4. júní 2021





ELLIÐAÁRVOGUR | ÁRTÚNSHÖFÐI

HÖNNUNARHANDBÓK

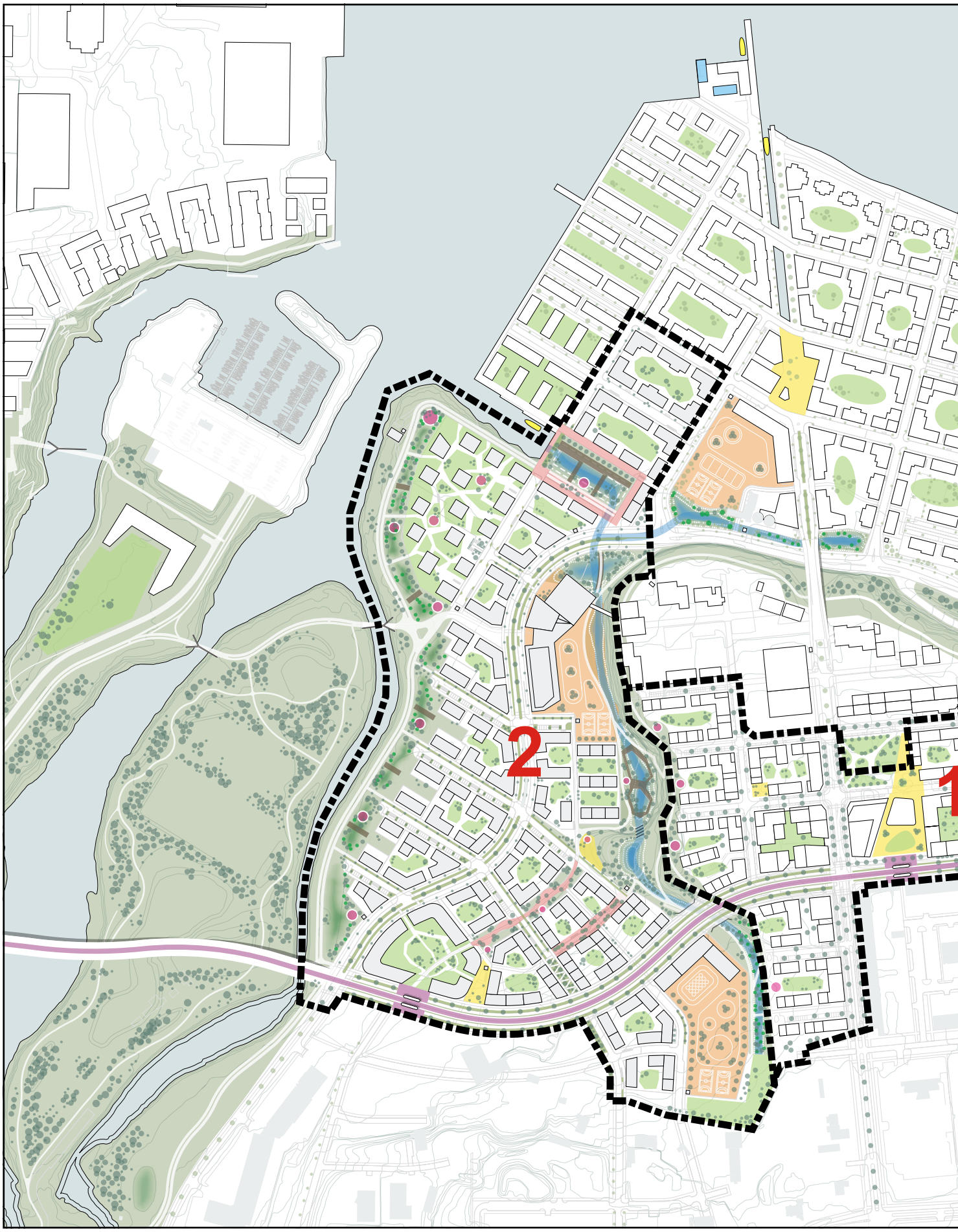
LANDSLAG

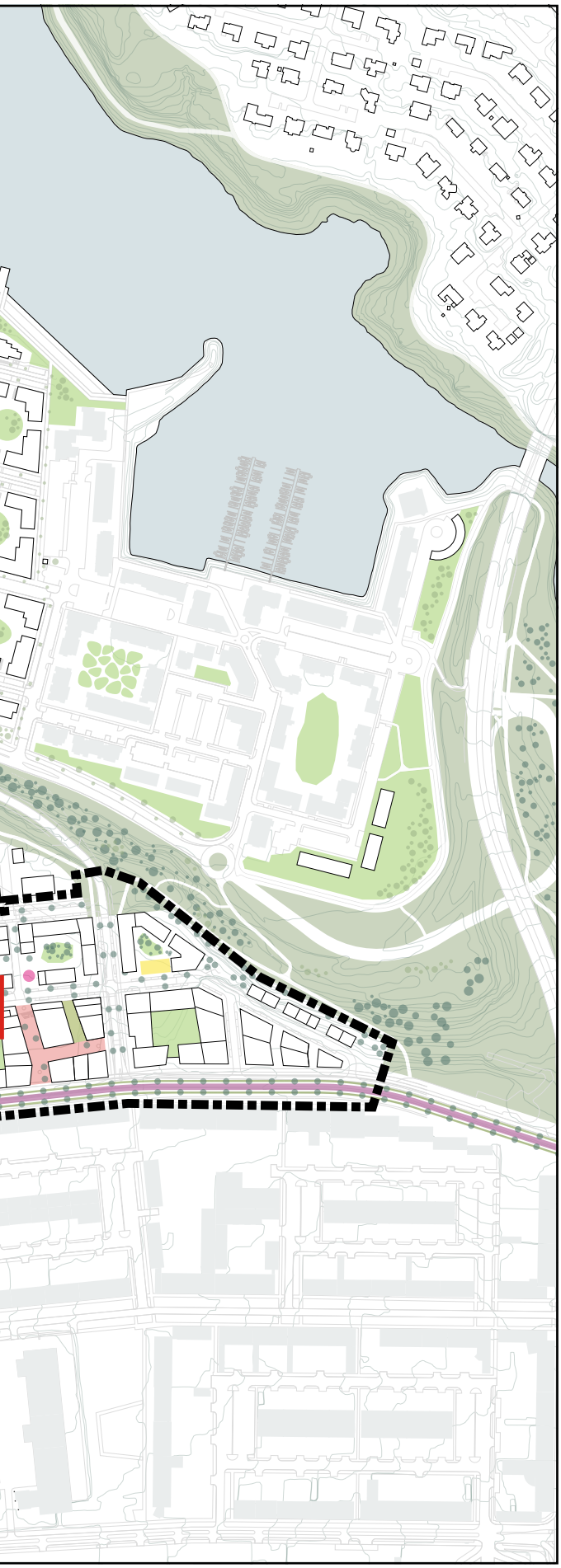
UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ REYKJAVÍKURBORGAR

Reykjavíkurborg






2
1



Þessi handbók fjallar um deiliskipulagsáfanga 1 og 2

Árið 2014 var haldin hönnunarsamkeppni fyrir Ártúnshöfða og Elliðarárvog og var tillaga Arkís, Landslags og Verkís valin til frekari útfærslu á rammaskipulagi. Þeirri vinnu lauk í janúar 2017 og í framhaldi af því var skipulagssvæðinu skipt niður í minni deiliskipulagsáfanga.

Í tengslum við tvö væntanleg deiliskipulög var ákveðið að ráðast í gerð hönnunarhandbókar sem er leiðbeinandi fyrir útfærslu á almenningsrýmum svæðanna. Henni er ætlað að tryggja að rýmin verði aðlaðandi, vistvæn, örugg og fyrir alla aldurshópa. Hún sér til þess að fólk, virkir ferðamátar og vistlegt umhverfi séu ávallt í fyrsta sæti.

Markmiðið með handbókinni er að skapa lífvænlega byggð þar sem fólk er í fyrsta forgangi, byggð sem er félagslega, umhverfislega og efnahagslega sjálfbær.

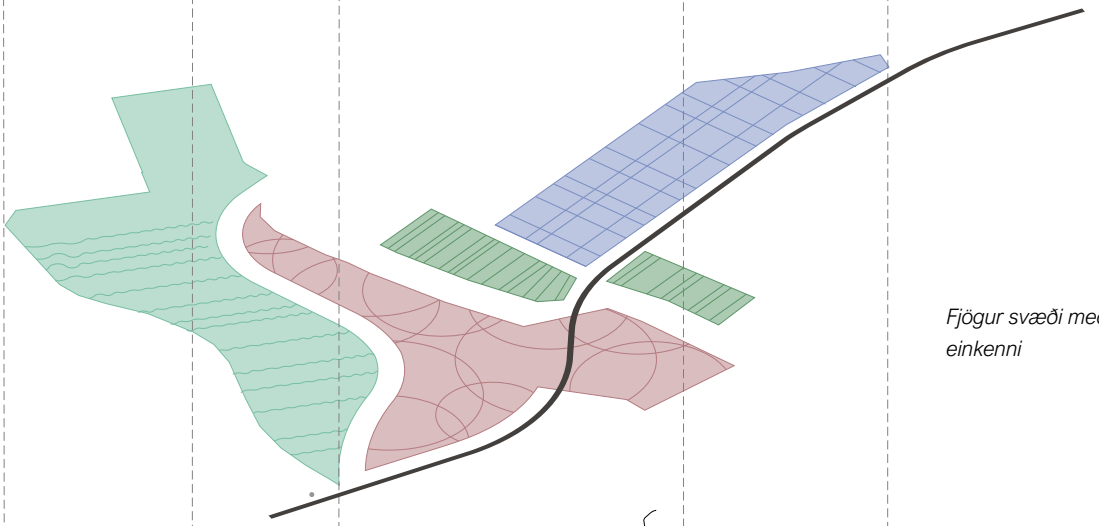
Verslun og þjónusta skal vera í göngufjarlægð frá íbúum og aðgengi að almenningssamgöngum áreynslulaus og örugg. Líffræðilegur fjölbreytileiki er áberandi þar sem gróður fær að njóta sín í öllum rýmum. Göturýmið er hannað með forgang fólks í huga þar sem fjölbreytileiki er mikilvægur til að skapa umhverfi fyrir mismunandi athafnir. Gangstéttar, hjólastígar og þveranir eru öruggar og breiðar eins og kostur gefst.

Í hverfinu fléttist þétt og blönduð byggð saman við græn útivistarsvæði. Íbúar búa í lifandi, borgarmiðuðu umhverfi í góðum tengslum við umliggjandi náttúrusvæði. Öll torg og útivistarsvæði, allar götur og skólalóðir, allir inngarðar og almenningsgarðar skapa ramma utan um fjölbreytt mannlíf á öllum tímum dagsins.

Hönnunarhandbókin fylgir stefnu Aðalskipulags Reykjavíkur um að skapa vistvænni, betri og fallegri borg fyrir fólk, borg sem stenst tímans tönn og borg sem getur aukið lífsgæði okkar. Auk þess fylgir hönnunarhandbókin m.a heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna, Parísar sáttmálanum og Græna Planinu.



Mósaík fjölbreyttra almenningsrýma, göturýma og inngarða



Fjögur svæði með mismunandi einkenni



Þétt, vistvæn byggð í mannlegum skala

Efnisyfirlit

Yfirlitskort 2

Svæði

Vogurinn 8

Hlíðin 12

Hamarinn 16

Höfðinn 20

Gæðin í borgarrýminu

Blágrænar ofanvatnslausnir 26

Götutré 30

Jaðrar almenningsrýma 32

Hjólastæði 34

Almennings- og göturými

Grænt svæði í Elliðaárvogi 38

Grænt svæði við hamarinn 42

Krossamýrartorg 48

Krossamýrarsgarður 50

Hverfistorg 52

Gönguás 56

Vistgata/Samrými 60

Grænar Húsagötur 64

Húsagötur 68

Borgargötur 72

Borgarlínan 78

Þveranir og gatnamót 86

Inngarðar

Inngarðar - gerð 1 90

Inngarðar - gerð 2 92



Svæði

Í þessari hönnunarhandbók hefur deiliskipulagssvæðunum tveimur verið skipt niður í fjögur svæði sem hvert hefur sín sérkenni, Vogurinn, Hlíðin, Höfðinn og Hamarinn.

Vogurinn snýr að græna svæðinu í Elliðaárvognum þar sem náttúrulegt yfirbragð hans flæðir inn í götur og inngarða svæðisins. Hlíðin mun innihalda tvo skóla og hefur rólegt yfirbragð sem er undirstrikað í hönnun og skipulagi svæðisins. Gróðri er hér plantað í þyrpingum. Hamarinn snýr að hamragarðinum og hefur náttúrulegt yfirbragð. Höfðinn umlykur hjarta hverfisins, Krossamýrartorg og er miðstöð samgangna, þjónustu og verslunar. Skipulag svæðisins er borgarmiðað eftir því, með hörðu yfirborði að mestu.

Öll svæði skipulagsins eru þétt, aðlaðandi og vistvæn enn jafnframt fjölbreytt til að tryggja fjölbreytileka mannlífs, aldurs og efnahags. Stutt er í góð almenningsrými sem bjóða upp á mismunandi athafnir. Útfærsla á öllu yfirborði allra rýma tryggir að mannlífið og gróðurinn séu ávallt í fyrirrúmi og að aðgengi allra sé í hávegum haft.

