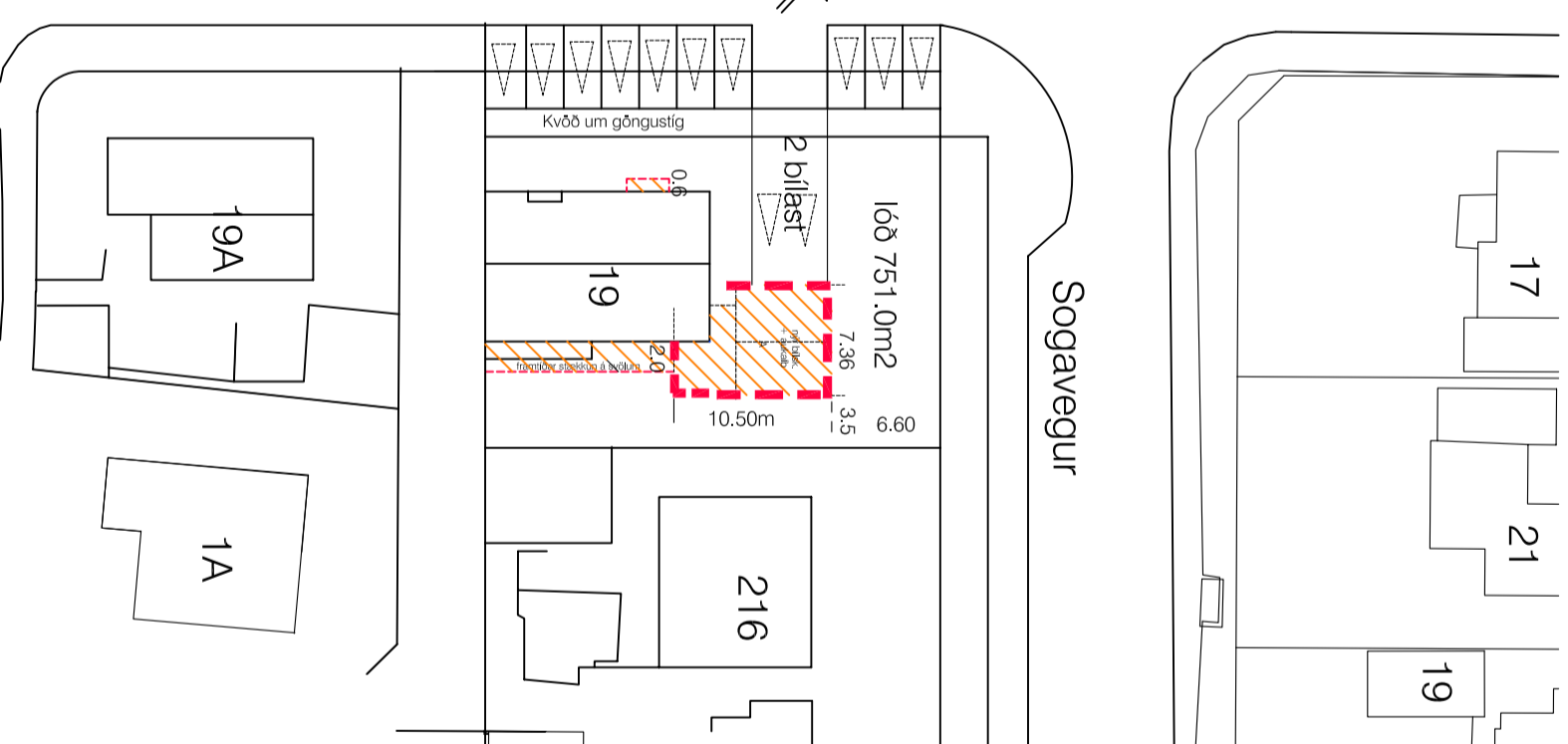
Greinargerð:

AFMÖRKUN SVÆDIS:
Deiliskipulagssvæðið er á staðgreintri nr. 1.8 og álmærkast af Sogavegi. Réttanholtsvegi, lóðarmörkum húsa við Langagerði norð-austanvert, Tunguvegi, stígg milli Sogavegar og Skógargerðis og göngustíga að Sogavegi. Gildandi skipulag var samþykkt í Borgarráði þann 7. október 2004.
Samkvæmt gildandi mællibáði frá 5. apríl 1990 er gert ráð fyrir 9 blástæðum við Tunguveg. Lega blástæða er að hluta innan lóðar Tunguvegs 19 og að hluta á borgarlendi. Kvöð er um göngustíg innan lóðar.

