



GILDANDI DELISKIPLAÐ SUNDIN HLUTI 1, SVÆÐI 4

TILLAGA AÐ BREYTTU DELISKIPLAÐI

1:1000

GREINAGERÐ:

Upphlaegt heildarskiplag fyrir svæðið SUNDIN var samþykkt í borgarráði 10.11.2005

Afmörkun svæðis:

Um er að ræða lóð á staðgreinirekt 0.1357.312 að Skipasundi 56, Reykjavík

Lýsing svæðis, núverandi ástand Skipasundi 56:

Húsið er íbúðar- og vestrúnaðhúsnæði byggt 1948. Lóðin er 596,1 m² og bygging 229,1 m² Eitt bílastæði á lóð.

Núverandi samþykkt deliskiplag fyrir svæði 4, Skipasundi 56:

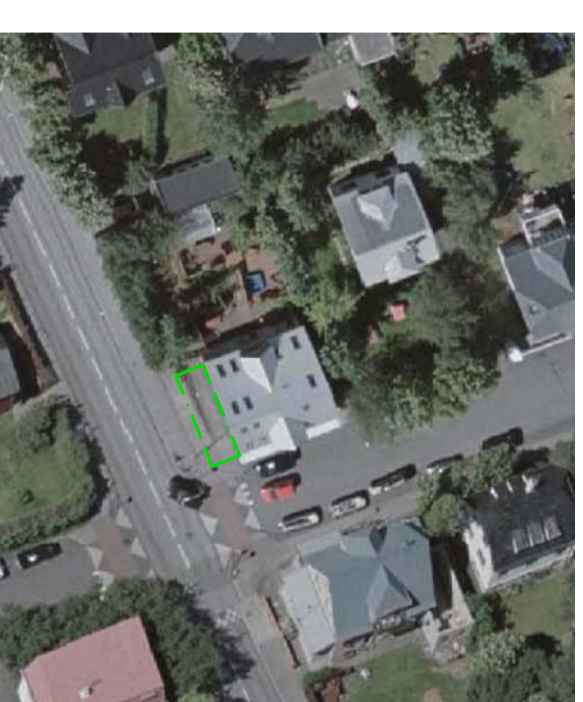
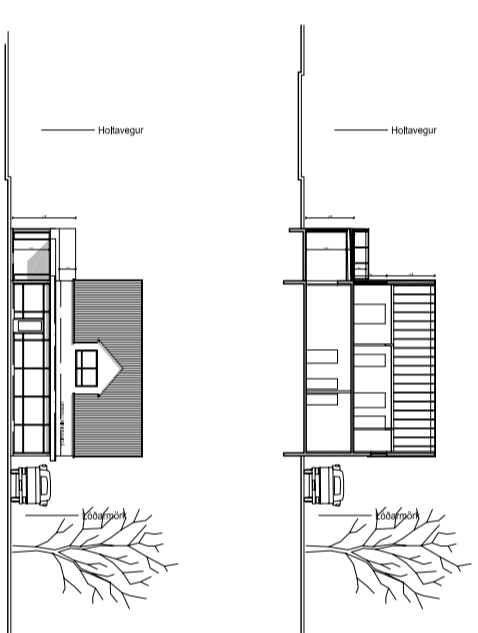
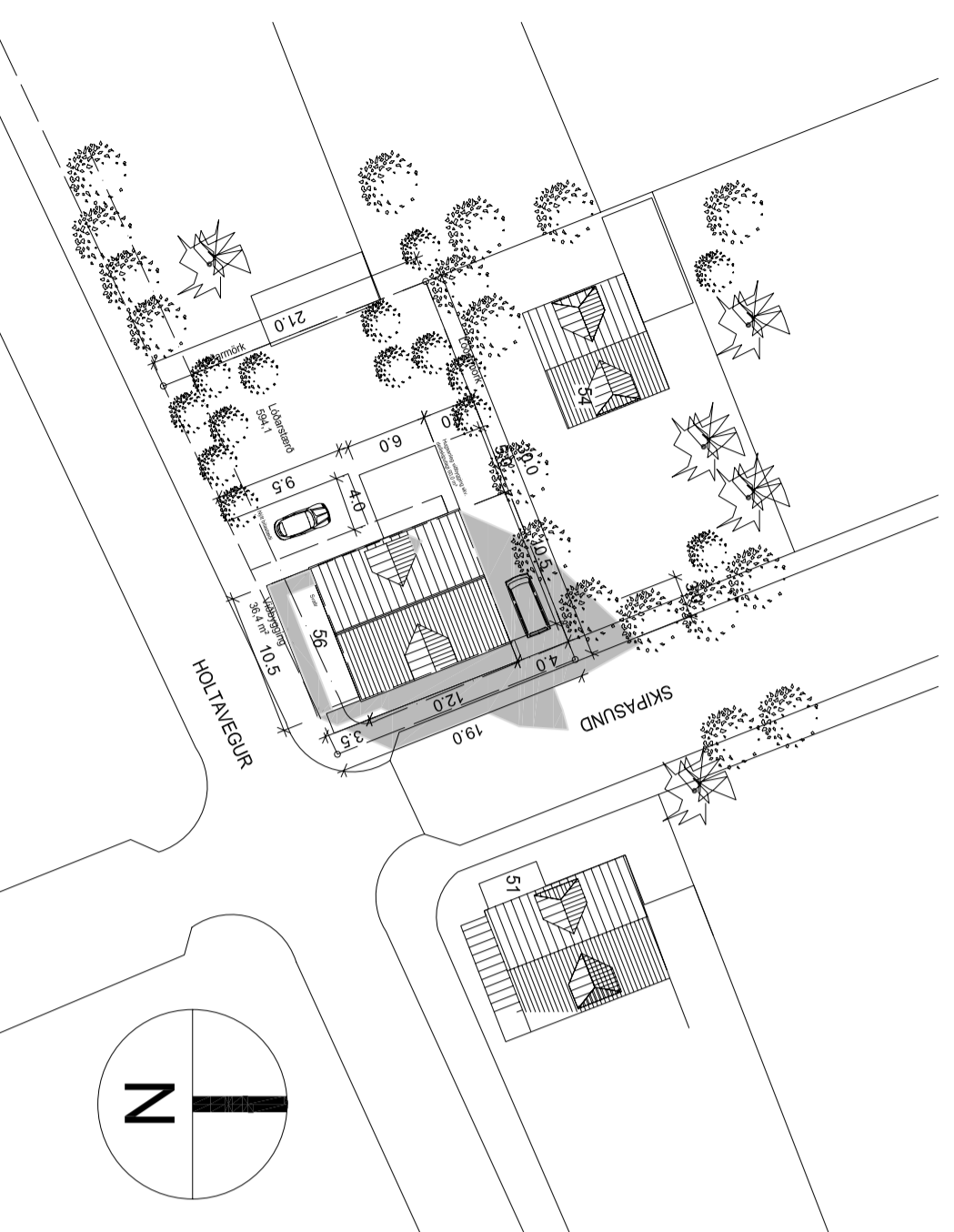
Húsið er íbúðar- og vestrúnaðhúsnæði. Lóðin er 594,1 m² og heildar byggingarmagn eftir stækkun 297,1 m². Tvö bílastæði í lóð.

