

GRENNARBERÐ:
Upphaflegar heildar deiliskipulagningar fyrir Suður Sælis, ásamt skilmálum var samþykkt í skipulagsnefnd 11.01.83 og hörgætt 01.03.83. Deiliskipulagningar fyrir Þerman hluta þess var síðan breytt með samþykki borgarráðs 12.01.88.

Gildandi skilmálar:

- Hemilt er að reisa einbýlishús með nýrnanlegri ríshæð, blískur skali vera sambygður eða innbygður í húsið (sjá nánar sérskilmála varðandi blískur).
- Hámarksgrunnflötur hússins skal vera 105 m² auk blískurs, sé hann ekki innbygður en 120 m² að blískur meðbláum, sé hann innbygður.
- Þakform íbúðarhúss skal vera menniskjök og þakhalli á bilinu 40-45°.
- Hemilt er að byggja kvæst (sjá nánar í sérskilmálum).
- Þorsháð húss skal vera á bilinu 90-120 cm, með við úthrun veggjar.
- Örnemilt er að gera að fyrir úthrun á þingum.
- Hemilt er að byggja letur byggingar allt að 10 m² utan byggingarretta, tengdar hvöð eða slástrætur.

Lýsing á breytingum:

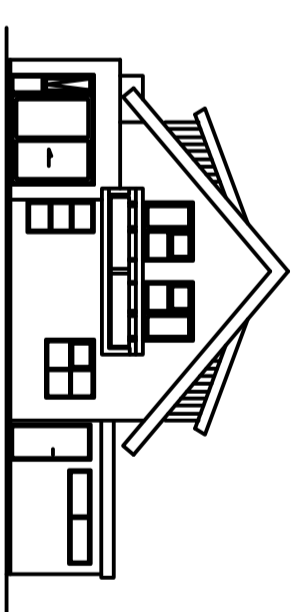
Breytingin felur í því að byggingarrettur er stækkaður til suðurs og vesturs fyrir vöðbyggingu og hemilt hámarks stæð grunntalari 1. hæðar án blískurs er stækkuð um 105 m² í 115 m². Hemilt er að vöðbyggingin verði á einni hæð og allt að 25 m² að stæð og með larettu þaki. Einnig er hemilt að stækka blískur um 15 m².

Breyttir skilmálar:

- Hemilt er að reisa einbýlishús með nýrnanlegri ríshæð, blískur skali vera sambygður eða innbygður í húsið (sjá nánar sérskilmála varðandi blískur).
- Hámarksgrunnflötur hússins má vera allt að 162 m² með blískur en stæð eftir hæðar úthrun.
- Hámarks byggingarmátt á löknum má vera allt að 260 m².
- Þakform íbúðarhúss skal vera menniskjök og þakhalli á bilinu 40-45° en hluti þaks má vera hartr.
- Hemilt er að byggja kvæst (sjá nánar í sérskilmálum).
- Þorsháð húss skal vera á bilinu 90-120 cm, með við úthrun veggjar.
- Að öðru hlið gilda eldri skilmálar.

Hættu stærðir:

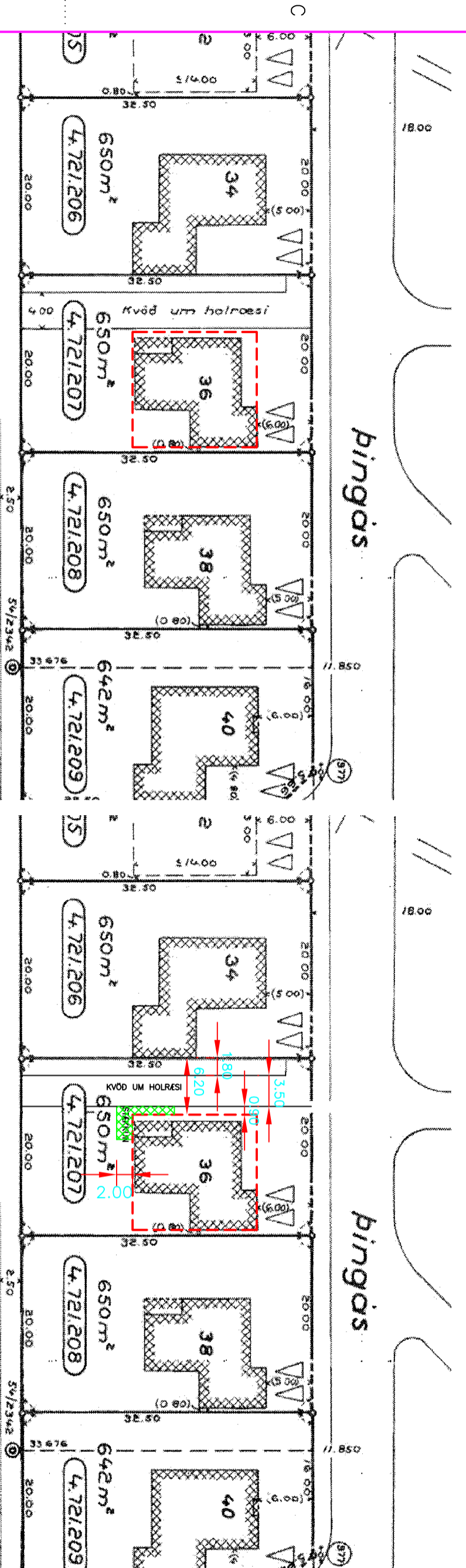
Núverandi	Stærð íbúðar m ²	Stærð húss/ byggingarmátt, á 160 m ²	Nýbyggingarl.
Samkv. Hll. að Breytingu	650	259,2 (lm:122) eh:97,2	0,34
		259,2 (lm:162) eh:97,2	0,40



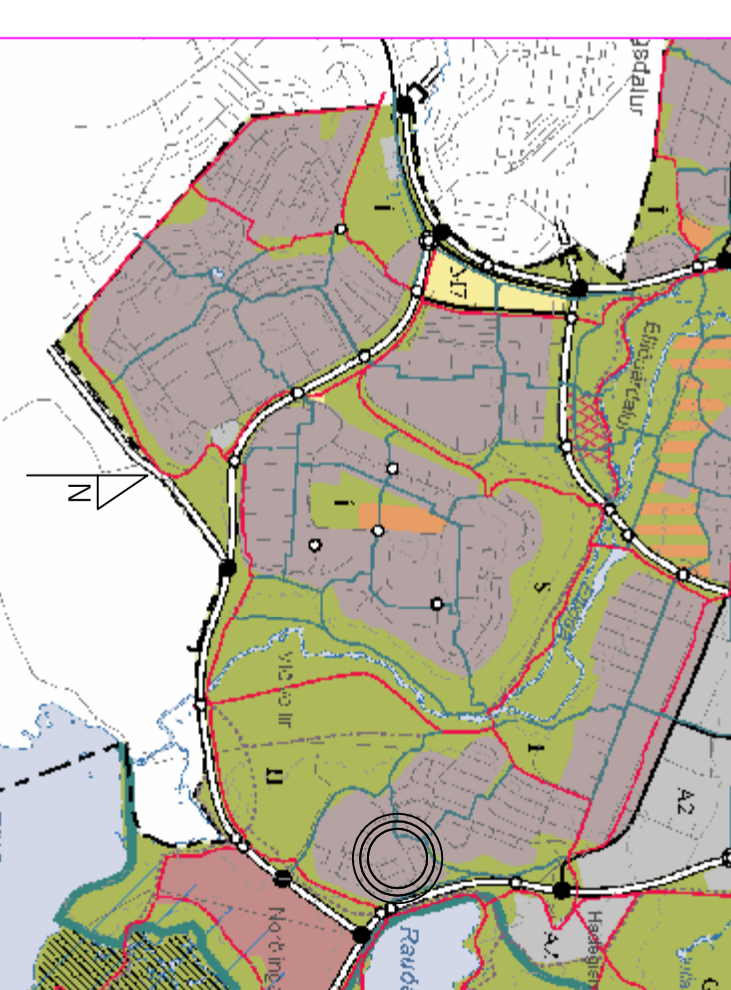
SKÝRINGARMYND
ÁETLAD ÚTLIT SUÐURLIÐAR
EFTIR BREYTINGU
M. 1:200

B
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR SUÐUR-SELAS
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 01.03.83
M. 1:1000

