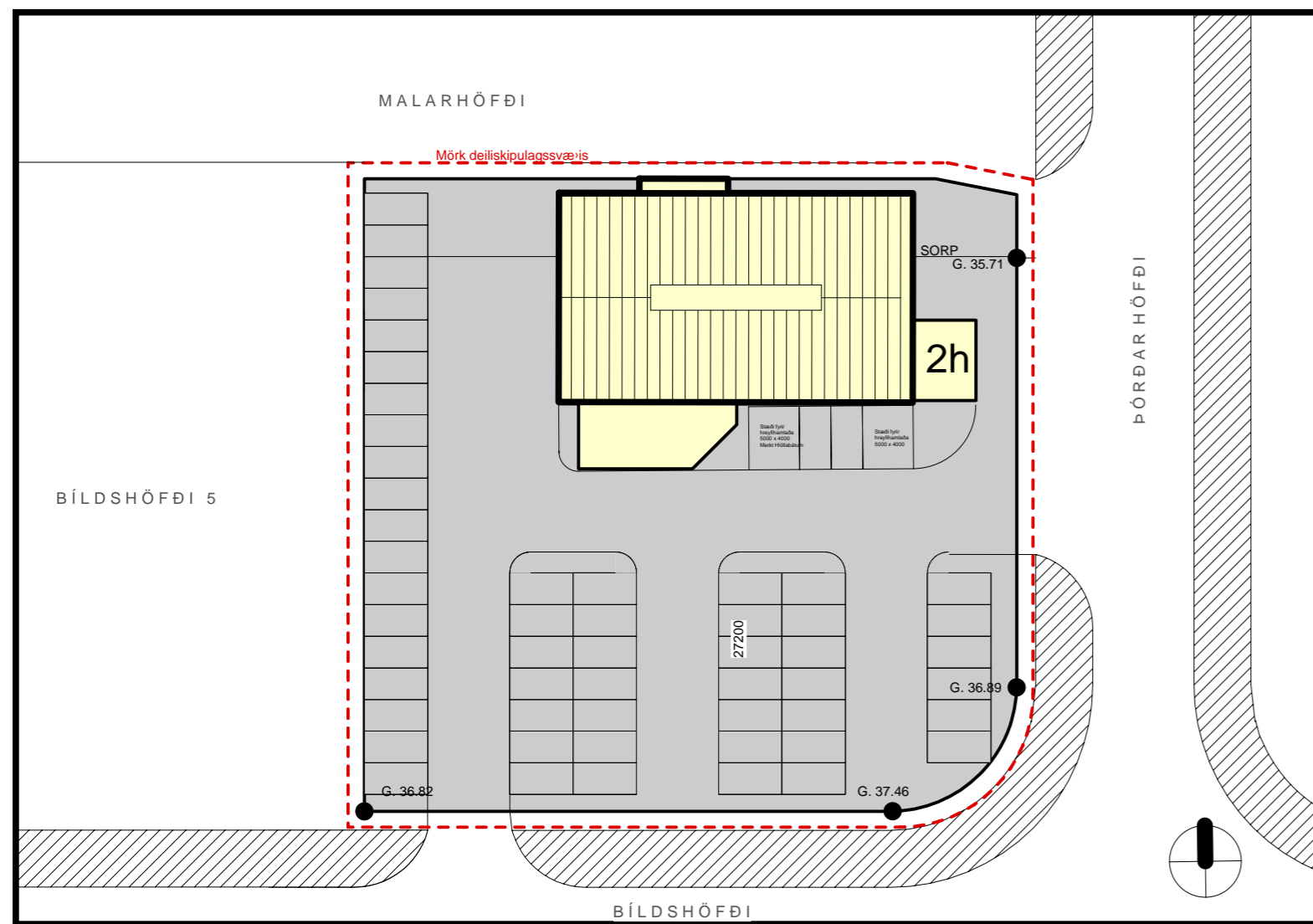


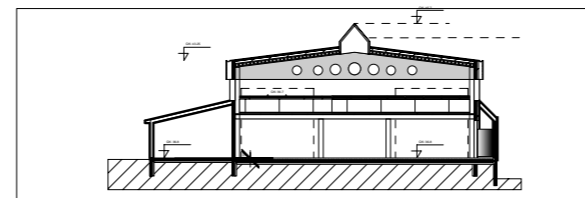


## Ártúnshöfði í Reykjavík Bíldshöfði 5a Breyting á deiliskipulagi

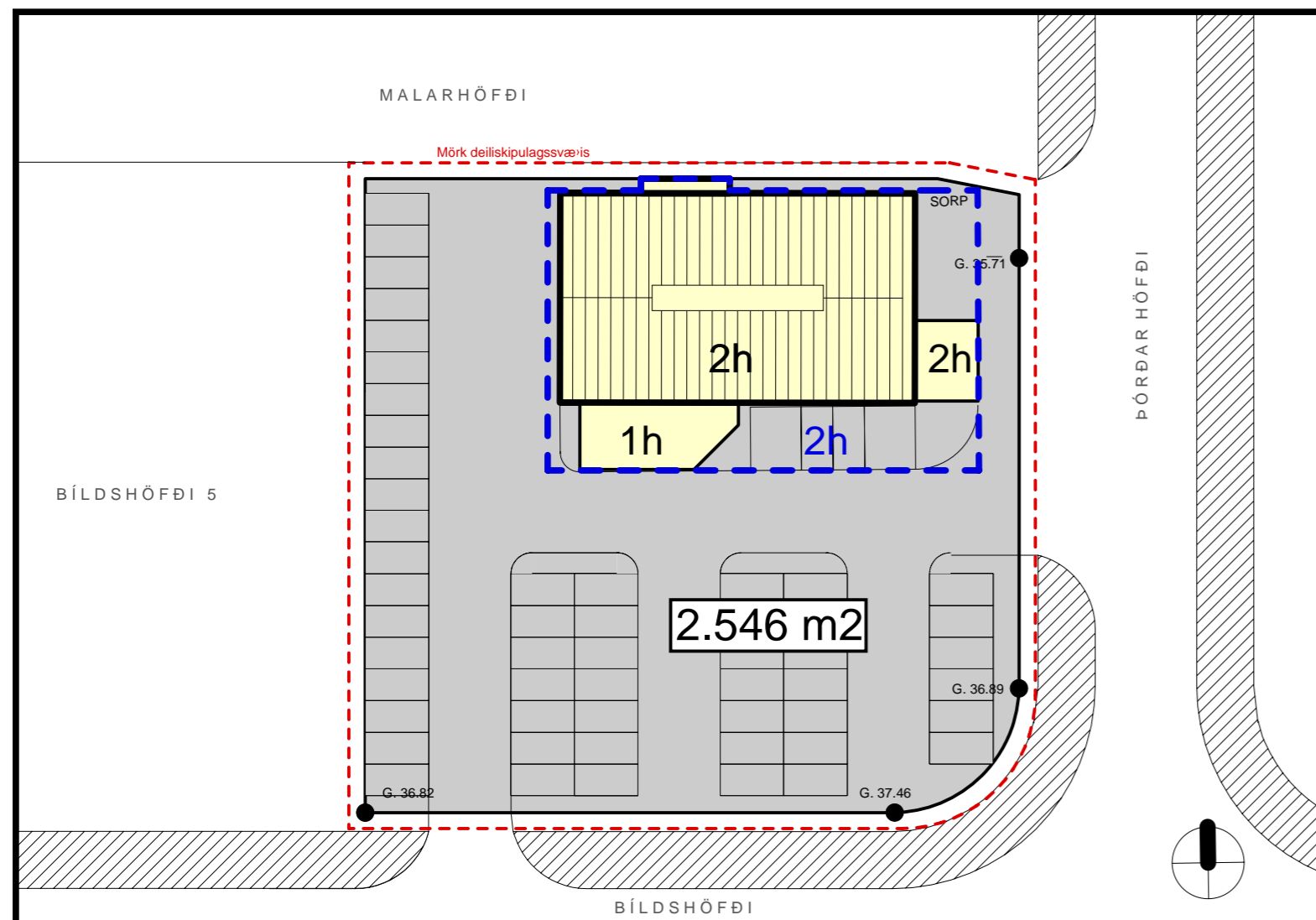
Mælikvarði A2: 1:500 & 1:200  
Dagsetning: 20.04.2010



Deiliskipulag Bíldshöfði 5a  
Í gildi er deiliskipulag; Sævarhöfði-Bíldshöfði, sem samþykkt var í borgarráði 31.10.1989  
Síðar breytt vegna lóðarinnar Bíldshöfða 5a.  
Samþykkt í borgarráði 20.09.2006  
Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 13.10.2006



Núverandi sneiðing



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi - MKV. 1:500.

