

Blesugróf, Reykjavík



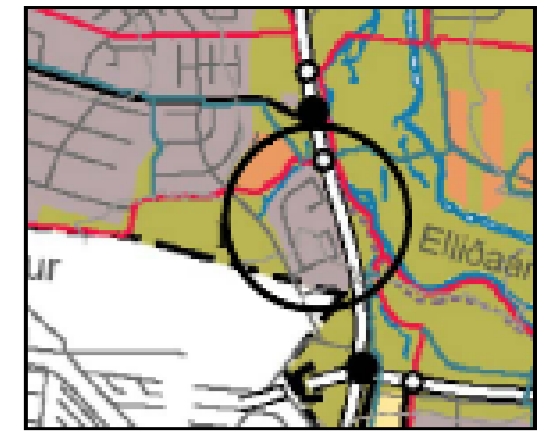
ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI eins og það var samþykkt í Skipulagsráði 28. september 2005



Jöldugróf 13



BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI 1:500



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024



SKÝRINGAR:
 Mörk deiliskipulagsbreytinga

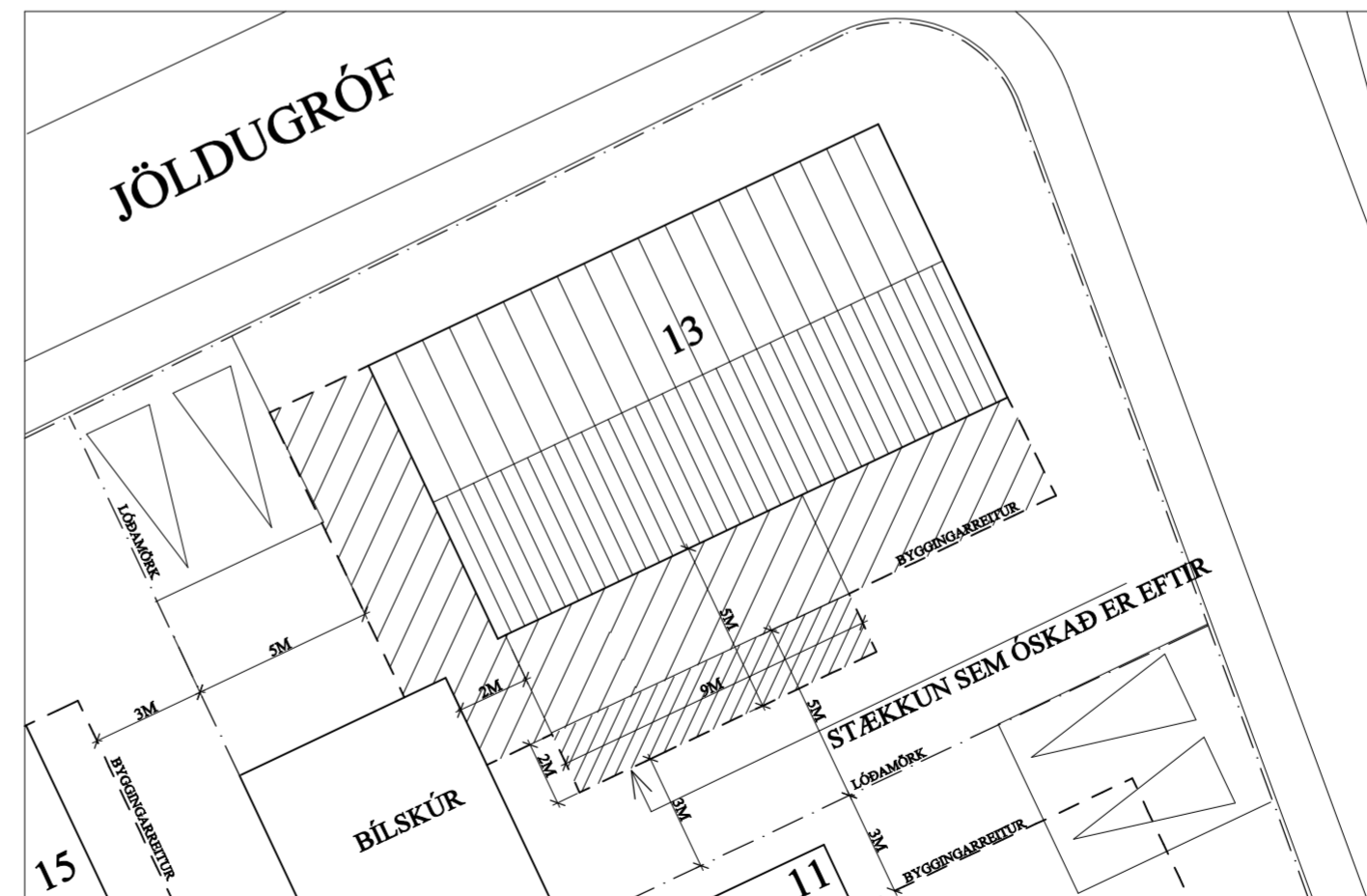
Greinargerð með breytingu á deiliskipulagi

Breytingin tekur til lóðar nr. 13 við Jöldugróf
 Staðgreinir: 1885 512
 Landnúmer: 108901

Breytingin felst í stækkun byggingarreits til að koma fyrir stærri sólstofu á lóðinni nr. 13 við Jöldugróf. Byggingarreiturinn er breikkaður að hluta um 2 m til suðausturs sbr. skýringarmynd. Um er að ræða endurbyggingu og stækkun á sólstofu sem er léleg og þarfnast lagfæringar. Núverandi samþykkt sólstofa fer út fyrir byggingarreit sbr. skipulagsupprátt.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar fyrir breytingu: 0,37
 eftir breytingu: 0,43

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags fyrir Blesugróf eins og þeir koma fram á uppdætti og í greinargerð sem samþykkt var í Skipulagsráði 28.9.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina 21.12.2005



Skýringarmynd, mkv. 1:200 - Stækkun byggingarreits

SAMÞYKKTIR
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

_____ þann _____ 201__
 Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 201__
 með athugasemdafresti til _____ 201__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðina þann _____ 201__

Boðgjafi tekur á sér að birta tjón sem einstakir aðilar koma að verða fyrir við breytingu þessa.

ARGOS ehf. <small>ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS</small>	001
	<small>HANNAÐ: GMSÓS TEIKNAD: EHE KVARN: 1:500 / 1:200 DAGS: 11.7.2010 BREYTT: 11.7.2010</small>
<small>Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík s. 552 1760, netf. argos@argos.is</small>	

Uppdráttur þessi byggir á uppdætti EÖN-arkitektanna, Níðarí 17, 105 Reykjavík að deiliskipulag fyrir Blesugróf sem samþykkt var í Skipulagsráði 28.9.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðina 21.12.2005