Elliðaárvogur
Vogurinn - *Grænar og blágrænar tengingar*
Hlíðin - *Hlýlegt. Gróðursett í þyrpingum*

Ártúnshöfði
Hamarinn - *Náttúrulegt yfirbragð*
Höfðinn - *Hart og borgarmiðað*



Elliðaárvogur - Vogurinn

Í Voginum búa íbúar í næsta nágrenni við Elliðaárvoginn. Náttúrulegt yfirbragð hans hefur áhrif á plöntuval gatna og inngarða í byggðinni og tengja íbúana þannig beint við útivistarsvæðin. Auk þess að vera öflugt útivistarsvæði, gegnir græna svæðið hlutverki sem aðalviðtaki ofanvatns fyrir byggðina. Brýr veita beint aðgengi að siturlautum, í umhverfi sem er síbreytilegt eftir árstíðum og veðurfari.

Grænar og vistlegar botnlangagötur einkenna svæðið. Hér eru gangandi vegfarendur í forgangi fram yfir akandi, sem er undirstrikað í hönnun á yfirborði gatnanna. Rýmið er ákjósanlegt dvalarsvæði, öruggt og rólegt. Ofanvatnsrásir og aðrar ofanvatnslausnir eru áberandi í götum. Öflugt stígakerfi leiðir vegfarendann um Hamragarðinn, voginn og framhjá fjölbreyttum leik-og dvalarsvæðum.

Kanntur á landfyllingu skal vera aflíðandi með fjölbreyttu undirlagi, stórgrýti, möl og sand til að örva fjöruvistkerfi.

Öll byggð og borgarrými eru í góðum mannlegum skala sem skapar sólrík og björt svæði. Götugögn falla vel að náttúrulegu yfirbragði svæðisins. Þök bygginga hér eru almennt gróðurþök.





Fuglahús-og böð auka enn á líffræðilega fjölbreytni



Dæmi um stíg í inngarði



Dæmi um bekki



Byggingar og almenningsrými eru í mannlegum skala og gangandi og hjólandi umferð hefur forgang fram yfir akandi umferð

Elliðaárvogur- Vogurinn

GRÓÐUR

Gróður, tré og runnar eru áberandi í almenningsrýmum svæðisins. Þau gegna hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum svæðisins og létta þar með á fráveitukerfi borgarinnar, auka líffræðilega fjölbreytni og eru til almenns yndisauka fyrir íbúa og gesti. Yfirbragð gróðurs skal vera náttúrulegt og villt.

Í regnbeðum og ofanvatnsrásum skal velja vatnsþolin tré og runna ásamt votlendisgróður. Grassvæði í inngörðum geta meðal annars samanstaðið af villtum íslenskum grösum og blómgróðri. Lyng- og mosaþökur má leggja þar sem ekki er gert ráð fyrir að umgangur sé mikill.
60-80% af þökum byggðarinnar skulu vera gróðurþök. Á slíkum þökum skal velja þurrk- og vindþolnar plöntur sem þurfa lítið rótarpláss og litla umhirðu. Reynsla af notkun úthagatorfs hér á landi, hefur sýnt að það hægir vel á ofanvatni og er fallegt á öllum árstímum

80% af plöntum skulu vera vistfræðilega viðeigandi. Varast skal að velja ágengar plöntutegundir sem geta bolað burt öðrum gróðri og orðið allsráðandi. Jafnframt skal tryggja að umhirða gróðurs sé sem sjálfbærust, svo hún kalli ekki á mikla notkun efna eða sláttu- og grisjunarvéla.

- **Gróður gegnir hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum svæðis**
- **Yfirbragð gróðurs náttúrulegt og villt**
- **Vatnsþolin tré og runnar ásamt votlendisgróður í regnbeðum**
- **60-80% af þökum svæðið gróðurþök**
- **Grænar húsagötur**



Dæmi um úthagatorf á húsþaki

© Sigurgeir Sigurjónsson



Votlendisgróður

GÖTUGÖGN

Götugögn skulu vera hluti af heildarhönnun almenningsrýmisins. Lýsing í götum hverfisins skal vera svokölluð torglýsing. Bekkir skulu vera úr timbri og skal stór hluti þeirra vera með baki og armstoðum.

Þyrping djúpgáma eru staðsett milli bílastæða á föstu yfirborði. Þeir eru í einfaldri röð og snúa allir að gangstéttinni. Gróður beggja vegna við djúpgámasvæðið mildar ásýnd djúpgámanna í göturýminu.

Forðast skal efnisval götugagna og annars búnaðar sem veldur miklu endurvarpi og getur aukið hættu á áflogi fugla.

YFIRBORÐ

Bílastæði skulu vera lögð grassteini eða öðru gegndræpu yfirborðsefni. Til þess að falla vel að umhverfinu geta stígar í inngörðum verið hellulagðir eða lagðir gegndræpu yfirborðsefni úr grjótmulningi. Hér er yfirborð gatna almennt hellulagt.

- **Bílastæði lögð grassteini eða öðru álíka**
- **Stígar og yfirborð gatna hellulögð eða lögð gegndræpu yfirborðsefni**
- **Torglýsing og bekkir úr timbri**
- **Þyrping djúpgáma milli bílastæða, gróður beggja vegna við djúpgáma**



Dæmi um bekk úr timbri



Dæmi um lýsingu



Dæmi um grasstein

Elliðaárvogur - Hlíðin

Hlíðin hefur rólegt yfirbragð. Þar eru tveir skólar og miðast skipulag og hönnun að því, með öruggum gönguleiðum og barnvænu umhverfi. Götugerðir hverfisins einkennast af gönguás, vistgötu og grænum húsagötum þar sem gangandi vegfarendur hafa forgang fram yfir akandi umferð. Mikil áhersla er lögð á að skapa góð leiksvæði með fjölbreyttum leiktækjum fyrir alla aldushópa og að börn finni sig heima í þeim jafnt sem öðrum almenningsrýmum.

Hryggjarstykkið á svæðinu er gönguásinn sem liðast frá Borgarlínustöð í gegnum hverfið og tengir íbúana beint við nýrðri skólann. Auk þess að vera mikilvægur samgönguás, er gönguásinn líka borgarrými fyrir íbúa og aðra sem fara um. Hann á að vera staður sem styður við félagsleg samskipti og skapar hverfisstemningu.

Á svæðinu er mikilvægt að skapa hlýlegt yfirbragð. Gróður, yfirborðsefni og götugögn þarf að velja með það í huga.





Dæmi um almenningsrými þar sem yfirbragð er hlýlegt



Dæmi um fjölþætt rými sem getur skapað leik



Dæmi um leiksvæði



Dæmi um leiksvæði meðfram stíg

GRÓÐUR

Gróður er áberandi í götum og inngörðum svæðisins. Gróðurbeð gegna hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum auk þess að vera til almenns yndisauka. Tré og runnar í hverfinu eru gróðursett í þyrpingum.

Hér er mikilvægt að velja gróður sem gleður öll skynfæri. Þau skulu ilma, vera til skrauts, augnayndis og nytja. Hluti af trjá-og runnagróðri skal bera ávexti og/eða litsterk blóm sem laðar að fugla, frævandi skordýr og önnur smádýr. Velja skal runna og tré þannig að gróður sé fallegur á öllum árstímum. Blómstrandi plöntur í bland við sígrænar gefa rýminu árstíðartilfinningu ásamt fallegum haustlitum og berjum.

Grassvæði í inngörðum eru hér til leiks og útivistar. Dæmi um grasstegund er vallarsveifgras en hærri grös má nota til þess að skapa rými.

80% af plöntum skulu vera vistfræðilega viðeigandi. Varast skal að velja ágengar plöntutegundir sem geta bolað burt öðrum gróðri og orðið allsráðandi. Jafnframt skal tryggja að umhirða gróðurs sé sem sjálfbærust, svo hún kalli ekki á mikla notkun efna eða sláttu- og grisjunarvéla.

- **Gróður gegnir hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum**
- **Áhersla lögð á fjölærar plöntur og blómstrandi runna í regnbeðum**
- **Tré og runnar gróðursett í þyrpingar**
- **Gróður fallegur á öllum árstíðum**
- **80% af plöntum skulu vera vistfræðilega viðeigandi.**



Askur (Fraxinus exelsior)



Beð eru falleg á öllum árstímum

GÖTUGÖGN

Götugögn skulu vera hluti af heildarhönnun almenningsrýmisins. Huga skal vel að fagurfræðilegu gildi þeirra. Lýsing í götum hverfisins skal vera svokölluð torglýsing, þar sem götulampar eru lægri en í hefðbundinni gatnalýsingu. Áhrifin eru þau að götulampar í götum og öðrum almenningsrýmum flæða saman og ímynd gatnanna sem borgarrými styrkist. Bekkir skulu vera fjölbreyttir að gerð og lögun. Þeir skulu almennt vera úr timbri.

Hluti af götugögnum, skúlptúrum og leiktækjum mega verið úr endurunnum efnum.

YFIRBORÐ

Ríkjandi litur yfirborðs skal vera í ljósum tón sem endurkastar birtu vel. Leitast skal við að hafa hluta hins harða yfirborðs úr endurunnum efnum úr svæðinu.

- **Ríkjandi litur yfirborðs í ljósum tón**
- **Huga vel að fagurfræðilegu gildi götugagna**
- **Torglýsing**
- **Bekkir fjölbreyttir að gerð og lögun. Almennt úr timbri**





Fjölbreyttir bekkir að gerð og lögun

Ártúnshöfði - Hamarinn

Hér búa íbúar í næsta nágrenni við Hamragarðinn. Náttúrulegt yfirbragð hans hefur áhrif á plöntuval gatna og inngarða í byggðinni og tengja íbúanna þannig beint við útivistarsvæðið. Auk þess að vera öflugt útivistasvæði, gegnir græna svæðið, með sínum tjörnum og siturlautum, hlutverki sem aðalviðtaki ofanvatns. Fólk laðast að vatni og hinar sýnilegu blágrænu ofanvatnslausnir auka gæði hverfisins með líffræðilegri fjölbreytni og fagurfræðilegu gildi. Pallar veita beint aðgengi að votlendinu, í umhverfi sem er síbreytilegt eftir árstíðum og veðurfari.

Grænar og vistlegar botnlangagötur einkenna svæðið. Hér eru gangandi vegfarendur í forgangi fram yfir akandi, sem er undirstrikað í hönnun á yfirborði rýmisins. Öflugt stígakerfi leiðir vegfarendann um hamragarðinn og framhjá fjölbreyttum leik- og dvalarsvæðum.

Vegna hæðarmuns njóta íbúar útsýnis yfir sundin og fjöllin í kring. Götugögn falla vel að náttúrulegu yfirbragð svæðisins. Þök bygginga hér eru almennt gróðurþök.





Dæmi um náttúrulegt yfirbragð inngarðs (© Daquin & Ferrière Architecture)



Dæmi um græna húsagötu með þverbílastæðum



Dæmi um inngarð



Dæmi um leikvöll

Ártúnshöfði - Hamarinn

GRÓÐUR

Gróður, tré og runnar eru áberandi í almenningsrýmum svæðisins. Þau gegna hlutverki í bágrænum ofanvatnslausnum svæðisins og létta þar með á fráveitukerfi borgarinnar, auka líffræðilega fjölbreytni og eru til almenns yndisauka fyrir íbúa og gesti. Yfirbragð gróðurs skal vera náttúrulegt og villt.

Grassvæði í inngörðum geta meðal annars samanstaðið af villtum íslenskum grösum og blómagróðri. Lyng- og mosaþökur má leggja þar sem ekki er gert ráð fyrir að umgangur sé mikill.

60-80% af þökum byggðarinnar skulu vera gróðurþök. Á slíkum þökum skal velja þurrk- og vindþolnar plöntur sem þurfa lítið rótarpláss og litla umhirðu. Reynsla af notkun úthagatorfs hér á landi hefur sýnt að það hægir vel á ofanvatni og er fallegt á öllum árstímum

80% af plöntum skulu vera vistfræðilega viðeigandi. Varast skal að velja ágengar plöntutegundir sem geta bolað burt öðrum gróðri og orðið allsráðandi. Jafnframt skal tryggja að umhirða gróðurs sé sem sjálfbærust, svo hún kalli ekki á mikla notkun efna eða sláttu- og grisju-

- **Gróður gegnir hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum svæðis**
- **Yfirbragð gróðurs náttúrulegt og villt**
- **60-80% af þökum svæðið gróðurþök**
- **Grænar húsagötur**



Ilmreynir





Lynggróður

GÖTUGÖGN

Götugögn skulu vera hluti af heildarhönnun almenningsrýmisins. Lýsing í götum hverfisins skal vera svokölluð torglýsing og bekkir almennt úr timbri.

Þyrping djúpgáma er staðsett milli bílastæða á föstu yfirborði. Þeir eru í einfaldri röð og snúa allir að gangstéttinni. Gróður beggja vegna við djúpgámasvæðið mildar ásýnd djúpgámanna í götuýminu.

