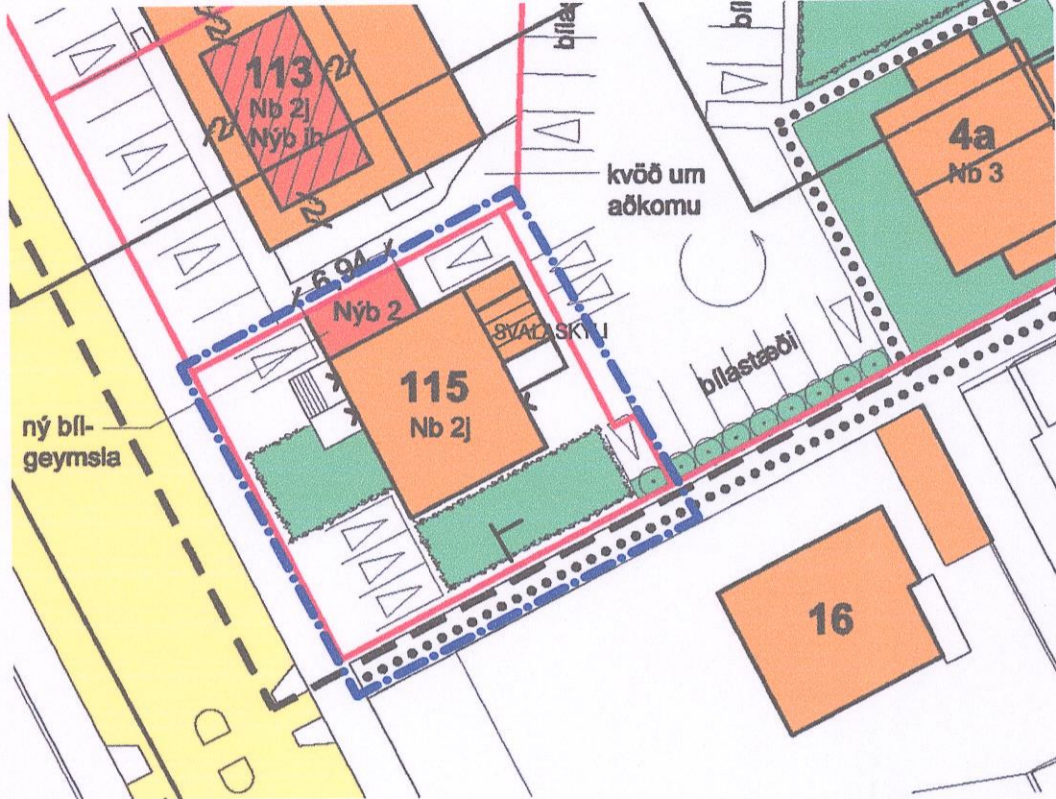
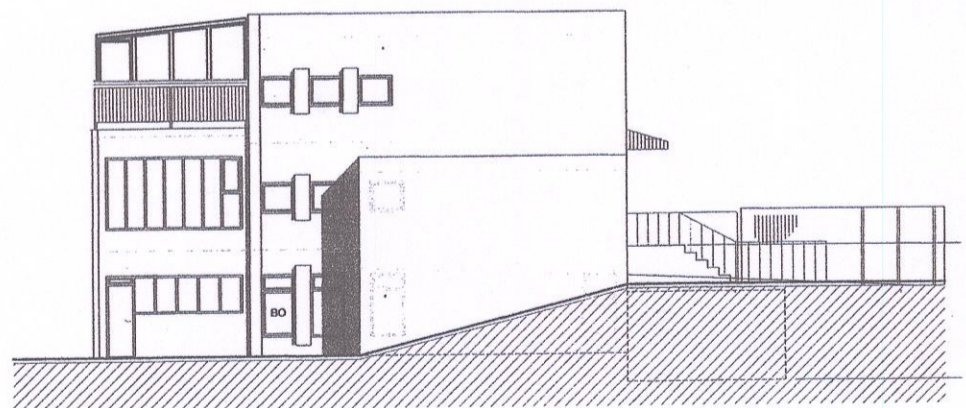


