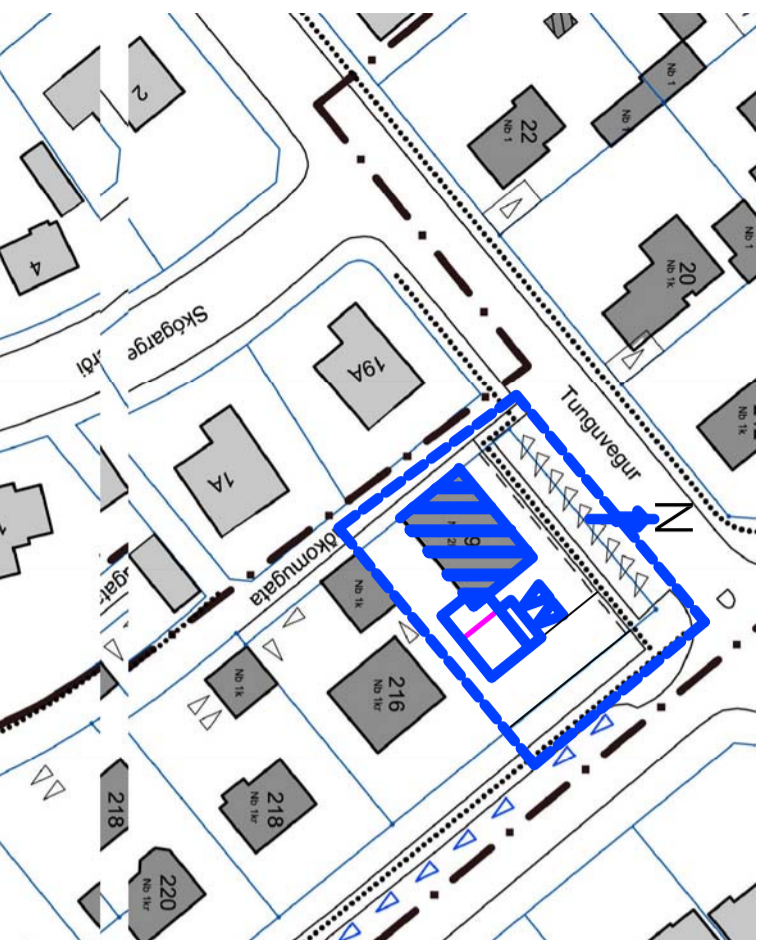


Hluti deiliskipulags fyrir Sogaveg,
samþykkt í Borgarráði 7.10.2004
Mkv. 1:1000

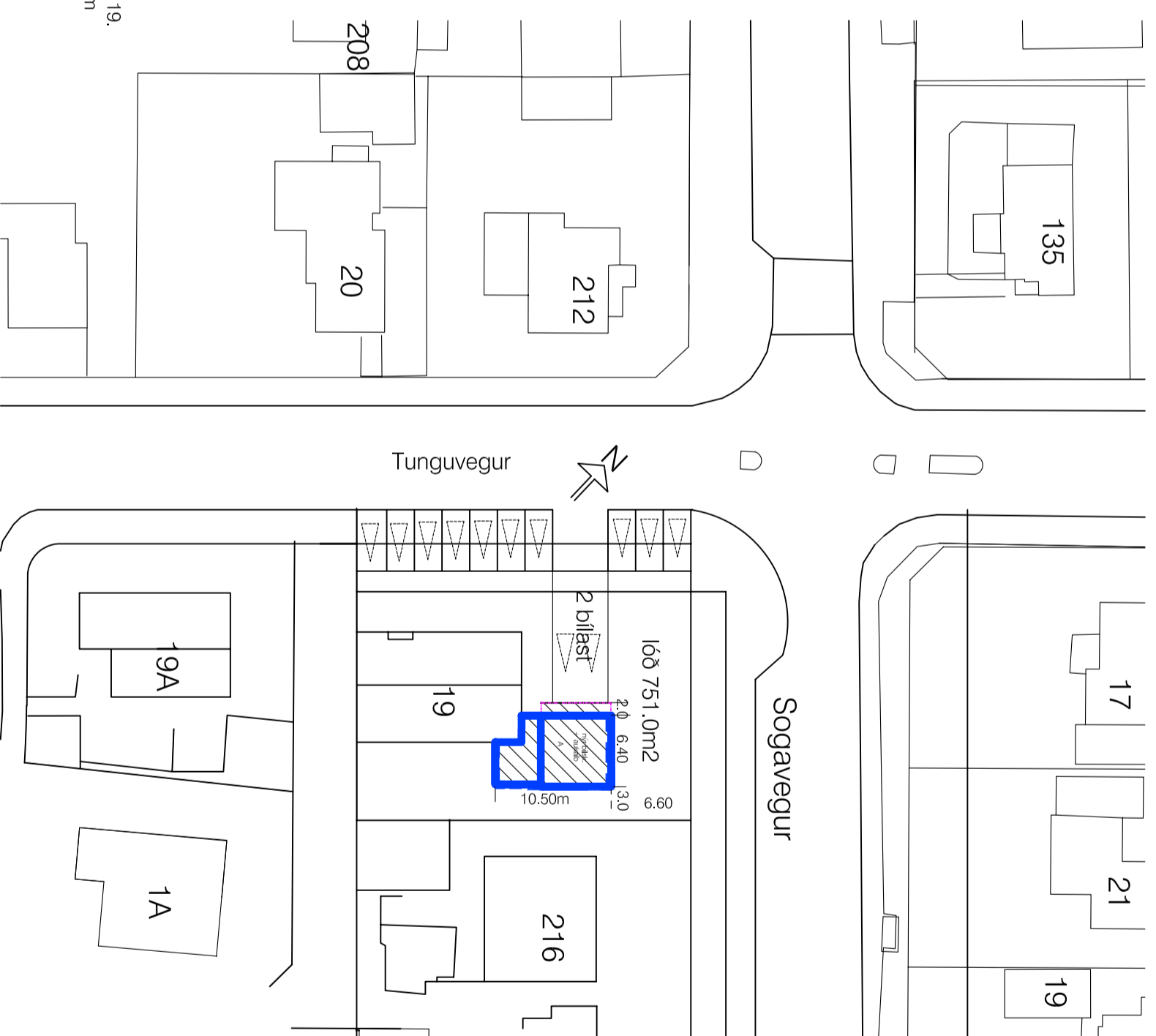
- Tunguvegur 19 - Staðir samkvæmt samþykktu skipulagi			
núverandi lóðarsæðir(m ²)	byggingarmagn(m ²)	nýtingarhlutfall(%)	hámarks nýtingarhlutfall(%)
751.0 m ²	432.9 m ²	0.58	0.58