Breyting:  
Byggingarreitur er stækkaður svo, að í stað núverandi byggingarreits, sem afmarkast af útlínunum núverandi húsa komi byggingarreitur 34 x 23 m., mældur frá norðurhlíð aðalbyggingar að norðan og frá austurgaffli núverandi úbyggingar, auk byggingarreits úbyggingar til norðurs. Stækkun á byggingarreit er öll fyrir 1-2 hæðar hús, sbr. uppdrátt. Nýtingarhlutfall skal mest vera 0.49.

Landnotkun er skv. aðalskipulagi blönduð; þ.e. verslun, þjónusta og athafnahverfi.

Bílastæði skulu vera á lóðinni og skv. almennum bílastæðareglum, amk. 1 stæði pr. 50 m<sup>2</sup> húss..

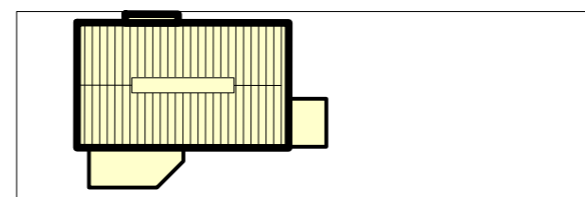
Amk. 2 stæðu skulu henta hreyfihömluðum.

Útlit byggingahluta skal samræmt eins og kostur er. Æskilegt er að koma fyrir gróðurbeðum á lóðinni.

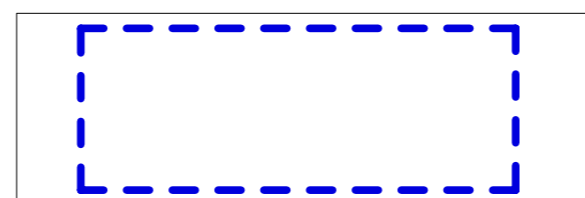
Helstu stærðir:	Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Lóð:	2.546 m <sup>2</sup>	2.546 m <sup>2</sup>
Flatarmál byggingar:	635.1 m <sup>2</sup>	1.247,5 m <sup>2</sup> (max)
Nýtingarhlutfall:	0.2494	0.4900

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

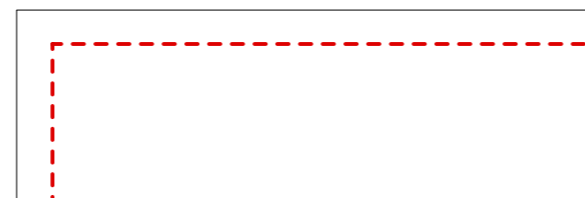
### Skýringar



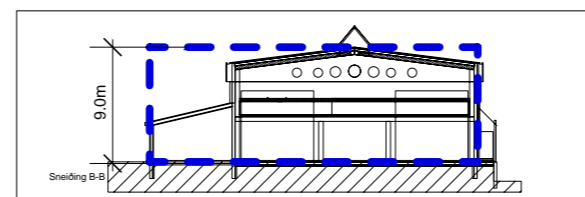
Núv. byggingarreitur



Nýr byggingarreitur



Mörk deiliskipulags



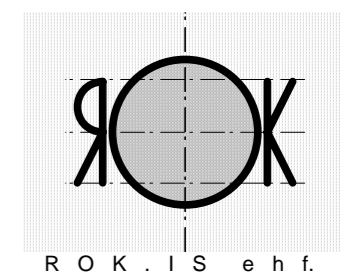
Lóðréttur byggingarreitur miðað við hámarksnýtingu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 201\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 201\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 201\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 201\_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON  
ARKITEKT FAI  
KT: 080657 7819  
ÁRBÓT MOSFELLSBÆ  
5666261 - 8642625  
GOJ@CENTRUM.IS