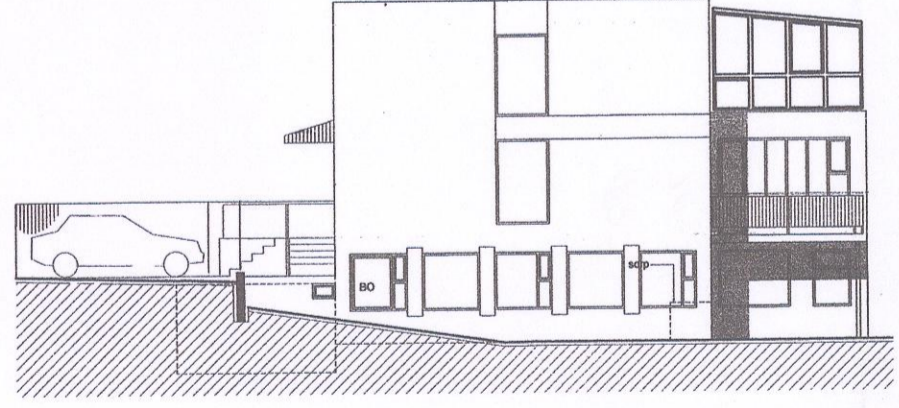
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16. OKT. 2008
M. 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU
Á DEILISKIPULAGI
M. 1:500



SKÝRINGARMYND
ÁÆTLAÐ ÚTLIT NORÐURHLIÐAR
EFTIR BREYTINGU
M. 1:200



SKÝRINGARMYND
ÁÆTLAÐ ÚTLIT SUÐURHLIÐAR
EFTIR BREYTINGU
M. 1:200

GREINARGERÐ

Í GILDI ER DEILISKIPULAG, LANGHOLTSVEGUR/DREKAVOGUR, FYRIR STADGREINIREITI 1414001, 1414002 OG 1414003. SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16.10.2008

1. BREYTINGAR

BYGGINGARMAGN ER LEIÐRÉTT Á STADGREINIREIT 1414003 OG LEYFILEGT ER AD BYGGJA SVALASKÝLI YFIR HLUTA AF SVÖLUM SEM SNÚA Í NORD-AUSTUR Á 2.HÆÐ. NÝTINGARHLUTFALL ER LEIÐRÉTT OG AUKID VEGNA SVALASKÝLIS

2. GILDANDI SKILMÁLAR:

Á LÓÐINI ER EIN 3.HÆÐA BYGGING, TVÆR HÆÐIR AD LANGHOLTSVEGI EN ÞRÍJÁR HÆÐIR TIL AUSTURS EDA AD BAKLÓÐ. Í HÚSINU ERU IBÓÐIR, TVÆR LITLAR Á JARÐHÆÐ EIN Á HVORRI EFRI HÆÐ HÚSSINS. SKYGGNI YFIR INNGÖNGUM IBÓÐA Á JARÐHÆÐ ER NOTAD SEM SVALIR FYRIR IBÓÐ Á 1. HÆÐ. ÞAK YFIR 1.HÆÐ ER NOTAD SEM SVALIR FYRIR 2.HÆÐ. ADKOMA AD IBÓÐUM Á JARÐHÆÐ ER UM LÓÐ DREKAVOGS 4. TVÖ MERKT BILASTÆÐI FYLGJA HVORRI STÆRRI IBÓÐANNA, EN EITT MERKT STÆÐI FYLGIR HVORRI MINNI IBÓÐANNA Á JARÐHÆÐ. LEYFILEGT ER AD BYGGJA BILGEYMSLU VID NORDURGAFL HÚSSINS Á 2. HÆÐUM Þ.E. EFRI HLUTI BILGEYMSLU HEFUR ADKOMU FRÁ LANGHOLTSVEGI, NEDRI HLUTI BILGEYMSLU FRÁ DREKAVOGI.

STÆRDIR
BRÚTTOFLATARMÁL.

IBÓÐIR:	416,0 M2
BILGEYMSLUR:	50,0 M2
SAMTALS:	466,0 M2

LÓÐ: 510 M2

NÝTINGARHLUTFALL : 0,91

3. SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

LEIÐRÉTT STÆRD IBÓÐA ER 441,8 M2. LEYFILEGT ER AD BYGGJA 18,0 M2 SVALASKÝLI YFIR HLUTA AF SVÖLUM Á 2.HÆÐ.