BREYTING FELST I:
Sótt er um leyfi fyrir breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðna að Tunguvegi 19. Breytingin felur í sér að gerður er byggingarrellur á norðurhlúa lóðar og byggingarrellur fyrir svalir/svalaskýli samsetta suðusturhlö núverandi byggingar. Heimilt verður að bygja 2 hæðir. Blagemysla er á 1. hæð viðbyggingar og lítil lóð á 2. hæð. Hámarks meðnishæð er 7.0 metrar m.v. gólfliði blagemyslu. Lóðum fjólgar í vær. Heimilt er að gera allt að 2 metrar breiðar svalir/svalaskýli samsetta suðusturhlö núverandi byggingar.
Fyrirkomulagi blástæða við götu er breytt og gert er ráð fyrir 10 almennum blástæðum við götu og 2 blástæðum við blískur.
Stækkun er alls 1.34.6m±0. 63.3m±2 hvor hæð.
Þá og að fá að stækka einn gíluuga á framhlöð núv. lóðar á 2. hæð.

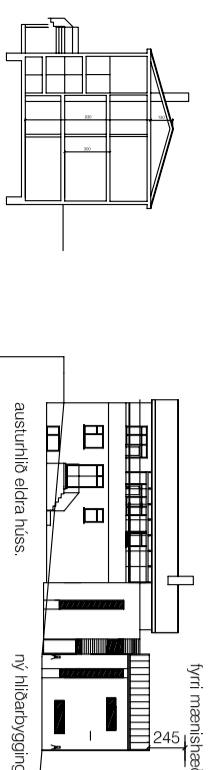


yfirlitsmynd 1:500

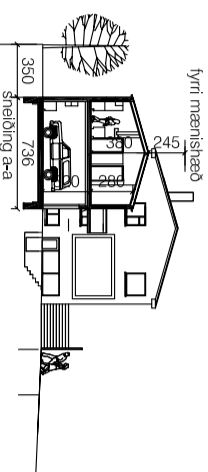


Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna lóðar að Tunguvegi 19 Mkv. 1:1000

- Tunguvegur 19 - Staerðir samkvæmt nýju skipulagi				
núverandi lóðarsærli(m ²)	hámarks byggingarmagn(m ³)	hámarks nýtingarhlutfalli(h/h)	hámarks byggingarmagn(m ³)	hámarks nýtingarhlutfalli(h/h)
751.0 m ²	576.0 m ³	0.76	576.0 m ³	0.76