Forðast skal efnisval götugagna og annars búnaðar sem veldur miklu endurvarpi og getur aukið hættu á áflogi fugla.

YFIRBORÐ

Bílastæði skulu vera lögð grassteini eða öðru gegndræpu yfirborðsefni. Til þess að falla vel að umhverfinu geta stígar í inngörðum verið hellulagðir eða lagðir gegndræpu yfirborðsefni úr grjótmulningi. Hér er yfirborð gatna almennt hellulagt.

- **Bílastæði lögð grassteini eða öðru álíka**
- **Stígar og yfirborð gatna hellulögð eða lögð gegndræpu yfirborðsefni**
- **Torglýsing og bekkir úr timbri**
- **Þyrping djúpgáma milli bílastæða, gróður beggja vegna við djúpgámana**



Dæmi um bekk úr timbri



Dæmi um yfirborð sem skapar hreyfingu og skemmtilega ásýnd

Ártúnshöfði - Höfðinn

Skipulag Höfðans er borgarmiðað og þétt með blandaðri byggð íbúða, vinnustaða, verslana, veitingastaða, þjónustu og ýmissar menningartengdrar starfsemi. Nálægðin við Borgarlínuna og stöð hennar ræður skipulagi og hönnun svæðisins. Hér á byggðarmynstrið þátt í að skapa kraumandi mannlíf og almenningsrýmin gefa kost á mikilvægum félagslegum athöfnum. Borgargata hverfisins gegnir hér mikilvægu hlutverki, því auk þess að tengja svæðið við aðliggjandi íbúabyggðir þá er hún einnig mikilvægur samkomustaður fyrir íbúa hverfisins og gesti hennar.

Skipulagið er randbyggðarskipulag. Götu- og almenningsrými skapa umgjörð og aðstöðu utan um lifandi og skemmtilega miðbæjarstemningu. Hér er kjarni hverfisins þar sem flestir íbúar hverfisins fara um daglega og verslun og þjónusta er áberandi á jarðhæðum.

Krossamýrartorg, stórt fjölnota torg við Borgarlínustöðina, er hjarta svæðisins og minni hverfistorg veita íbúum andrými frá daglegu amstri. Almenningsgarður á miðju svæðinu býður upp á rými til leiks og gleði, jafnt til slökunar og einveru. Gegnum inngarðana liggur samfellt stígakerfi sem leiðir vegfarendann framhjá fjölbreyttum leik- og dvalarsvæðum.





Dæmi um hart og borgarmiðað yfirborð



Dæmi um hart og borgarmiðað yfirborð



Dæmi um hart og borgarmiðað yfirborð



Hart yfirborð mætir grassvæði með stökum



Dæmi um samspil setsvæða og gróðurs í göturými

Ártúnshöfði - Höfðinn

GRÓÐUR

Stök regnbeð eru í götum, inngörðum og torgum. Í regnbeðum er mikilvægt að velja plöntur sem þola vel blautan jarðveg. Þau skulu vera aðlaðandi á öllum árstíðum. Blómstrandi plöntur í bland við sígrænar gefa rýminu árstíðartilfinningu ásamt fallegum haustlitum og berjum.

Grassvæði í inngörðum eru hér til leiks og útivistar. Dæmi um grasstegund er vallarsveifgras en hærri grös má nota til þess að skapa rými. Götutré eru stór og staðsett með taktföstum hætti í götum. Dæmi um trjátegundir eru álmur, garðahlynur, ilmreynir og silfurreynir.

80% af plöntum skulu vera vistfræðilega viðeigandi. Varast skal að velja ágengar plöntutegundir sem geta bolað burt öðrum gróðri og orðið allsráðandi. Jafnframt skal tryggja að umhirða gróðurs sé sem sjálfbærust, svo hún kalli ekki á mikla notkun efna eða sláttu- og grisjunarvéla.

- **Stök regnbeð**
- **Beð aðlaðandi á öllum árstímum**
- **Grassvæði til leiks og útivistar**
- **Götutré stór og staðsett með taktföstum hætti**



Aðlaðandi beð. Grassvæði til leiks og útivistar



Garðahlynur (Acer pseudoplatanus)

GÖTUGÖGN

Huga skal vel að listrænu og/eða fagurfræðileg gildi bekkja, setsvæða og götulampa. Götugögn mega gjarnan örva leik og sköpunargleði. Hjólastæðum er að mestu komið fyrir við götu.

YFIRBORÐ

Yfirborðið verður að mestu hart til þess að ná fram borgarmiðuðu yfirbragði á svæðinu.Það skal endurspegla hlutverk svæðisins sem rammi utan um kraumandi mannlíf og mikilvægar félagslegar athafnir. Þar mega mismunandi efni og áferðir gjarnan fléttast saman.

- **Yfirborð hart og borgarmiðað að mestu**
- **Stök regnbeð**
- **Huga vel að listrænu/fagurfræðilegum gildum götugagna**



Dæmi um yfirborð með mismunandi efni og áferðir



Dæmi um bekk með hátt listrænt og fagurfræðilegt gildi



Gæðin í borgarrýminu

Til þess að skapa aðlaðandi almennings- og göturými þarf að horfa til allra smáatriða við útfærslu þeirra. Ef smáatriðin eru vel heppnuð, verða gæði almenningsrýma mikil.

Í eftirfarandi kafla verður farið yfir blágrænar ofanvatnslausnir, götutré og hjólastæði í almenningsrýmum byggðarinnar ásamt jöðrum þeirra. Með því að skapa rými fyrir blágrænar ofanvatnslausnir er vatn gert sýnilegt í umhverfinu. Sums staðar eru þær í formi gróðurþekja og beða, annars staðar í formi harðra, listrænna rása eða buslsvæða. Götutré binda göturýmin saman og fegra. Þau eru jafnframt notuð til að skapa ákveðið sérkenni fyrir götur. Jaðrar almenningsrýma brúa bilið á milli jarðhæða bygginga og rýmið sem þær standa við. Þar á mesta götulífið sér stað og því eru þeir sérlega mikilvægir.

Hverfið er vistvænt og tryggja þarf að vistvænir ferðamátar séu allstaðar í fyrirrúmi. Stór liður í því er að útfæra gatnamót þannig að þægilegt og öruggt sé að ganga eða hjóla yfir þau. Jafnframt þarf að skapa góðar aðstæður fyrir hjólandi vegfarendur með nægum hjólastöðvum og þjónustu við hjólreiðar m.a. hjólapumpum og rafhleðslum fyrir rafmagnshjól.

Blágrænar ofanvatnslausnir

Götutré



Jaðrar meðfram götum



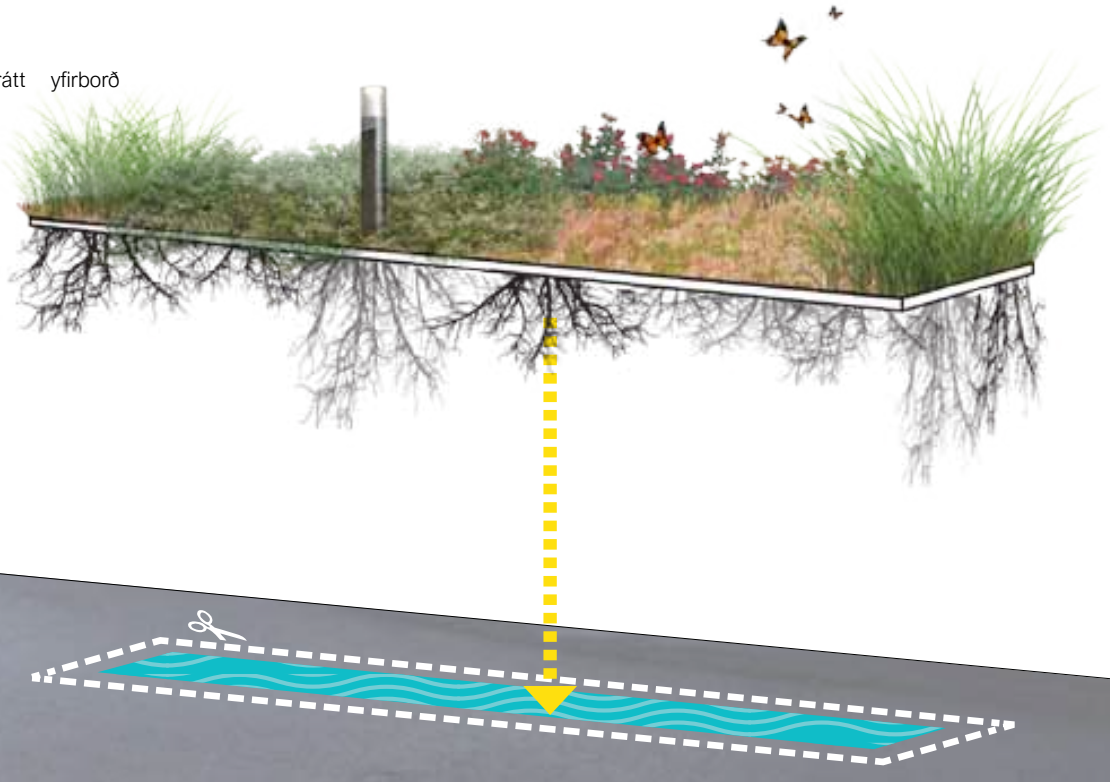
Hjólastæði

Blágrænar ofanvatnslausnir

Hið núverandi gráa yfirborð Ártúnshöfðans er brotið upp og gegndræpt yfirborð aukið til muna. Markmiðið er að sem mest af ofanvatni leiti niður í jarðveginn sem næst staðnum sem það fellur á, í stað þess að vera veitt í lokuð fráveitukerfi. Það ofanvatn sem eftir er, er stýrt í gegnum óslitinn grænan vef, sem fléttast við byggðina. Þar er hægt á flæði vatns svo að það nái að síga niður í jarðveginn á leið sinni í átt að hafi. Restin af ofanvatninu er að mestu leyti beint að votlendinu á Ártúnshöfða og Elliðarósum.

Blágrænar ofanvatnslausnir hafa ýmsa kosti. Þær létta á veitukerfi borgarinnar, viðhalda heilbrigðum vatnsbúskap og eru fjárhagslega hagkvæmar þar sem bæði stofn- og viðhaldskostnaður er minni en í rekstri hefðbundinna fráveitukerfa. Þær minnka mengun með upptöku þungmálma og annarra mengunarvalda í gróðri og jarðvegi. Þá getur hið sýnilega ofanvatnskerfi kveikt áhuga á eðli vatnsins og náttúrulegum ferlum þess. Að lokum auka þær líffræðilegan fjölbreytileika og gera heildaryfirbragðs gatna og annarra almenningsrýma grænna og meira aðlaðandi, bæði fyrir fólk, spörfugla og frævandi skordýr. Fuglasöngur og gróðurilmur eru enda kærkomnir gleðigjafar.

Við útfærslu á ofanvatnslausnum hverfisins skal taka tillit til íslenskt loftslags, frosts og klaka; snjóbráðnunar og vorleysinga. Hér verður farið yfir helstu útfærslur í hverfinu.



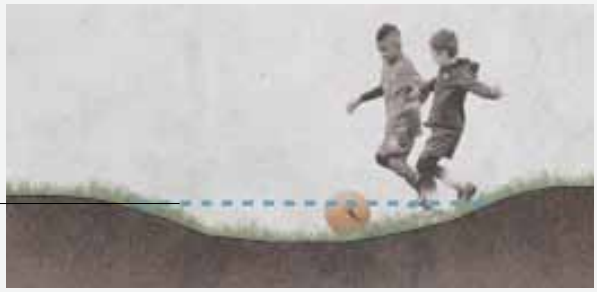
SÖFNUNAR-OG SITURLAUTIR

Söfnunar-og siturlautir safna ofanvatninu eftir úrkomu en eru þurrar inn á milli. Þær eru að mestu í opnum og flötum grassvæðum í inngörðum hverfisins og nýtast sem sparkvellir, leiksvæði eða samkomusvæði þegar þær eru þurrar.

Í söfnunarlautum leitar vatnið í aðra viðtaka en í siturlautum seitlar það hægt og rólega ofan í jarðveginn.

Helstu staðsetningar: Í inngörðum og á grænu svæði við Elliðaárvoginn.



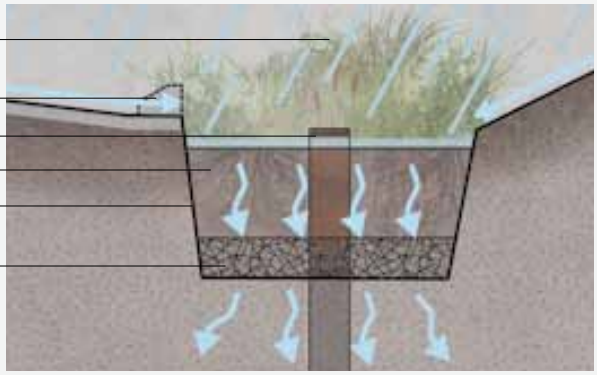


REGNBEÐ

Regnbeð taka við ofanvatni og halda því tímabundið á meðan það seitlar ofan í jarðveginn. Þeir eru öflugir viðtakar skaðlegra mengunarefna og laða að sér fugla og skordýr. Í regnbeðum skal setja fjölbreyttar, vatnsþolnar plöntur.

