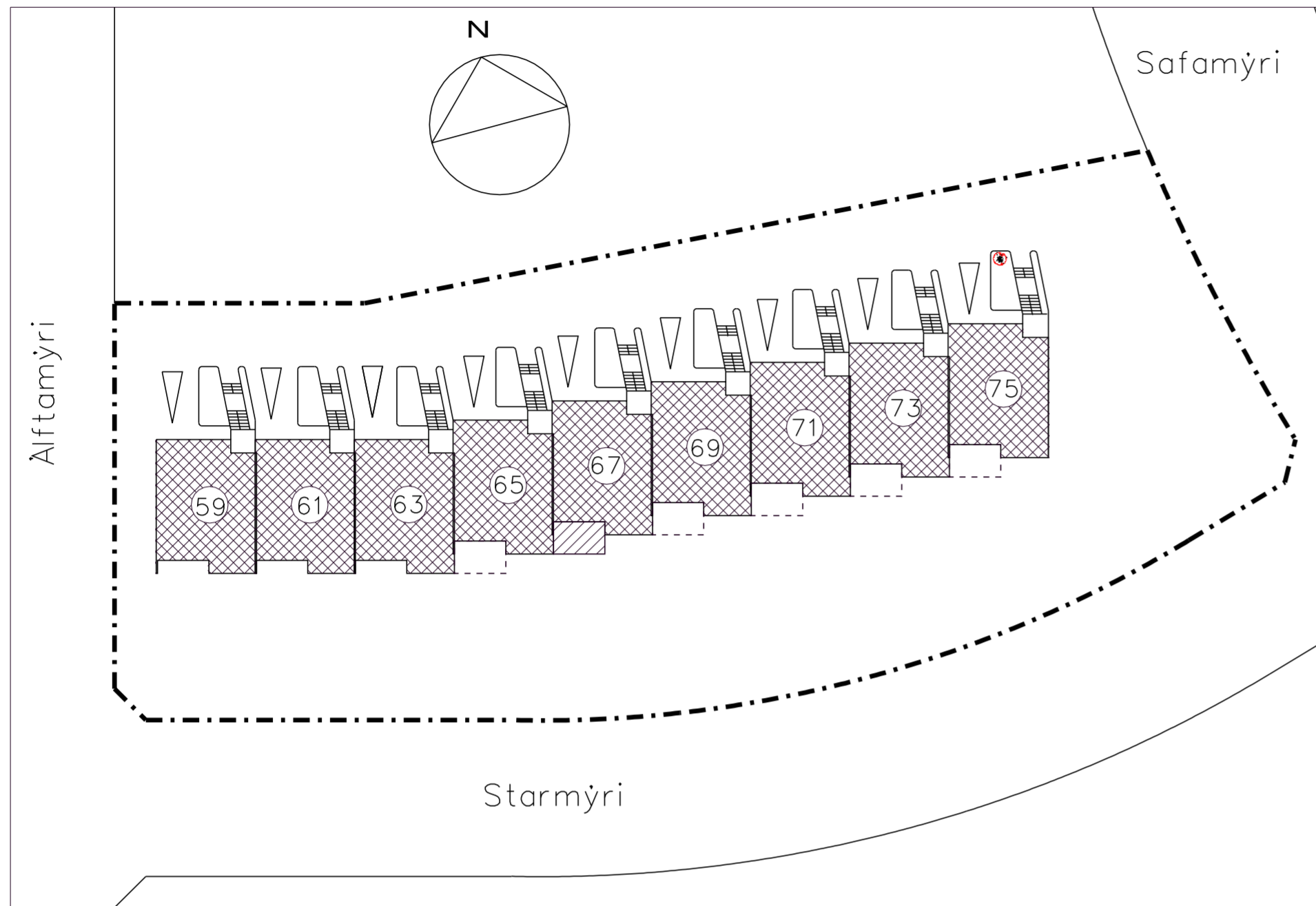
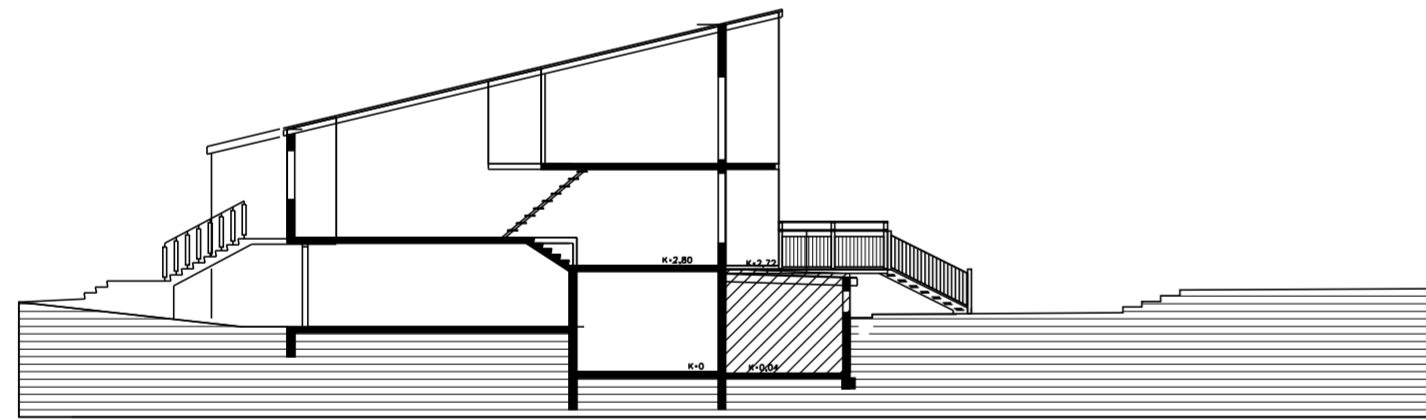