Greinargerð:

AFMÖRKUN SVÆDIS:
Deiliskipulagssvæðið er á staðgreinri nr.18 og áttmarkast í Sogavegi, Félátanholtsvegi, lóðarnörkum húsa við Langagerði norðaustanvert, Tunguvegi, stígi milli Sogavegar og Skógargerðis og göngustígi að Sogavegi. Gildandi skipulagi var samþykkt í Borgarráði þann 7. október 2004.

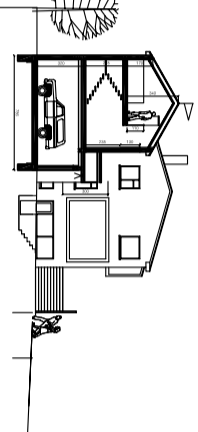
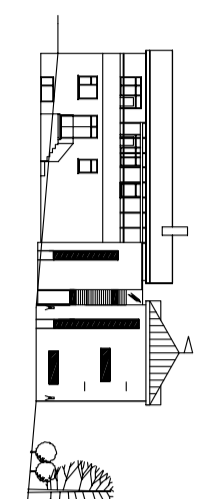
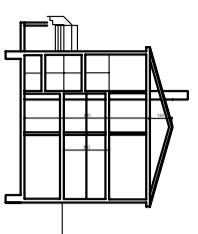
BREYTING FELST Í:
Sótt er um leyfi fyrir breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina að Tunguvegi 19. Breytingin felur í sér að gera byggingarrit á norðurhluta lóðarinnar sem er 751 m² og hefur langan óbyggðan kafla illi norðurs. Blískur og anddyrn á 1. hæð + geymslur alls 59.0m² lítil aukalíbúð á 2. hæð og íslott alls 68.5m² í bóm elganda. 2 bílastæði sem nú eru við götu eru færð inn á lóð.



yfirlitsmynd 1:500

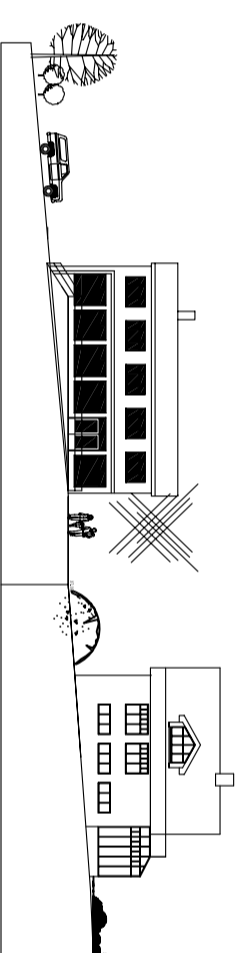
Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna lóðar að Tunguvegi 19
Mkv. 1:1000

- Tunguvegur 19 - Staðir samkvæmt nýju skipulagi			
núverandi lóðarsæðir(m ²)	byggingarmagn(m ²)	nýtingarhlutfall(%)	hámarks nýtingarhlutfall(%)
751.0 m ²	570.2 m ²	0.75	0.76