Helstu staðsetningar: Á götum, torgum og inngörðum hverfisins.



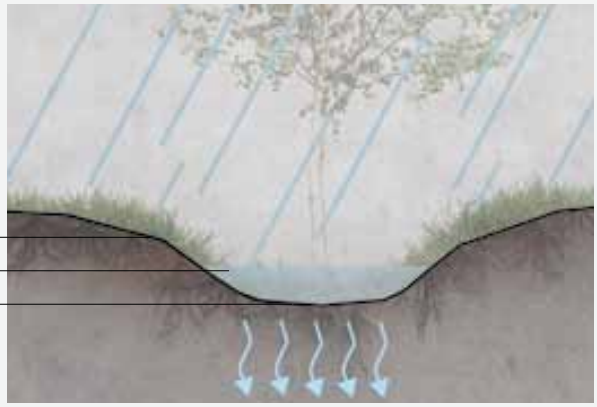


OFANVATNSRÁSIR

Ofanvatnsrásir taka við ofanvatni og sía það niður í jarðveginn eða veita því yfir í aðra viðtaka. Þær eru ýmist harðar eða þaktar grasi eða gróðri og fer það eftir staðsetningu. Á opnum grænum svæðum eru grasi vaxnar ofanvatnsrásir viðeigandi en í þröngum borgarrýmum fer best að nota harðar ofanvatnsásir sem taka mið af umhverfi sínu.

Helstu staðsetningar: Í grænum húsagötum og í grænum svæðum á Ártúnshöfðanum.





GRÆN ÞÖK

Græn þök taka við ofanvatni, auka líffræðilega fjölbreytni og bæta hljóðvist.

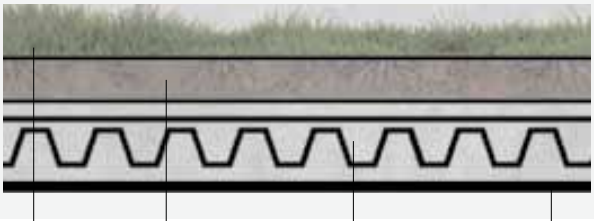
Á grænum þökum skal velja þurrk- og vindþolnar plöntur sem þurfa lítið rótarpláss og litla umhirðu.

Gróðurþök eru lagskipt. Undir gróðurlagi er jarðvegslag þar sem er hagstætt rótarlag fyrir gróðurþekjuna. Drenlagið tryggir að umframvatn leiti í þakrennur og ræsi. Eggjabakkalögun þess geymir aukaforða af vatni fyrir þurrkatímabil. Neðst er vatnsþétt lag til að hlífa þaki.

Helstu staðsetningar: Á þökum valinna bygginga á öllum svæðum.



Græn þök eru ekki alltaf græn

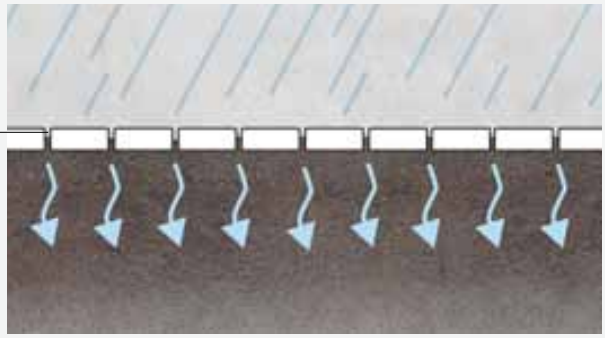


GEGNDRÆP YFIRBORÐSEFNI

Gegndræp yfirborðsefni má nota í stígum, gangstéttum, bílastæðum og jafnvel götum. Þau hleypa í gegnum sig ofanvatni svo það seytli ofan í jarðveginn án þess að mikið afrennsli verði. Vatnshalli skal vera sá sami og á öðrum hellulögnum. Breiðar fúgur rúma mikið vatn þó undirlag sé þétt.



Hellur lagðar þannig að ofanvatn getur seitlað milli þeirra



TJARNIR OG VOTLENDI

Setjarnir og votlendi í Elliðarvognum og á Ártúnshöfðanum er síðasti hlekkurinn í blágrænni keðju hverfisins. Minni tjarnir má finna í inngörðum.

Vatn er í votlendi og tjörnum á öllum stundum en þær geyma jafnframt það ofanvatn sem þeim berast og eru öflugir viðtakar mengunarefna. Til þess að styrkja fuglalíf við ofanvatnslautirnar skal dýpi þeirra vera mismikið en mesta dýptin skal vera á öruggum stað þar sem fuglar geta haldið sig að vetrum. Vogskornar eyjar styrkja það ennfrekar.

Helstu staðsetningar: Í grænum svæðum við Elliðaárósum og á Ártúnshöfða. Minni tjarnir í inngörðum.





Götutré

Götutré hafa ýmsa kosti. Þau brjóta vind og skapa vistlegt, skjólsælt og aðlaðandi umhverfi. Þau binda göturýmið saman, draga úr akstursshraða og aðskilja gangandi vegfarendur sjónrænt frá akandi vegfarendum. Þá ljá þau rýminu sterka árstíðartilfinningar og séreinkenni. Loks eiga þau sinn þátt í að hægja á ofanvatni og auka líffræðilega fjölbreytileika.

Flestar götur byggðarinnar skulu prýddar götutrjám. Þær standa ýmist í röðum eða í þyrpingum og eru af ýmsum tegundum. Gróðursetningarmynstur og tegundaval fer eftir gerð göturýmis. Í vistgötum, gönguás og grænum húsagötum eru götutréin minni og almennt gróðursett óreglulega. Í húsagötum, borgargötum og Borgarlínuás eru götutréin stærri og takfastari. Í þessum götum er gerð meiri krafa um lögun krónu og rótarkerfis. Þau eiga þar að auki að þola mengun, salt og vind. Þar sem vegfarendur þurfa að komast undir krónu þarf stofnhæð upp að krónu að vera að minnsta kosti 4,2 metrar.

Ekki skal binda tegundaval við eina tegund t.d. vegna hættu á áföllum vegna plöntusjúkdóma eða náttúrulegra skaðvalda. Trjáhlífar geta varið ung tré gegn mengun, salti, skemmdum, veðri og vindum.





Stórt götutré í borgargötum. Meiri kröfur til lögun krónu. Stofnhæð upp að krónu a.m.k. 4,2 m upp að krónu.

Meðalstórt götutré í húsagötu. Stofnhæð a.m.k. 2,8 m upp að krónu.

Lítil götutré í vistgötum, samrými og göngugötu. Mynda þyrpingar. Gæta þarf að sýn milli vegfarenda.

DÆMI UM LÍTIL OG MEÐALSTÓR TRÉ

Birki
Svartelri
Skrautreynir
Heggur
Gráelri
Ilmreynir
Alpareyni
Úlfareynir



Úlfareynir



Gráelri



Ilmbjörk

DÆMI UM STÓR TRÉ

Garðahlynur
Askur
Eik
Lind
Álmur
Silfurreynir
Beyki
Furur



Silfurreynir í Víkurgarði



Ungir garðahlynir í haustlitum



Álmur - blöð

Jaðrar almenningsrýma

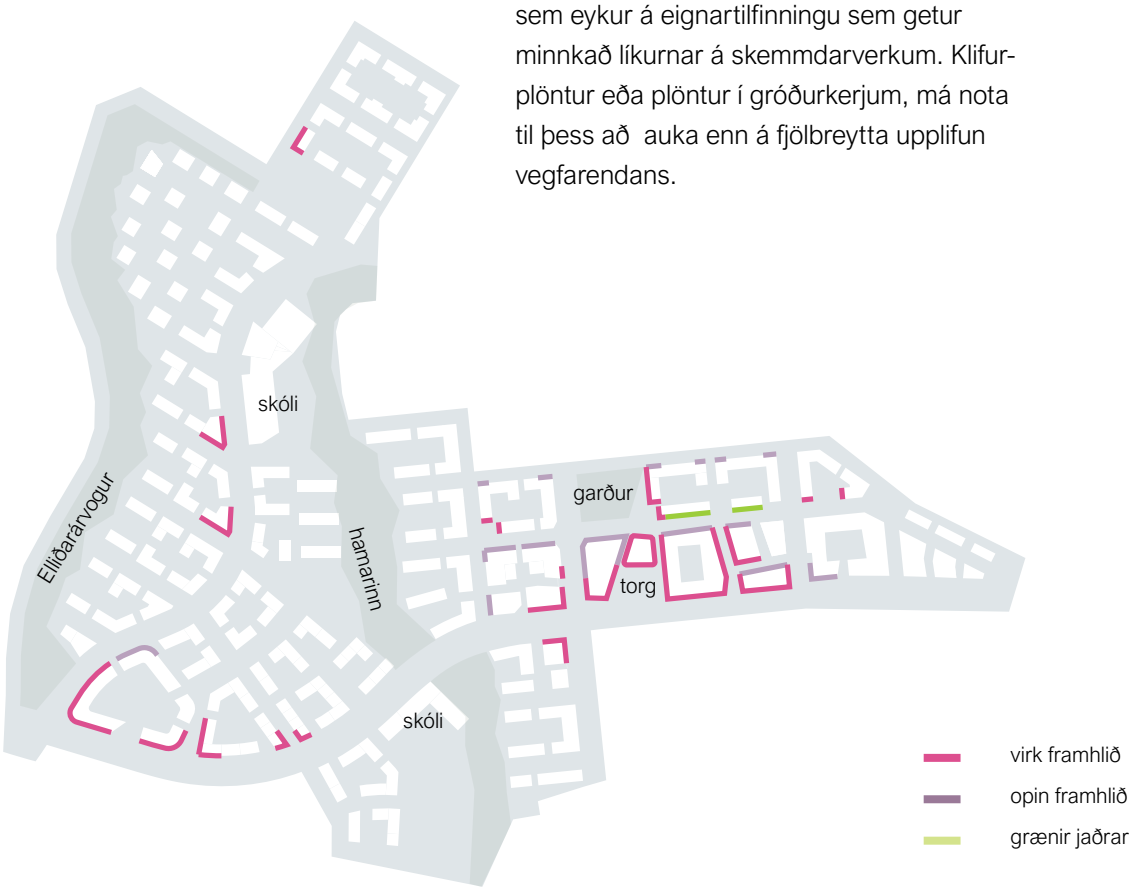
Jaðrar almenningsrýmanna brúa bilið á milli jarðhæða bygginga og rýmis sem þær standa við. Mikill meirihluti götulífs á sér stað á jöðrunum og því er mikilvægt að leggja sérstaka natni við hönnun á því. Útfærslan tekur mið af umhverfinu og starfseminni á jarðhæð. Á jaðri verslunargötu er kostur að hafa beint samband milli jarðhæðar og götuýmis en þegar íbúð er á jarðhæð getur verið gott að nota jaðarinn til þess að aðskilja íbúðirnar frá almenningsrýminu en einnig til að lífga við húshliðar. Hér þarf að ná jafnvægi milli þess að íbúar eigi sitt einkalíf án þess þó að tapa sjónrænt samhengi milli íbúðar og almenningsrýmis.

Sum jaðarsvæði meðfram íbúðum eru þröng og borgarvæn. Hér getur mismunandi yfirborð aðskilið almenningsrýmið frá sérrýminu og íbúar þannig hvattir til að gera jaðarinn að sínum. Blómapottar og húsgögn í einkaeigu auka t.d. á fjölbreytileika á framhliðum.

Grænir jaðrar meðfram íbúðum auka gæði íbúða á jarðhæð með skjólmyndun, skapa vistlegt og aðlaðandi umhverfi, auka líffræðilegan fjölbreytileika og hægja á ofanvatni.

Opnar og virkar jarðhæðir eru við borgargötur, húsagötur og torg. Þær auka á umferð gangandi um göturnar og öryggiskennd þeirra. Virkar jarðhæðir eru verslun og þjónusta sem aðgengileg er almenningi. Opnar jarðhæðir geta verið skrifstofur og ýmis hverfistengd þjónusta s.s. bókasöfn eða önnur þjónusta sem býður upp á að vera í slíku opnu rými. Þegar verslanir og veitingarstaðir eru á jarðhæð getur sá möguleiki að breiða úr sér út í jaðarsvæðið, styrkt rekstargrundvöll þeirra. Þar sem sólar og skjóls nýtur við skal staðsetja bekki og setsvæði.

Jaðarsvæði skulu hvetja gesti og gangandi til að staldra við og dvelja á svæðinu. Þannig er skapað rými til félagslegra athafna sem eykur á eignartilfinningu sem getur minnkað líkurnar á skemmdarverkum. Klifurplöntur eða plöntur í gróðurkerjum, má nota til þess að auka enn á fjölbreytta upplifun vegfarendans.





Borgarvænn jaðar meðfram íbúð. Íbúar stilla sjálfir upp blómapottum og húsgögnum



Grænn jaðar meðfram íbúðum skapar bil á milli einkarýmis og almenningsrýmis. Jaðarinn eykur gæði íbúða með skjólmyndun og skapar vistlegt umhverfi



Jaðar meðfram virkri framhlið. Starfsemin breiðist út í almenningsrýmið. Klifurplöntur má nota til að auka fjölbreytta upplifun



Dæmi um opna framhlið



Dæmi um virka framhlið



Mismunandi yfirborð aðskilur almenningsrýmið frá sérrýminu



Dæmi um borgarvænan jaðar. Íbúar á jarðhæð ganga beint út í almenningsrýmið

Hjólastæði

Staðsetja skal hjólastæði markvisst um byggðina. Flest hjólastæðin eru við torg, Borgarlínustöðar og skóla. Minni hjólastæði eru staðsett við djúpgáma, verslanir, þjónustur og biðstöðvar Strætó.