Álftamýri 59–75 Reykjavík – Breytt deiliskipulag.



Skýringaruppdráttur, eftir breytingu, gerður eftir mælifladi mk. 1:500. Sem sýnir leyfilega stækkun nedri hæðar.



SKÝRINGARMYND SEM SÝNIR STÆKKUN KJALLARA SEM SÓTT ER UM

Greinargerð

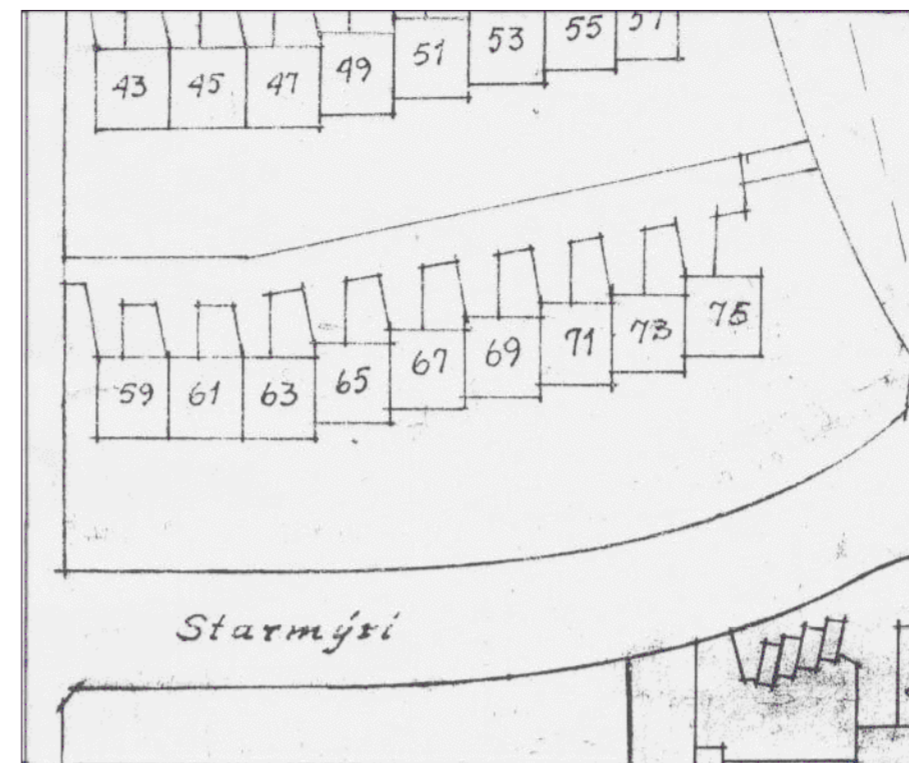
Skipulagsuppdráttur af Álftamýri var samþykktur í bæjarráði 23 febrúar 1960 og síðast breytt og samþykktur í bæjarráði 14 nóvember 1961. Skilmálar fyrir húsið finnast ekki. Húsið er tveggja hæða radhús á póllum samkvæmt samþykktum teikningum auk kjallara sem gerður var um leið og húsið var byggt, ekki eru til teikningar af honum en hann er í fasteignamati. Heimilt er að stækka kjallara og setja verönd ofan á þá stækkun. Um er að ræða stækkun um 16,5m².