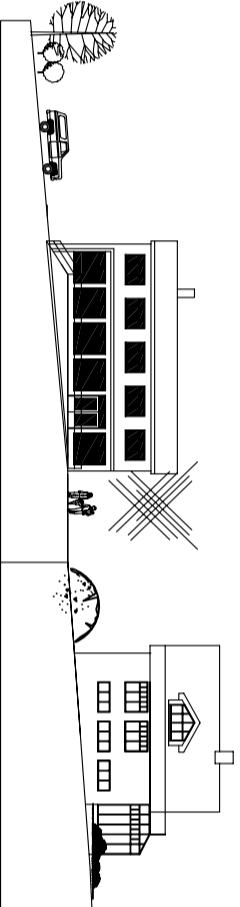
Yfir mænishæð
245
ný hliðaröngun



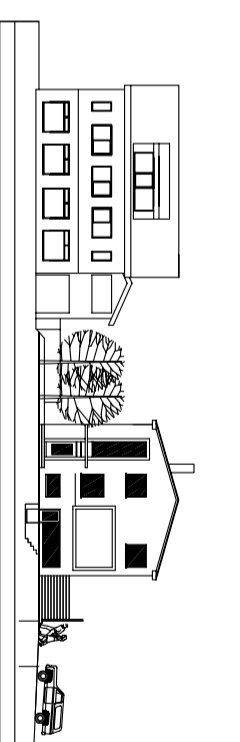
Yfir mænishæð
350
sveigja 0.50

sneiðing, núv. hús
útlit til austurs
mkv: 1:500

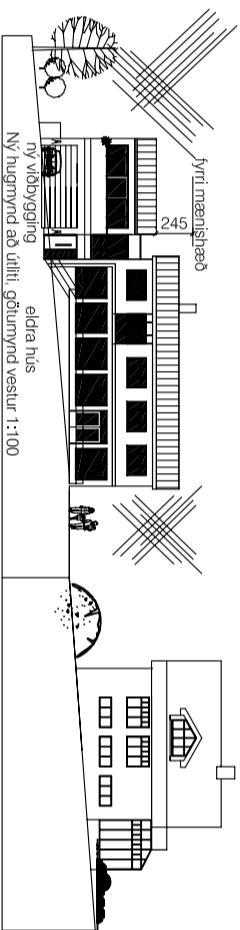
sneiðing
útlit til vesturs
mkv: 1:500



nýv. götumynd að Tunguvegi
mkv: 1:500

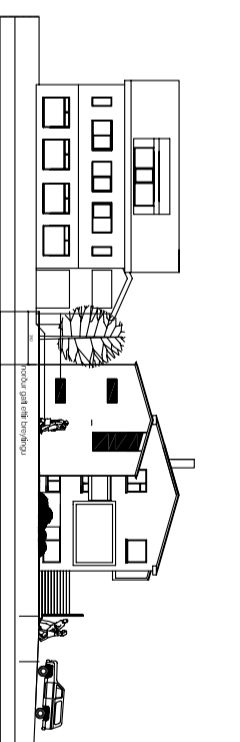


nýv. götumynd að Sogavegi.
mkv: 1:500

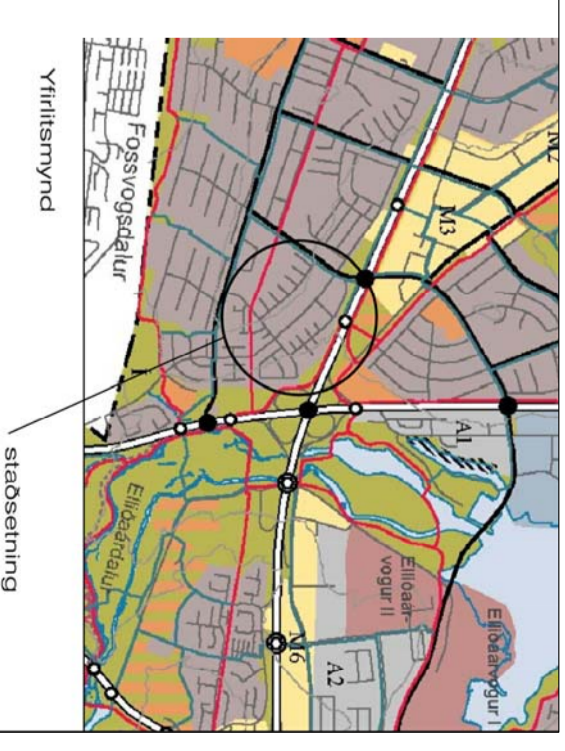


Yfir mænishæð
245
ný hliðaröngun
eðla hús
Nýv. götumynd að hlíu, götumynd vestur 1:1000

ný. götumynd að Tunguvegi
mkv: 1:500



ný. götumynd að Sogavegi.
mkv: 1:500



- Merk deiliskipulags**
- Lóðarmörk
- Kvöð um umferð á lóð
- Núverandi byggingar, lóðir og þjónusta
- Núverandi byggingar, lóðarþyggð
- Núverandi óeyrðsbyggingar
- Byggingarrellur A
- Byggingarrellur B
- Takmörkuð byggingarrellur, bligemyslur
- Hæðir húsa
- Ráshæð
- Kjallari
- Blástæði á lóð
- Ný eða breytt blástæði á lóð
- Blástæði á borgarlendi
- Gangbraut yfir umferðargötu
- Göngustígur
- Fíki blástæða á lóð
- Innkeyrsla
- byggingarrellur efrt hæð
- byggingarrellur - blískur
- breyting efrt stækkun
- gsk um framfarir stækkun svalla
- núv. lóðar á 2. hæð
- breyting efrt stækkun

DEILISKIPULAGSBREYTING HESSA SEM FENGJAF HÉFUR MÍÐFERÐ Í SMARPEINI VÍÐ
AKVÆÐI 25.GR SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA INN 73/1997 VAF
SAMÞYKKT Í _____ ÞANNI _____ 201_
OG Í _____ ÞANNI _____ 201_
TILLAGAN VAF AULGÆSTFRÁ _____ 201_ MÍÐ
ATHUGASEMDARFRÆSTI TIL _____ 201_
AUGVÍSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNA VAF BRIT B-DEILD
STJÓRNARTIENIDA ÞANNI _____ 201_

BORGARSJÓDUR TEKUR AÐ SÉR AÐ ÞÆTTA ÞAÐ TÆJÓN SEM ENNSTAMR ADLAR
KUNNA AÐ VERBA FYRAR VÍÐ BREYTINGU HESSA.

Tunguvegur 19
1:1000
1:500
12.04.2010
108 Reykjavík
telkn: GG

Breyting á deiliskipulagi
Guðrúnundur Gunnlaugsson, arkitekt FAI
Kt: 190554-3419
Telkrístoian Archus ehf, Stórhöða 17,
112 Reykjavík, s: 5677735-8987894.
Kt: 631298-4439, gg@archus.is.

archus ehf