Útfærsla á hverju hjólastæði fer eftir gerð almenningsrýmis og pássi. Í göturýmum er hjólastæðum jafnan komið fyrir á milli bílastæða. Nytjahjólastæði (e. cargo bike parking) og hleðslutæki fyrir rafhjól skal staðsetja í tengslum við verslanir og þjónustu. Á útivistarsvæðum er hjólastæðum komið fyrir á áningarstöðum í tengslum við hjólaleiðir. Þar mega vera þjónustusvæði fyrir hjólreiðar sem geta meðal annars innihaldið hjólapumpu.

Við stóru torgin tvö eru hjólastæðin í góðum tengslum við biðstöðar Borgarlínu. Þar má koma fyrir hjólakjallara með góðu aðgengi og sjálfvirkum hurðaopnara. Einnig skal þar vera þjónustusvæði fyrir hjólreiðar með m.a. hjólapumpu og verkfærum.

Áningarstaðir

hjólapumpa

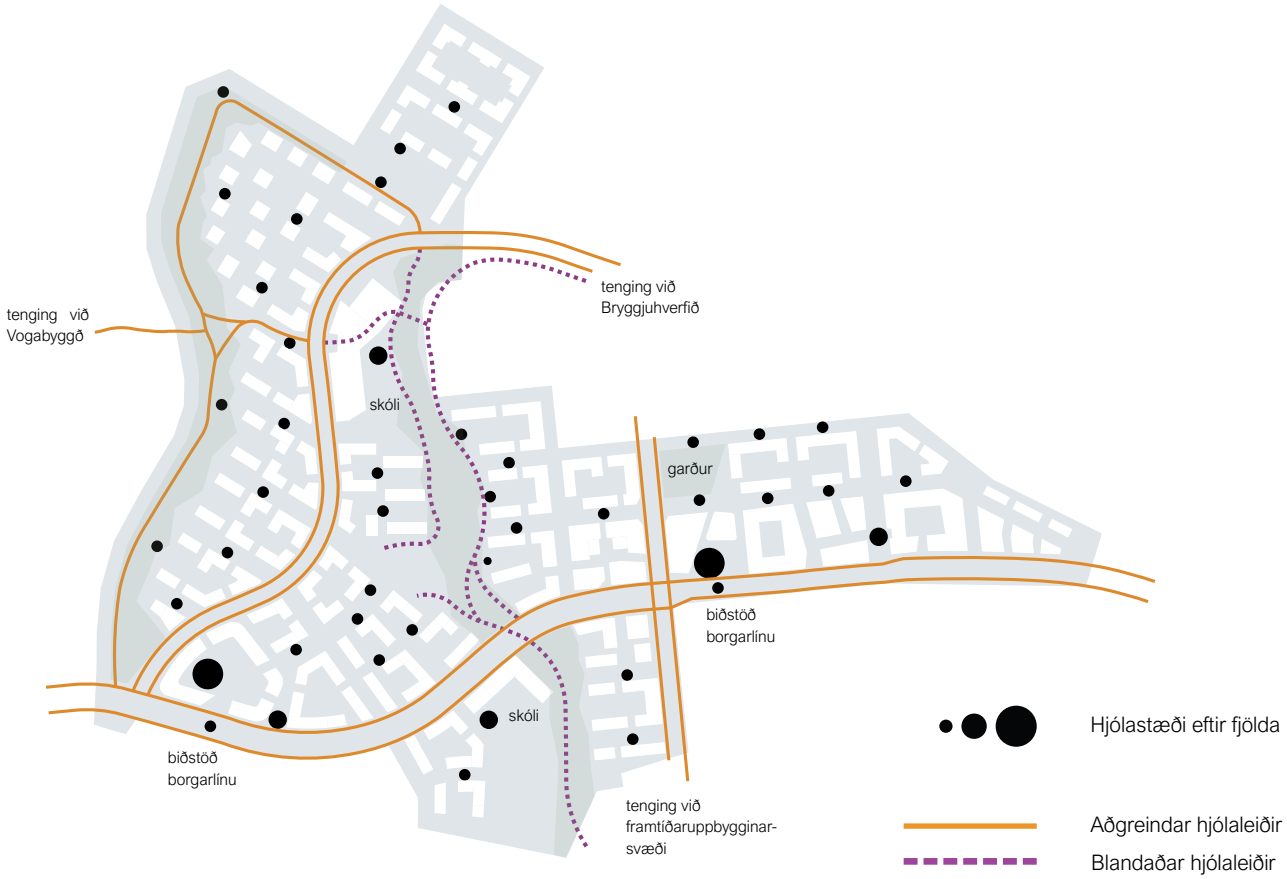
Hjólageymslur

hleðslutæki verkfæri nytjahjólastæði

hjólapumpa EXIT skýr inngangur

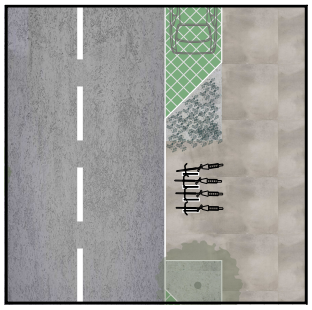
Götur

hleðslutæki nytjahjólastæði

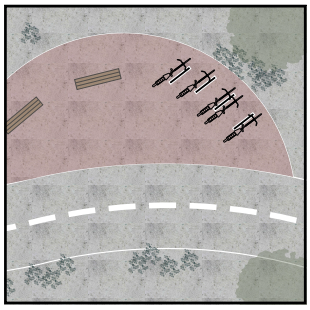




Hjólastæði á torgum



Hjólastæði í götum



Hjólastæði við áningarstaði



Dæmi um hjólageymslu



Dæmi um stæði fyrir deili-og nytjahjól



Dæmi um hjólastæði á torgi. Hjólastæðin eru lægra í landi til að milda áhrif þeirra á umhverfi sínu



Hjólastæði mega vera frumleg og skemmtileg



Dæmi um hjólastæði í götum



Almennings- og göturými

Allir íbúar hverfins eru í göngufjarlægð frá fjölbreyttum almenningsrýmum sem öll eiga þátt í að auka lífsgæði íbúanna og vellíðan. Almenningsrýmin hafa jákvæð áhrif á lýðheilsu íbúanna, bæði andlega og líkamlega. Þau hvetja til félagslegra samskipta, efla hverfisvitund og stuðla að jákvæðri ímynd byggðarinnar.

Almenningsrými geta orðið að kennileiti innan hverfishlutanna og því mikilvægt að þau séu hönnuð af mismunandi hönnuðum og með mismunandi þemu. Þau skulu vera rými fyrir líffræðilega fjölbreytni, blágrænar ofanvatnslausnir, samkomur, útivist, leik, menningarviðburði og hvíld frá daglegu amstri. List í almenningsrýmum er mikilvæg viðbót í rýmið.

Leiksvæði skulu vera örugg, áhugaverð og aðgengileg fyrir alla. Tryggja þarf að svæðin séu fyrir ólíka aldurshópa. Við leiksvæðin þarf að vera setsvæði svo foreldrar geti tyllt sér niður og fylgst með.

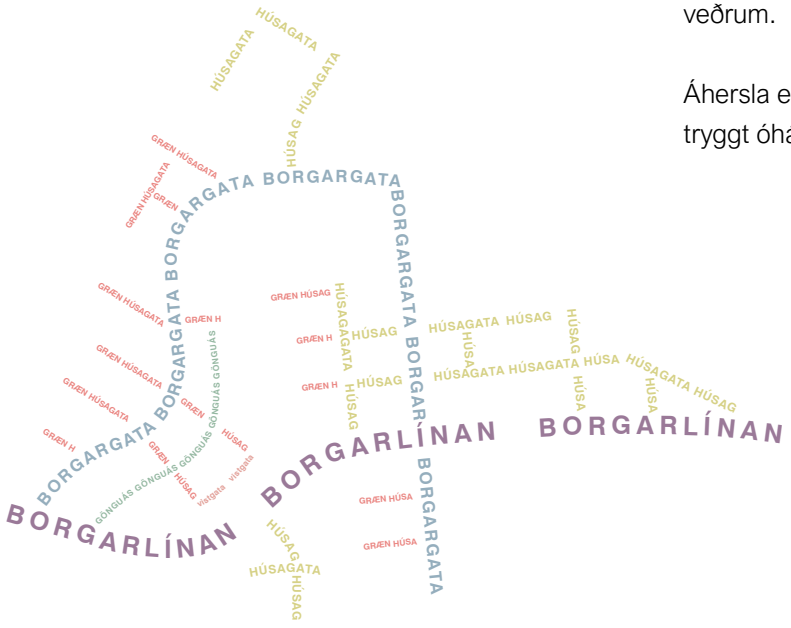
Götur eru metnar sem hluti af almenningsrýmum hverfisins. Unnið verður með sex mismunandi götutýpur sem eru flokkaðar eftir stærð göturýmisins og áherslum. Gönguás er eingöngu fyrir umferð gangandi og hjólandi. Í samrýmum og grænum húsagötum er umferð bíla vissulega leyfð en umferð gangandi og hjólandi er í forgangi. Húsagötur og borgargötur skapa ramma utan um lifandi og fjölbreytt borgarlíf. Eftir Stórhöfðanum keyrir Borgarlínan og flytur fólk inn og út úr hverfinu.

Markmiðið er að göturnar verði áhugaverðir og lifandi staðir þar sem gangandi vegfarendur ferðist hægar um og finni löngun til að staldra við í. Þau eiga að vera vistvæn rými þar sem tré, runnar og gróður eru áberandi. Fjölbreyttur gróður gefur götunum sterka árstíðartilfinningu og á þátt í skjól- og rýmismyndun. Yfirborð og götugögn skulu vera vönduð.

Um hverfið liggur þétt net af öruggum og aðlaðandi göngustígum sem leiðir gangandi vegfarendur um útivistarsvæði hverfisins og inngarða þess. Mikilvægt er að gönguleiðir um hverfið séu samfelldar. Þegar gata endar í botnlanga, breytist gangstétt í göngustíg og gönguvefurinn rofnar því ekki.

Veðurfar hefur mikil áhrif á atferli Íslendinga og rík áhersla því lögð á að skapa sólrík, skjólsæl og aðlaðandi rými sem fólki líður vel í. Sérstaklega skal huga að því að rýmin séu aðgengileg að vetri til. Snjó er þannig ekki mokað á gönguleiðir heldur komið fyrir á nærliggjandi bílastæðum eða grænum svæðum. Jafnframt er æskilegt að helstu gönguleiðir og torgsvæði í bygðinni hafi snjóbræðslu svo þau megi nota í öllum veðrum.

Áhersla er lögð á að jafnt aðgengi allra sé tryggt óháð hreyfigetu.



Grænt svæði við Elliðaárvog

Við hönnun á græna svæðinu við Elliðaárvog skal gæta að því að viðhalda núverandi náttúrulegu yfirbragði þess. Öll götugögn, stígar og leik- og dvalasvæði skulu falla vel að landslaginu.

Útivistarsvæðið flæðir inn í inngarðana og áhrifin skulu vera þau að íbúum finnist þeir vera að stíga inn í náttúru Elliðaárósanna strax við dyragættina.

Við árbakkann er strandstígur. Staðsetning á stígnum í tengslum við trjáþyrpingar skapar tækifæri til að vinna með útsýni og rýmismyndun. Hér er mikilvægt að staðsetja setsvæði með að minnsta kosti 200 metra millibili. Hjólastígur liggur samsíða strandstígnum.

Minni og stærri áningarstaðir og leiksvæði, fyrir alla aldurshópa, skulu vera við stíginn. Hver áningarstaður skal innihalda bekk, ruslafötur, drykkjarfonta og hjólastæði. Stærri áningarstaðir geta til viðbótar innihaldið útigrillsvæði, leiktæki og útiæfingatæki. Dæmi um leiksvæði eru náttúruleikvellir, þemavellir, boltavellir og hreystibrautir.

Til þess að tryggja að almenningsgarðurinn sé eftirsóknarverður til útivistar á öllum árstíðum og í öllum veðrum má koma fyrir skýlum á dvalarsvæðum.