Skilmálar fyrir breytingu

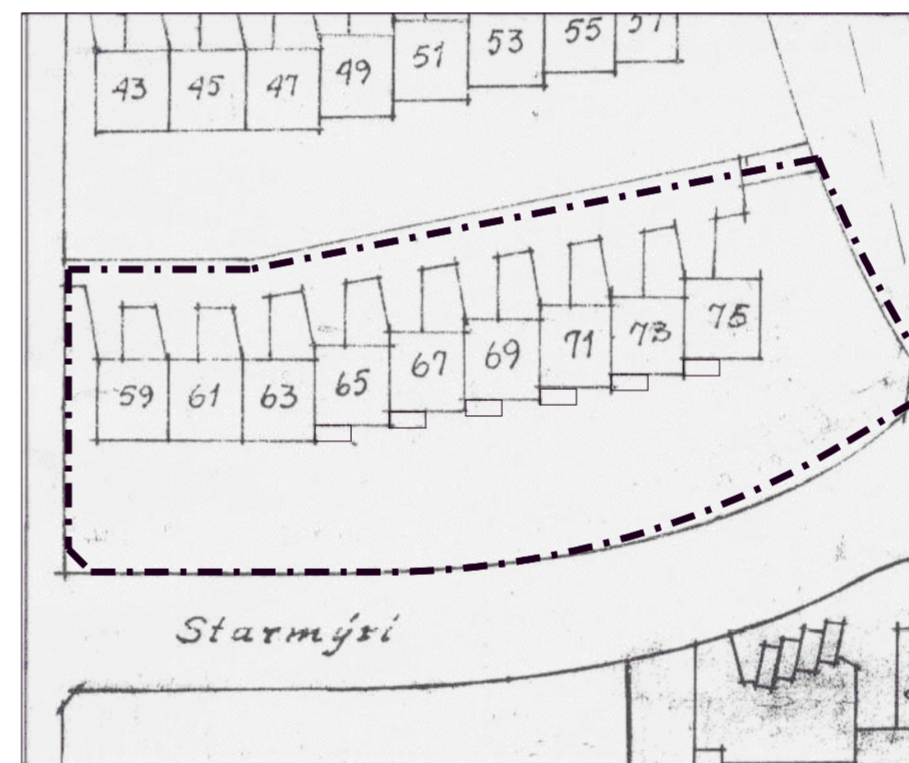
Ekki finnast skilmálar fyrir húsið

Skilmálar fyrir lóðina Álftamýri 59–75 eftir breytingu.