HELSTU STÆRDIR EFTIR BREYTINGU:

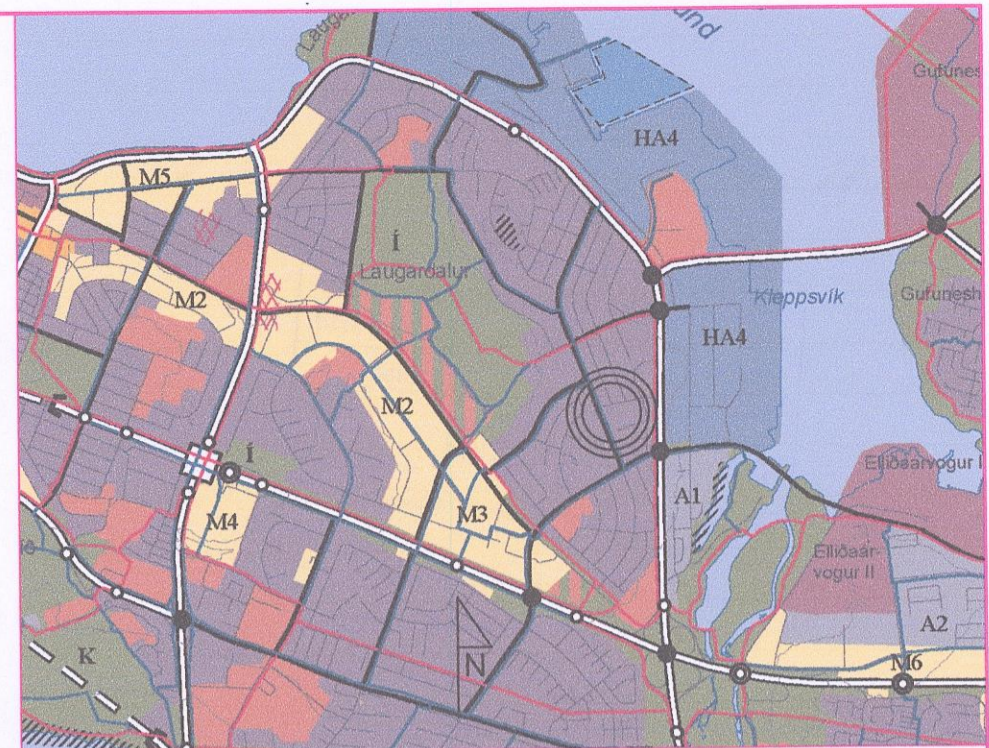
IBÓÐIR:	441,8 M2
BILGEYMSLUR:	50,0 M2
SVALASKÝLI:	18,0 M2
SAMTALS:	509,8 M2

LÓÐ: 510 M2

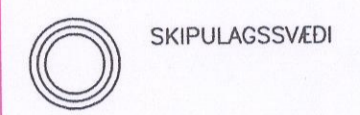
NÝTINGARHLUTFALL : 1,00

SKÝRINGAR

- LÖBARMÖRK
- MÖRK BREYTINGAR
- Nb NÚVERANDI BYGGING
- Nýb NÝBYGGING
- 2 HÆÐIR HÚSS
- j JARÐHÆÐ
- k KJALLARI
- ih INNDRIGIN HÆÐ
- NÚVERANDI BYGGING
- BYGGINGARREITUR
- BYGGT OFANÁ NÚVERANDI BYGGINGU
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- INNKEYRSLA / ÚTKEYRSLA
- GÖNGUSTÍGUR
- GRÖBUR



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024
(EKKI Í KVARÐA)



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 2. MGR. 26.GR. SKIPULAGS-OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN _____ 2009 OG Í BORGARRÁÐI ÞANN _____ 2009

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____ 2009

BORGARSJÓÐUR TEKUR AD SÉR AD BÆTA ÞAD TJÓN SEM EINSTAKIR ADILAR KUNNA AD VERDA FYRIR VID BREYTINGU ÞESSA.

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

ELLERT MÁR JÓNSSON
MIDHÓSUM 32 - 112 REYKJAVÍK
SÍMI: 587 3311 / 898 3312 -
NETFANG: emj@internet.is
FÉLAGI Í VFI

HEITI VERKS:
LANGHOLTSVEGUR/DREKAVOGUR
LANGHOLTSVEGUR 115/ REYKJAVÍK

HEITI TEIKNINGAR:
DEILISKIPULAGSBREYTING
ST.GR. 0-1-1414003

MÉLT:	TEIKNAD: EMJ	GEYMSLUNÚMÉR: 09.130	VNR: 09.130
HANNAD: EMJ	YFIRFARID:	MKV: 1:500/1:200	NR. TEIKNINGAR: 01
DAGS. UNDIRSKRIFTAR:	NAFN OG KT. HÖNNUDAR: ELLERT MÁR JÓNSSON	300856-5789	ÓTGÁFA: A1
UNDIRSKRIFT HÖNNUDAR:			