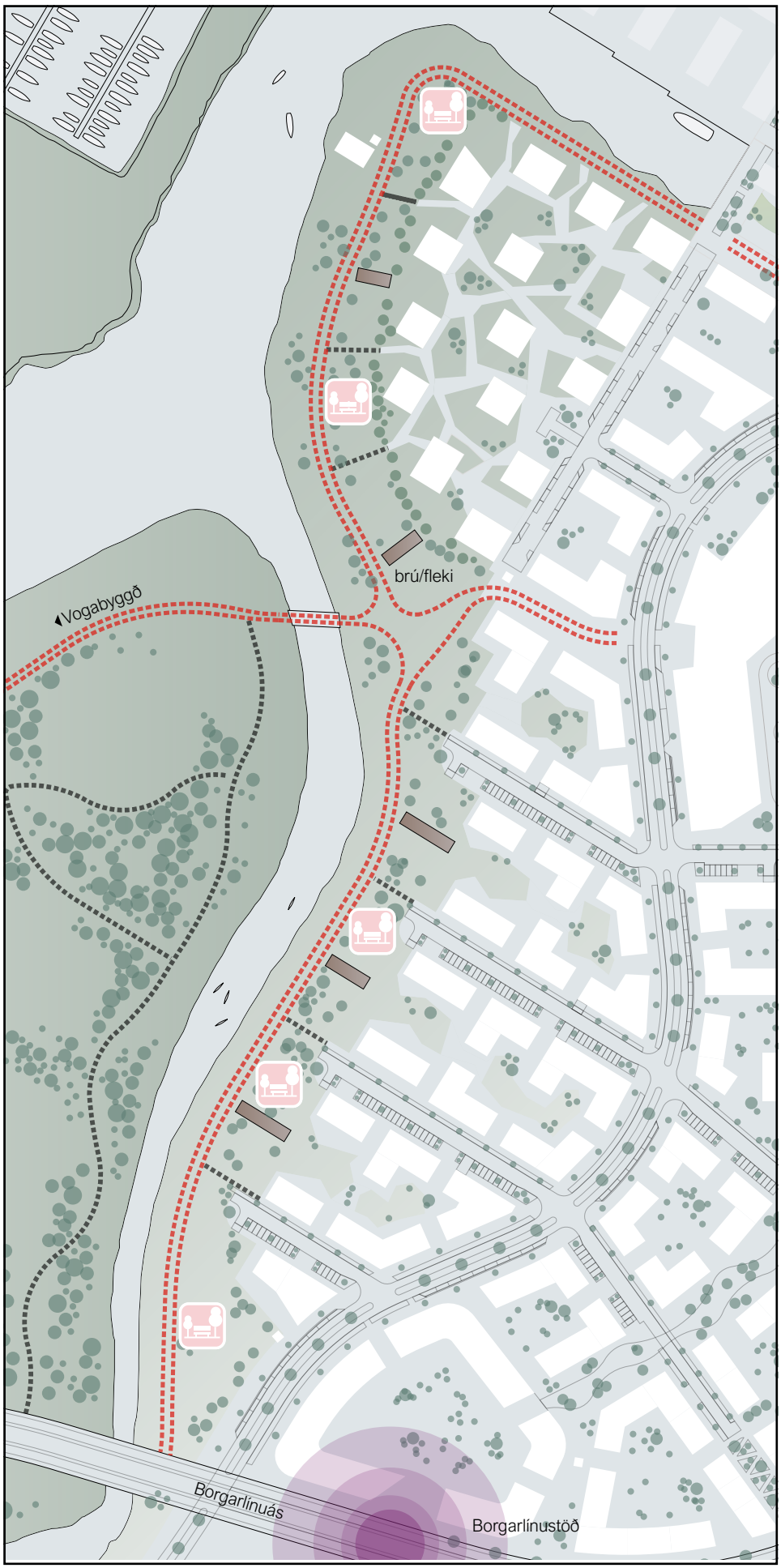
Á svæðinu eru siturlautir, sem taka við ofanvatni frá nærliggjandi hverfi. Brýr sem liggja yfir lautirnar mega gjarnan vekja eftirtekt.

Við efnisval á stígum, götugögnum, útsýnispöllum og áningarstöðum skal velja efni sem falla vel að umhverfinu. Dæmi um slíkt efnisval er corten stál, timbur, sjónsteypa og gegndræpt yfirborðsefni úr grjótmulningi. Hjóla-og strandstígur er malbikaður. Draga skal úr efnisvali sem veldur miklu endurvarpi og getur aukið hættu á áflogi fugla. Hér er einkum átt við óskyggt gler, glansandi málmfleti og fleira af þeim toga.

Lega hjóla-og strandstígs ásamt áningarstaða tekur tillit til viðkvæms lífríkis Elliðaárvogsins.

Regnvatn leitt í siturlautir

Hjólastæði staðsett við áningarstaði

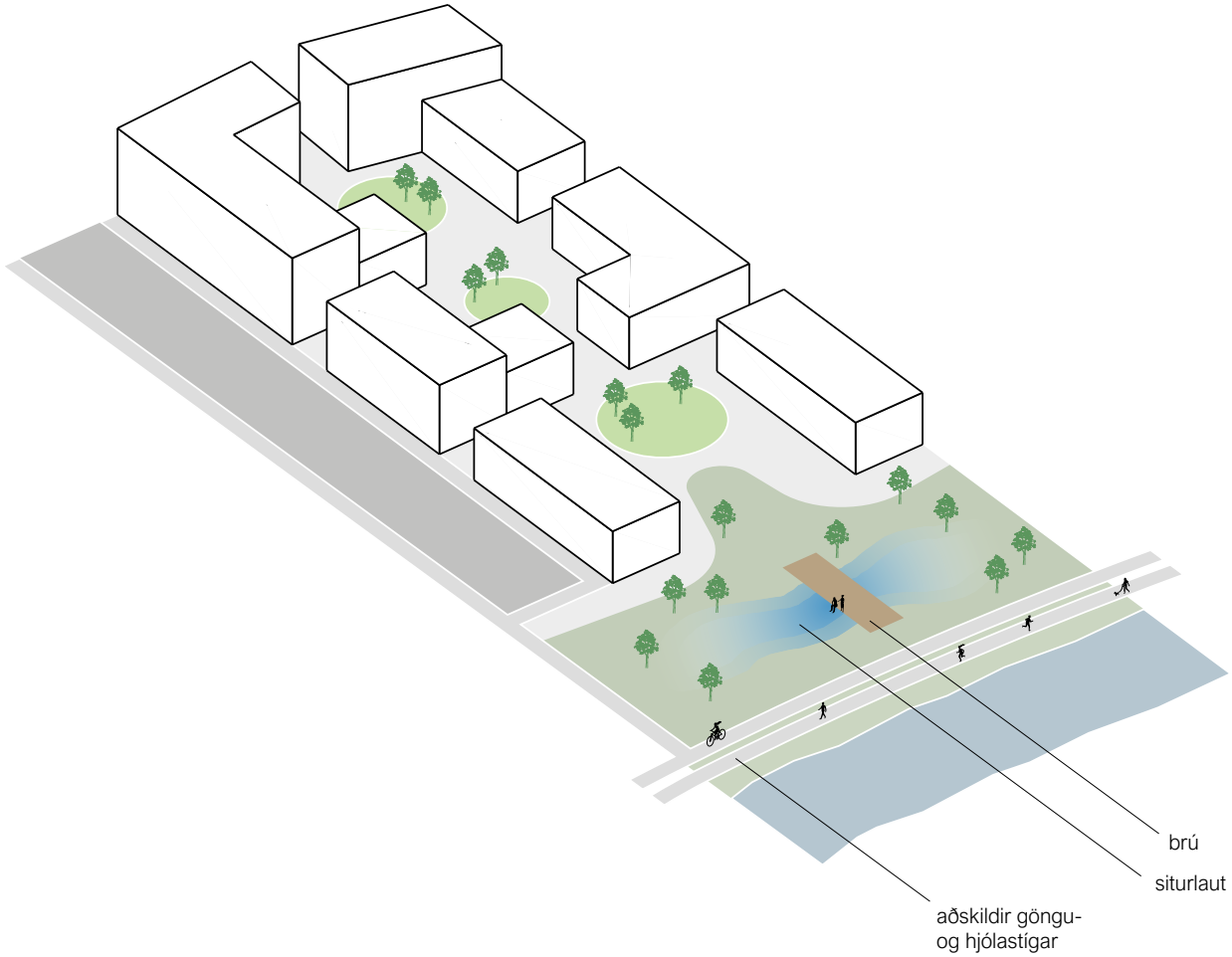


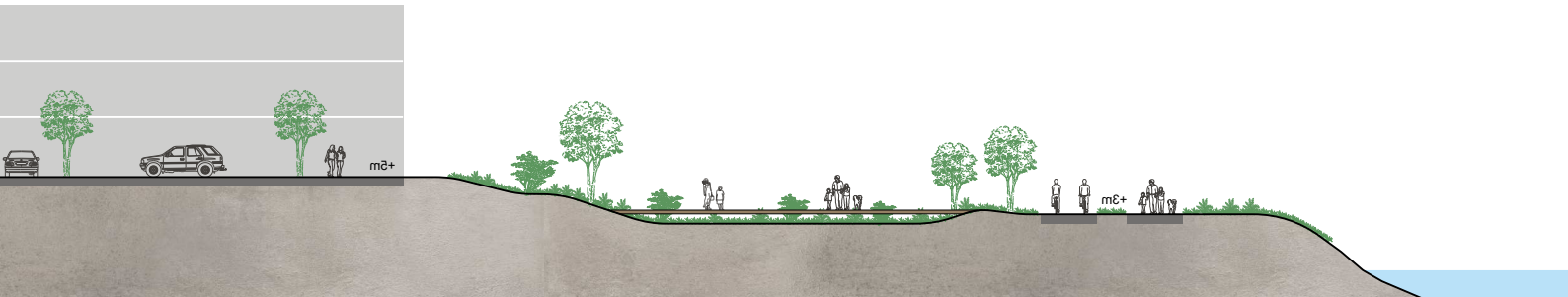
áningarstaður/leiksvæði

blandaður stígur

aðskildir hjóla- og göngustígar

Grænt svæði við Elliðaárvog







Dæmi um risarólu a útivistarsvæði



Dæmi um dvalarsvæði



Dæmi um votlendi í nálægð við þétta íbúðabyggð



Dæmi um útfærslu á brúm

Grænt svæði við hamarinn

Græna svæðið á Ártúnshöfðanum fylgir Hamragarðinum, sem liðast gegnum svæðið með þéttri íbúðabyggð báðum megin og teiknar upp gömlu strandlínuna. Landhallinn er allnokkur og býður hæðamunurinn upp á spennandi útfærslu og möguleika. Hann má nýta í að skapa hallandi leik-og æfingasvæði. Ólíkt græna svæðinu við Elliðaárvog, mega manngerðir hlutar græna svæðisins á Ártúnshöfða gjarnan vekja eftirtekt.

Stígakerfi leiðir gesti og gangandi um efri hluta Hamragarðsins sem og þann neðri. Á efri stígnum eru leik- og dvalarsvæði ásamt útsýnispöllum, þar sem gott útsýni er yfir sundin og til fjallanna í kring.

Tveir skólar liggja við græna svæðið og skal gera ráð fyrir að skólabörn noti svæðið í leik og við útikennslu. Tryggja skal að ofanvatn eigi greiða leið í gegnum skólalóð.

Markmiðið er að græna svæðið verði vinsælt útivistarsvæði og samkomustaður minni og stærri hópa. Skapa skal aðstöðu til at stunda leiki, setja upp útileiksýningar, fara í lautarferðir og grilla svo eitthvað sé nefnt. Það skal vera eftirsóknarvert til útivistar á öllum árstíðum og í öllum veðrum.

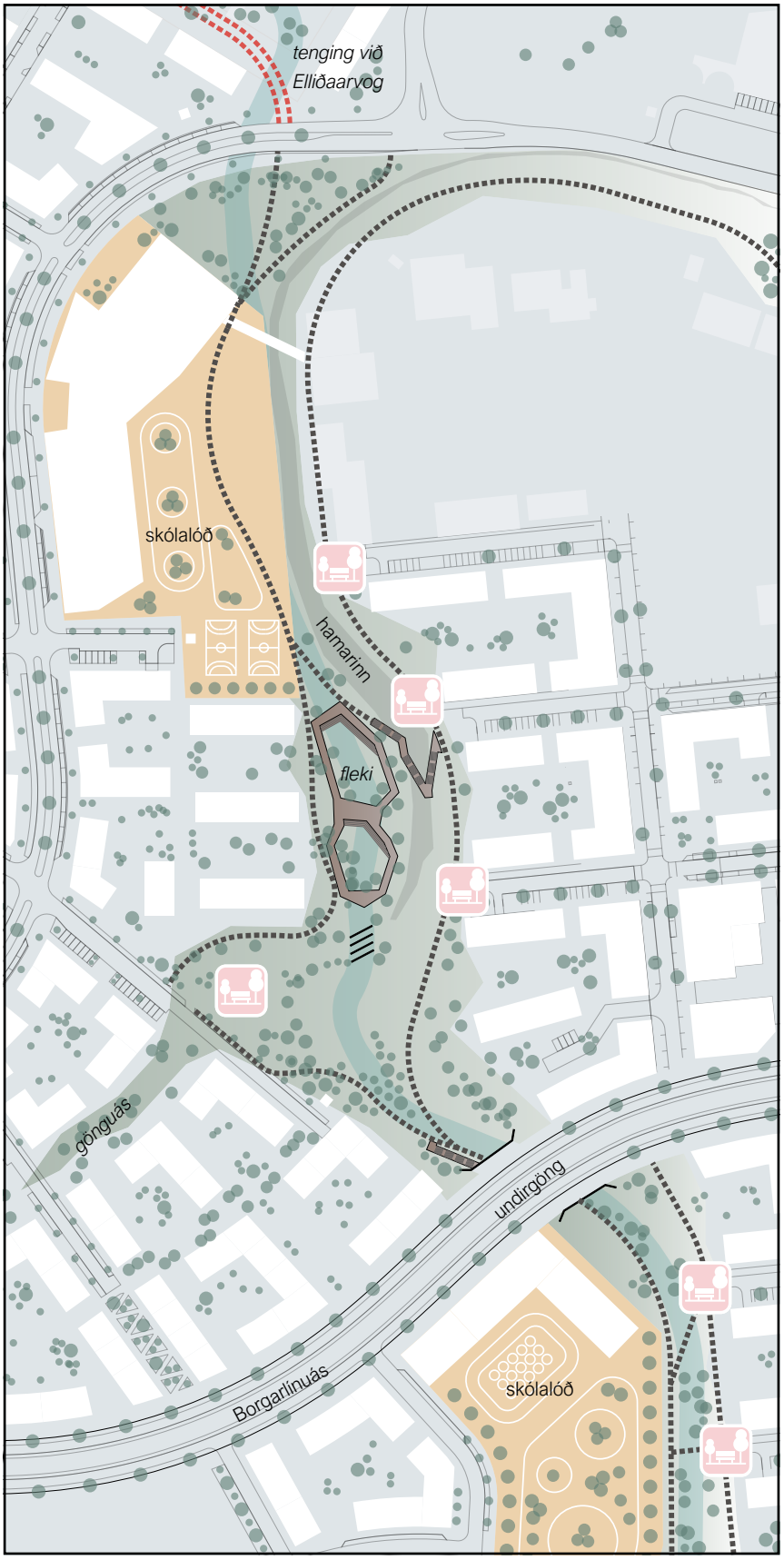
Settjarnir taka við ofanvatni frá hverfinu. Stærðir og fjöldi þeirra fer eftir þörf sem er ákvörðuð samkvæmt hönnunarleiðbeiningum Veitna. Tryggja skal að almenningur hafi aðgang að tjörnunum, þeim til yndisauka og fræðslu.