Lýsing á breytingum:

Felur í sér breytingu á byggingarreit flútt hans færður á suðurgil. Heimilt er að bygja einnar hæðar vöðvönginn vti 1, hæð á suðurgilfi, sem stækkun á vestrúnaðhúsnæði. á húsi nr 56 vti Skipasund. Svæfi verði ótan á fyrri 2. hæð. Hæmarnæði þaks verði 3,5 m. Mesta leyfilega gólfatæmni þarna verði 36,73 m². Þrotto. Byggingarreit er gerður utan um brýdyngarnar. Bílastæði nr 2 verður sett inn á lóðina meðfram vestrúnaði. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar dags. nov. 2005

SKILMÁLAR:

NUVERANDI ASTAND	löö m ²	bygg.m.	N:	SAMÞYKKT DELISKIPLAÐI	löö m ²	bygg.m.	max N:	stækkun:
1357312 Skipasund 56	596,1 m ²	229,4 m ²	0,38	594,1 m ²	297,1 m ²	0,50	67,7 m ²	

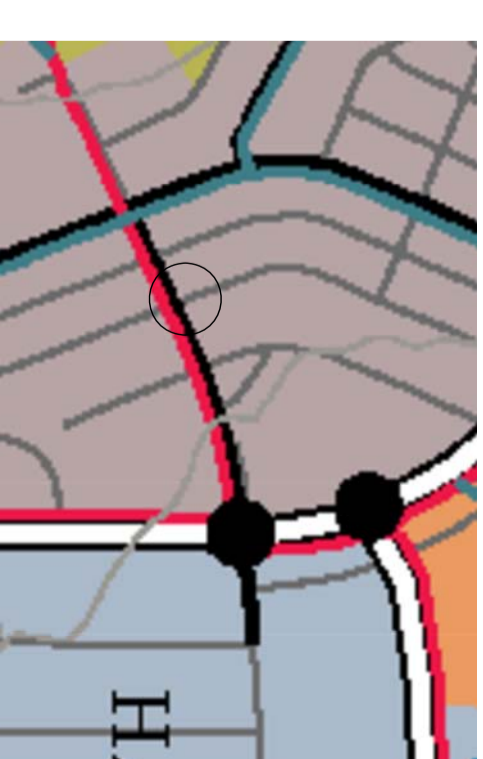
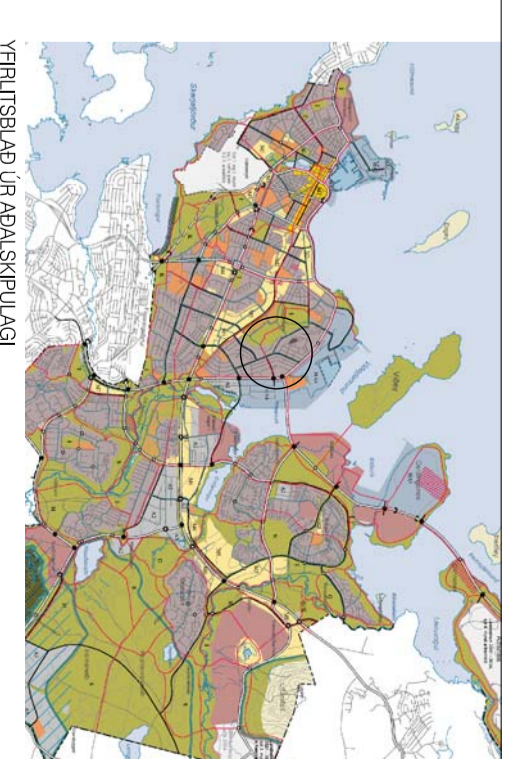


AFSTÖÐUMYND 1:500

SNÍÐ-ÚTLIT-ÐÆMI

1:500

LOFTMYND



STAÐSETNING REIÐS 1.357.3

SKÝRINGAR:

- MÖRK DELISKIPLAÐS
- MÖRK DELISKIPLAÐSBREYTINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝBYGGING
- NÚVERANDI BYGGINGARREIÐUR
- NÝR BYGGINGARREIÐUR

SAMÞYKKTIR:

DELISKIPLAÐSBREYTING PESSA SEM FENGJAF HÉFUR MEÐFERÐ ÍSAMRÆMI AÐ 2. MGR 26. GR SKIPLAÐS- OG BYGGINGARLAÐA NR. 231997 VAR SAMÞYKKT Í

200...
TILLAGAN VAR GREINDARÞYKKT FRÁ 200... MEÐ AÞHUGASENDARFRESTI TIL 200...

AUGI YSINGNI ÚM GILDIÐ ÖÐRU BREYTINGARINNAR VAR BIRTT Í ÞEÐELD STJÓRNVA-
TENDINA ÞANN 200...

BORGARS/ÖÐUR TEKUR AÐ SÉÐ AÐ ÞEYTA ÞAÐ TÍÐN SEM EINSTAKIR AÐILAR
KUNNA AÐ VERÐA FRIÐR VÍÐ BREYTINGU PESSA.

BREYTINGAR A DELISKIPLAÐI SUNDIN
SVÆÐ 4
VEGNA SKIPASUNDS 56

VERK: SKIP-0931
KVAFRÐI: 1/500
DAGS: 15.12.09
TEIKNAD: JBP
SKRÁ: DELISKIPLAÐ.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

PINGHOLTSTRÆTTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG: uti@inni.is http://www.uti.is

VERFANG: BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAL
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAL
021255-7579

TEIKNINGANR: **A-001** BREYTING: **A**