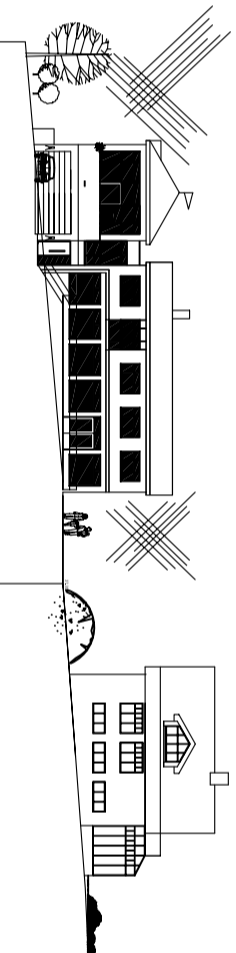


sneiðing í núv. hús
mkv: 1:500

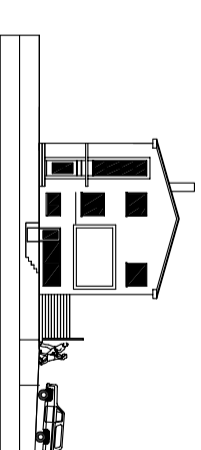
sneiðing
mkv: 1:500



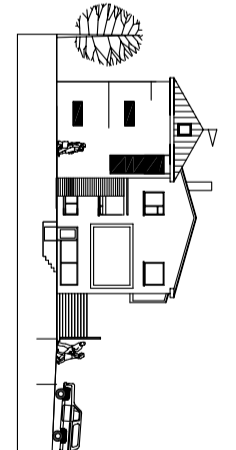
núv. götumynd að Tunguvegi
mkv: 1:500



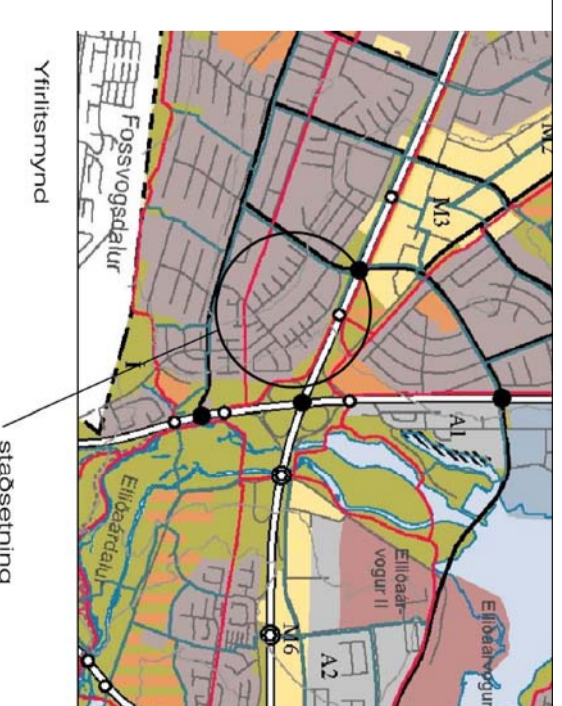
ný. götumynd að Tunguvegi
mkv: 1:500



núv. götumynd að Sogavegi.
mkv: 1:500



ný. götumynd að Sogavegi.
mkv: 1:500



- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Klæð um umferð á lóð
- Núverandi byggingar, lóðir og plönusa
- Núverandi byggingar, lóðarbyggð
- Núverandi dýrfrýsbyggingar
- Byggingarrit A
- Byggingarrit B
- Takmarkaður byggingarritur, hlífeymslur
- Hæðir húsa
- Réttaró
- Kjallari
- Bílastæði á lóð
- Ný óða brytt bílastæði á lóð
- Bílastæði á bogarlandi
- Gangbraut yfir umferðingu
- Gangstígur
- Fjöld bílastæða á lóð
- Innkeysla
- byggingarritur eitt hæð og rts
- byggingarritur - blískur
- breyting eittir strækjun

DEILISKIPULAGSBREYTING HESSISSEM FENGID HERFUR MEBFERDÍ SAMRÆMI VIB AKV/ED/2. MGR: 26.GR SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR:7/1997 VAB SAMÞYKKT Í PANN _____ PANN _____ 200_

TILLAGAN VAB GRENNIDARKVNNIT FRÁ _____ 200_ MEB ATHUGASEMDARFRÉSTI TTL _____ 200_

AUGLÝSING UM GILDIÐTÖKU BREYTINGARINNAR VAB BIRT Í B.OEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN _____ 200_

BORGARS.ÖÐUR TEKUR AÐ SEF AÐ BÉTA ÞAÐ TÍÐN SEM ENSTAKVR AÐLAR KUNNA AÐ VERÐA FVRIR VIB BREYTINGU PRESSA.

Tunguvegur 19
1:1000
1:500
2.12.2009
telkn GG

Breyting á deiliskipulagi

Guðmundur Gumlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Telknistofan Archús ehf. Stórhöfða 17,
112 Reykjavík. s: 567735-8987/894.
kt: 631298-4439. gg@archus.is.