Sýnilegar jarðmyndanir, sem endurspegla jarðsögu svæðisins, eru á nokkrum stöðum á hamrinum. Tryggja þarf gott aðgengi að þeim og vernd þeirra. Áhersla er lögð á að sem mest af gróðurþekju svæðins fái að halda sér, þar sem því er komið við. Í brekkunni vaxa til að mynda villt jarðarber sem æskilegt væri að vernda.

Við efnisval á stígum, götugögnum, útsýnispöllum og dvalarsvæðum skal velja efni sem falla vel að umhverfinu. Dæmi um slíkt efnisval er corten stál, timbur, sjónsteypa og gegndræpt yfirborðsefni úr grjótmulningi. Hjóla-og göngustígar mega vera malbikaðir Draga skal úr efnisvali á brúm, götugögnum og öðrum mannvirkjum sem veldur miklu endurvarpi og getur aukið hættu á áflogi fugla. Hér er einkum átt við óskyggt gler, glansandi málmfleti og fleira af þeim toga.

Regnvatn leitt í votlendi


Hjólastæði staðsett við áningarstaði

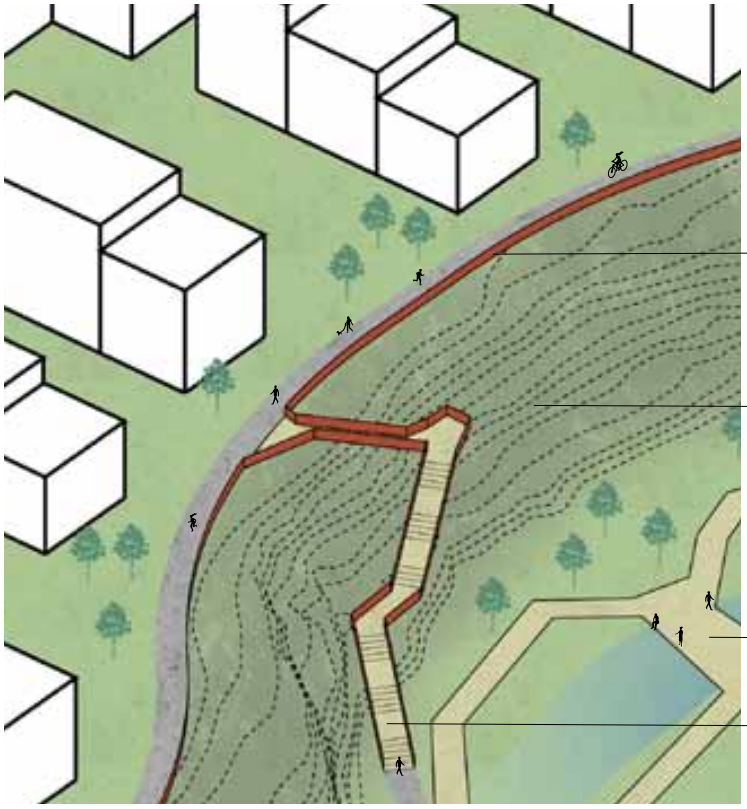


áningarstaður/leiksvæði

blandaður stígur

aðskildir hjóla- og göngustígar

Grænt svæði við hamarinn

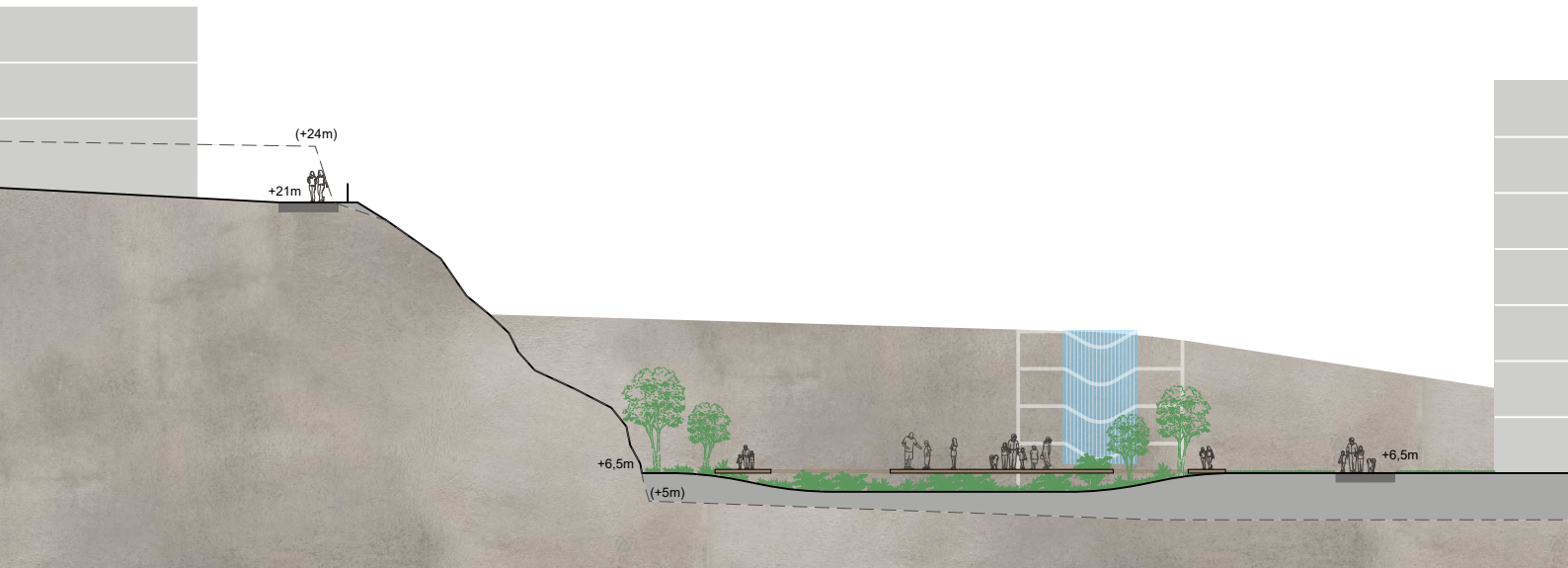


veggur við stíg

hamarinn

fleki veitir aðgang að settjörnum

tröppur tengja saman neðra og eftra svæði







Svæðið skal vera eftirsóknarvert til útiveru á öllum árstímum



Dæmi um hreystibraut í brekku



Dæmi um brú



Dæmi um útsýnispall með hátt fagurfræðilegt gildi sem jafnframt fellur vel að umhverfinu



Dæmi um stiga í miklum landhalla sem hefur hátt fagurfræðilegt gildi og fellur vel að umhverfinu



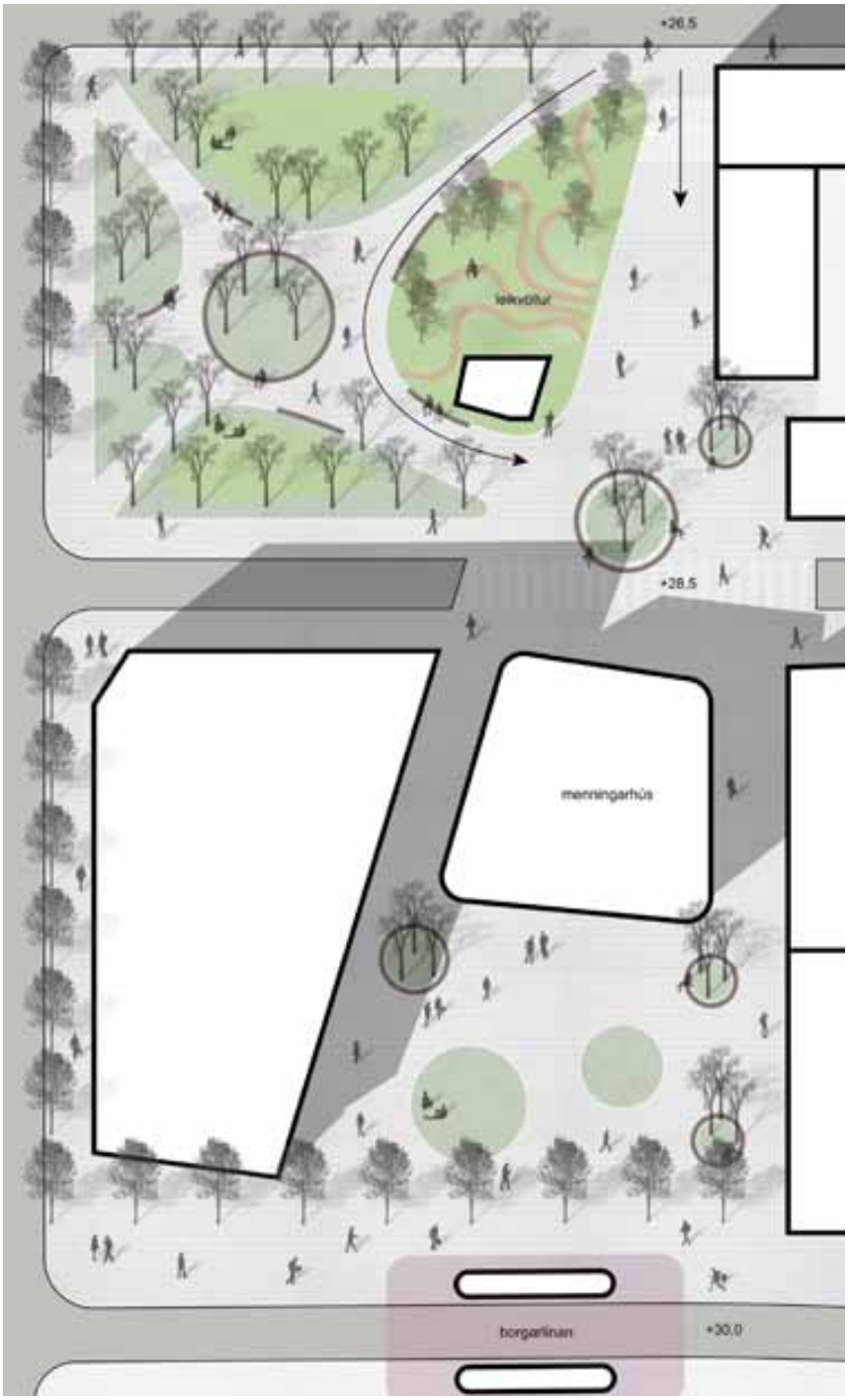
Grænu svæðin beggja vegna við Stórhöfðann
tengjast saman undir Borgarlínunni



Krossamýri - torg og garður



Krossamýri er staðsett í miðju Ártúnshöfða, og veitir andrými í þéttri byggð. Það samanstendur af stóru torgi með hörðu yfirborði og almenningsgarði með leik- og dvalarsvæðum. Borgarlínustöð er staðsett við Krossamýrartorg og því mætti líta á svæðið sem einskonar inngang inn í hverfið.



Krossamýrargarður - grænt lunga í þéttri byggð

Krossamýrartorg - hart yfirborð að mestu



Dæmi um bekk



Grasflöt sem býður upp á fjölþætta nýtingu



Bekki skal staðsetja markvisst



Dæmi um leiksvæði



Torgið skal vera rými fyrir margmenni



Dæmi um rýmismyndandi element

Krossamýrartorg

Krossamýrartorg liggur þar sem tveir samgönguásar, Stórhöfði og Breiðhöfði mætast og biðstöðvar Borgarlínu og strætisvagna liggja við torgið. Hönnun torgsins skal því taka mið af því að staðurinn sé samgöngumiðstöð og einskonar miðpunktur allra samgöngumáta.