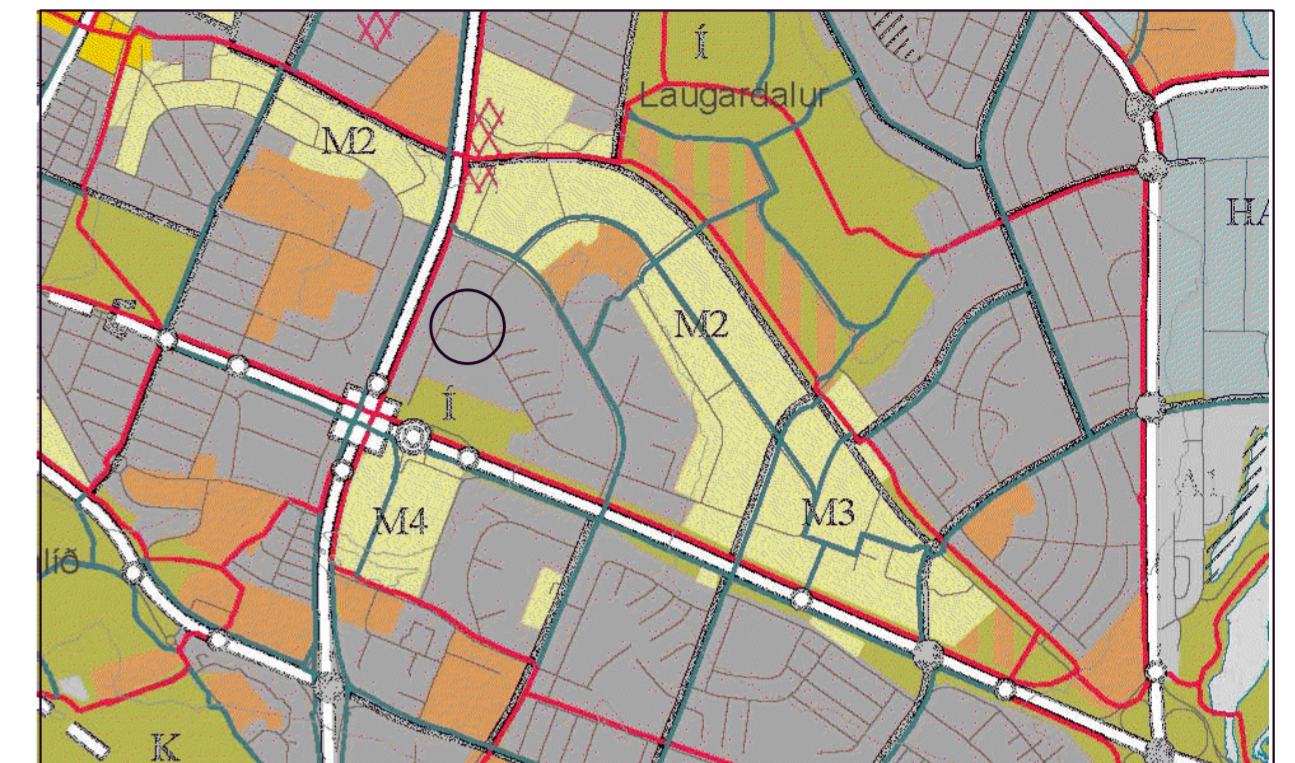
Vid hús nr 65–75 má stækka kjallara til sudurs ad horni adlægs húss. Alls 16,5m²
Ofan á kjallaran má byggja verönd tengda gardi med tróppum.



Deiliskipulag samþykkt í bæjarráði 25. 02. 1960. Mk. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu Mk.1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001–2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26.gr. skipulags og byggingalaga nr 731997 var samþykkt í _____ þann _____ 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 2010 með athugasemdardfesti til _____ 2010

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2010.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sameinstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

--- Mörk skipulagsbreytingar

▨ Núverandi byggingar

▨ Þegar framkvæmd breyting

--- Breyting sem er heimilud

ÁLFTAMÝRI 59–75

STÆKKUN A BYGGINGAREIT

Dags, 15. janúar 2010

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.I.

LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARFÍ9 KÖPAVOGI KT: 550296 2339
NETFANG: IVARSSON@ISLANDIA.IS