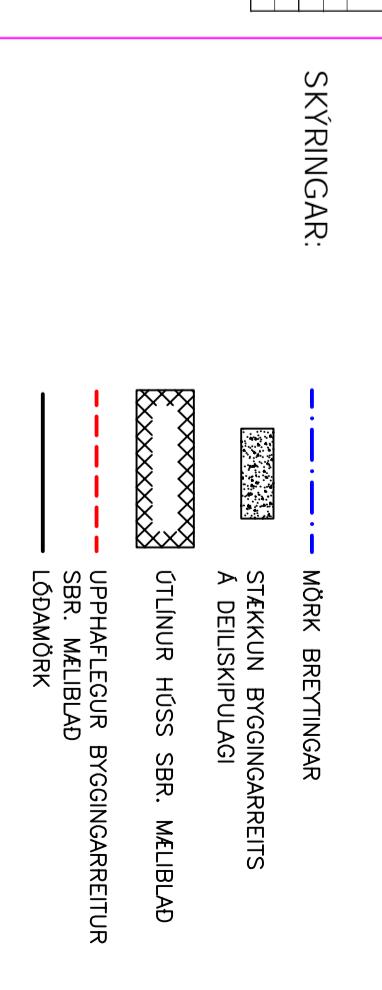
TILLAGA AÐ BREYTINGU A DEILISKIPULAGI, MEÐ
UPPHAFLEGGUM BYGGINGARREIT OG STÆKKUDUM.
M. 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU MÆLIÐ, SEM SÝNIR STÆKKUN HÚSS
OG MINNKUN A GRAFTRARKVÖÐ ÚR 4 METRUM Í 3,5 METRA.
SKÝRINGARMYND, M. 1:500



HLUTI ÚR ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024
(EKKI Í KWÆÐU)
SKIPULASSVÆÐI



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD
Í SAMRÆMI VID AKVÆÐI 2. MGR. 26.GR. SKIPULAGS-OG
BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í
PANN _____ 201

TILLAGAN VAR GRENNDAKRYNNT
FRÁ _____ 201 MED ATHUGASEMDAFRESTI
TIL _____ 201
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN _____ 201

BORGARSJÓÐUR TEKUR AÐ SÉR AÐ BETA ÞAD TJÓN SEM
EINSTAKIR ADILAR KUNNA AÐ VERDA FRÍR VID BREYTINGU
ÞESSA.

ELIERT MÆR JÓNSSON
MIDHÓSUM 32 · 112 REYKJAVÍK
SÍMI: 587 3311 / 898 3312
NETFANG: emj@internet.is
FELAGI Í VFL

BREYTING A DEILISKIPULAGI SUÐUR-SELAS
VEGNA ÞINGÁS 36

HEITI TEKNINGAR:
ÞINGÁS 36
ST.GR. 0-1-4724301

MÆLI:	TEKNAÐ:	GETMSLUNGMÖR:	VNR:
EMJ	EMJ	10130	08.130
HANNAÐ:	YFRIFARID:	MKK:	NR. TEKNINGAR:
EMJ	EMJ	1:1.000/1:500/1:200	01
DAGS:	NÆN OG KT. HÖNNUÐAR:	OTGAFVA:	
15.07.2010	ELIERT MÆR JÓNSSON 300856-5789	A1	
UNDERSKRIFT HÖNNUÐAR:			