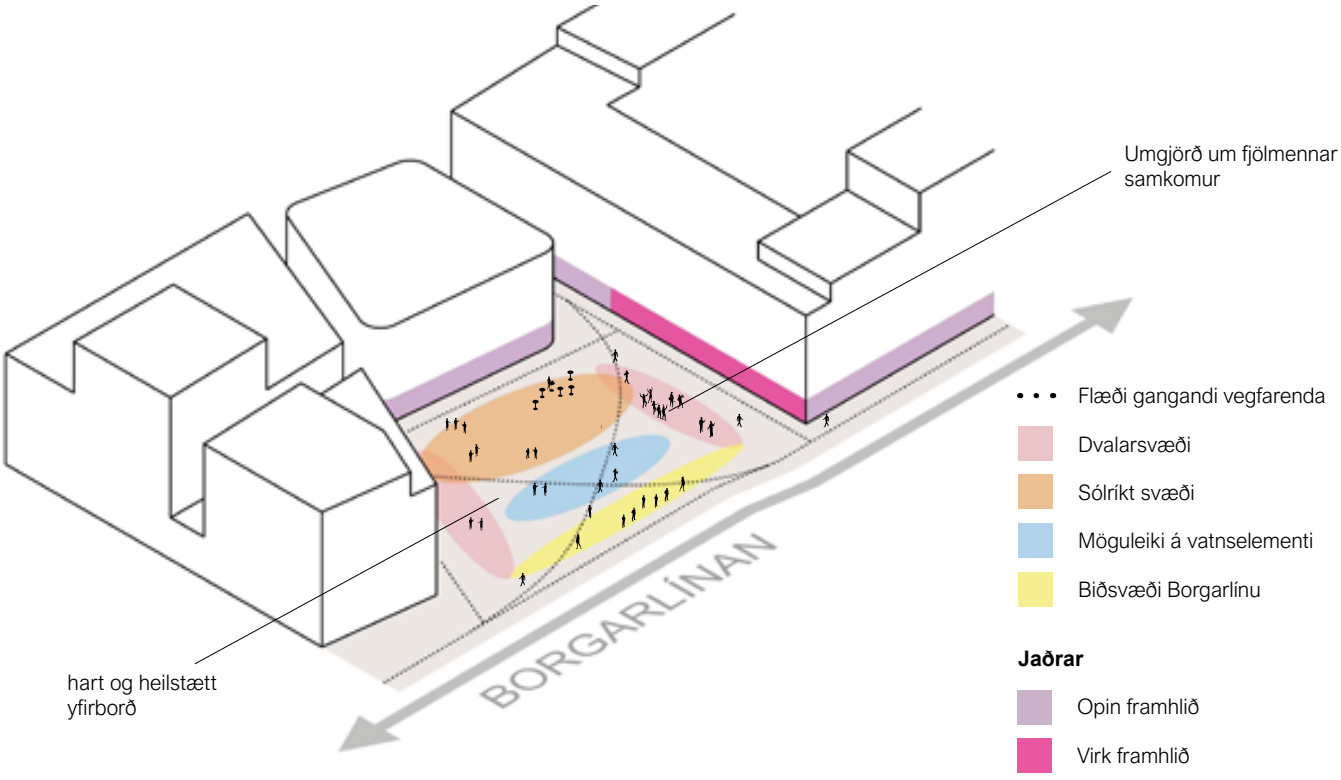
Á sama tíma skal torgið hafa fjölþætt hlutverk og vera suðupottur fjölbreytts mannlífs. Það skal hvetja til samveru og leiks jafnt sem hvíldar og afslöppunar. Það skal geta skapað umgjörð utan um fjölmennar samkomur; tónleika, matarmarkaði og aðra viðburði en einnig vera hinn fullkomni staður til þess að tylla sér á bekk og horfa á fólk í erindagjörðum. Við torgið stendur menningarhús sem getur breitt úr sér út í torgið.

Torgið skal hafa hart og heilstætt yfirborð sem myndar einn flöt til að tryggja aðgengi allra. Gerð er krafa um hágæða lýsingarhönnun svo að torgið geti nýst á dimmum dögum, allan ársins hring og skapað öruggt umhverfi fyrir alla.

Jarðhæðir þeirra bygginga sem snúa að torginu skulu vera lifandi. Nyrsti hluti torgsins er sólríkur og getur nýst vel sem útisvæði kaffihúsa og veitingastaða við torgið. Veitingasvæði skal þó ekki loka af með nokkrum hætti frá hinum hlutum torgsins.

Gróður er áberandi á torginu. Hann er til ánægju og yndisauka, með tilheyrandi gróðurilm og fuglasöng. Hann veitir auk þess skjól og skiptir hinu veglega torgi í minni manneskjuleg rými. Bekki skal staðsetja á skjólsömum og sólríkum stöðum, þar sem hægt er að njóta yfirsýnar yfir fjölbreyttum athöfnum. Varast skal að staðsetja þá í miðju rýmis. Staðsetning gróðurbeða, götugagna og annarra þátta skal ekki hindra eðlilegt umferðarflæði gangandi á torginu en þó hvetja fólk til að staldra við.

Hjólageymsla og möguleg hjólaleiga skulu vera hluti af heildarhönnun torgsins og tengjast Borgarlínustöð. Skulu hjólastæðin vera staðsett skuggamegin í torginu og ekki hindra eðlilegt flæði gangandi.





Dæmi um samspil biðstöðvar og almenningsrýmis



Dæmi um markaðsbás sem nýtist sem dvalarsvæði á rigningardögum ©BARK Studio



Dæmi um vel heppnað torg með götugögnum, spennandi yfirborði og virkum framhliðum



Dæmi um vel heppnað torg með götugögnum og spennandi yfirborði



Tré mynda rými og milda ásýnd almenningsrýmisins

Krossamýrargarður



Krossamýrargarður er athvarf til að leika, njóta hvíldar, safnast saman og spjalla við kunnuga jafnt sem ókunnuga. Hann er á stærð við Austurvöll, sem hefur reynst heppileg stærð á opnu rými í Reykvísku umhverfi.

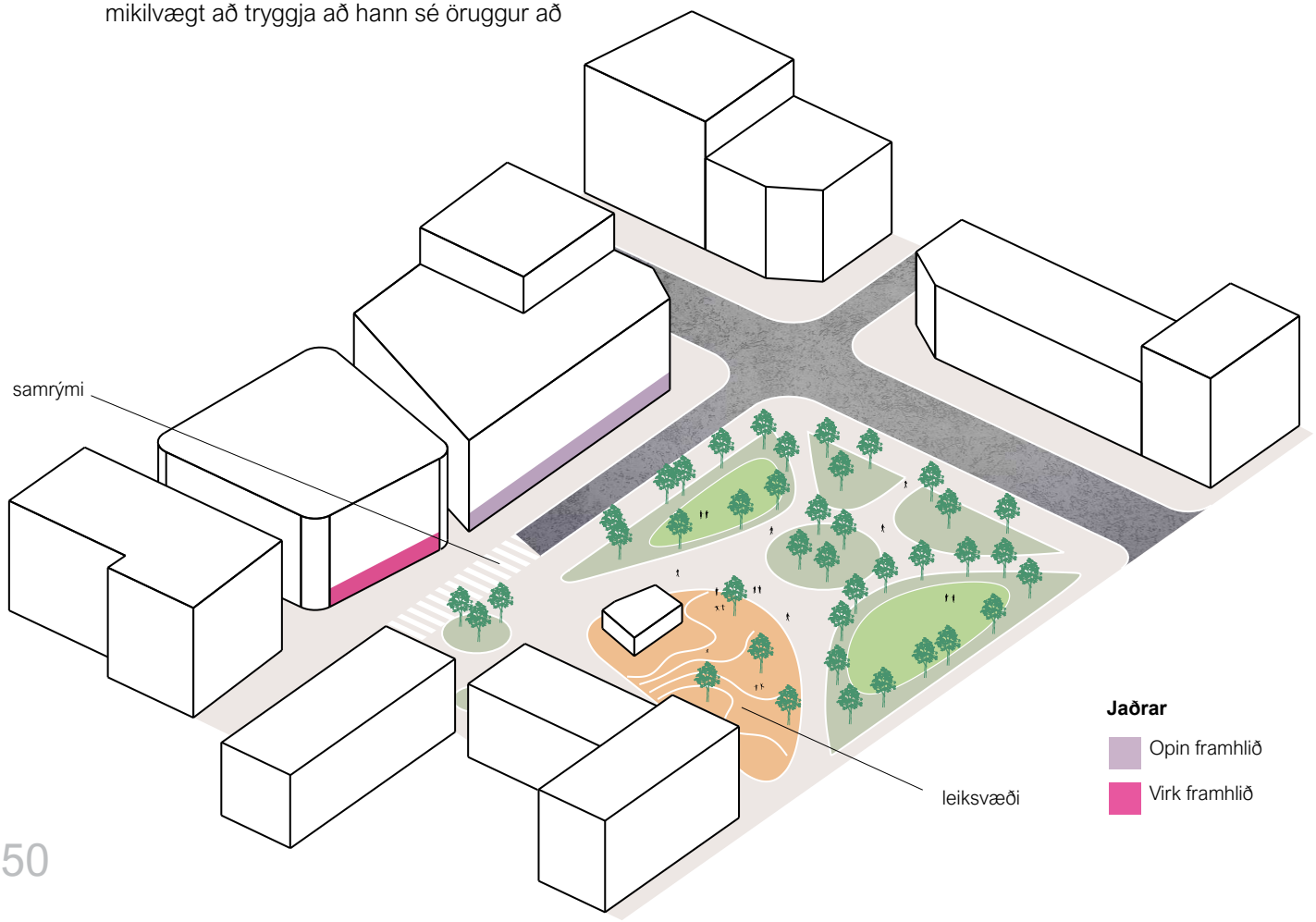
Garðurinn skal vera rými til bæði formlegra og óformlegra félagslegra athafna. Hann skal vera sveigjanlegur og bjóða upp á margbreytilega notkun á öllum tímum dags og fyrir alla aldurs-og þjóðfélagshópa.

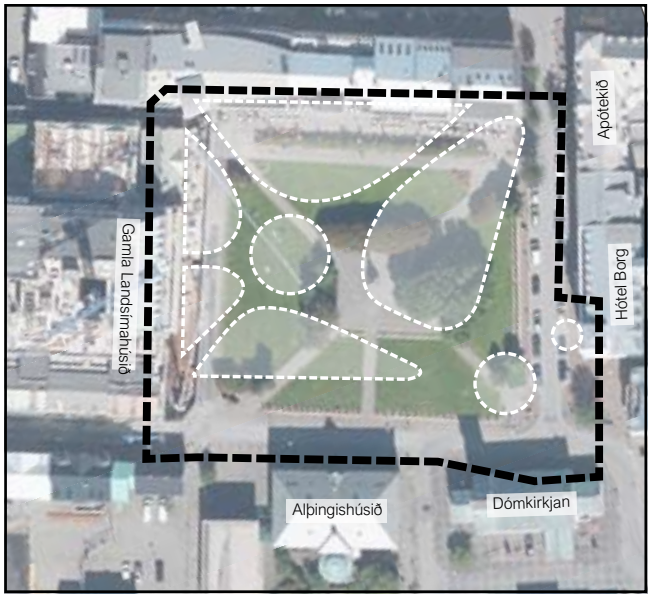
Skýrt aðgengi skal vera í garðinn frá öllum hliðum hans. Stígar fylgja eðlilegu göngu-flæði og hafa skal í huga að miklar sveigjur yfir grasfleti geta fengið gangandi til þess að stytta sér leið yfir grasið. Útfærslur á stígum skulu uppfylla kröfur um algilda hönnun.

Sem almenningsgarður í miðri borg, er mikilvægt að tryggja að hann sé öruggur að næturlagi jafnt sem að degi til. Runnar skulu ekki vera of háir og gróður skal ekki mynda of þröng rými. Gerð er krafa um hágæða lýsingarhönnun. Til dæmis mætti lýsa upp einstök tré.

Bekkir, setsvæði, sorptunnur og vatnspóstar skal staðsett markvisst um garðinn og með hörðu undirlagi. Bekki skal staðsetja á skjólsömum og sólríkum stöðum, þar sem hægt er að njóta yfirsýnar yfir fjölbreyttar athafnir. Gróðurbeð og götugögn skulu ekki hindra eðlilegt flæði gangandi.

Staðsetja skal sérstök dvalarsvæði á sól-ríkum svæðum. Hluta af almenningsgarði skal nota undir leiksvæði. Nýta má hæðar-mun í að skapa spennandi leikelement. Sunnan við garðinn er menningarhús hverfisins. Starfsemi þess getur flætt út í garðinn.





Almenningsgarður mátaður inn í Austurvöll



Dæmi um setsvæði



Hæðarmunur leystir á aðlaðandi hátt ©SLA



Gerð er krafa um hágæða ljósahönnun



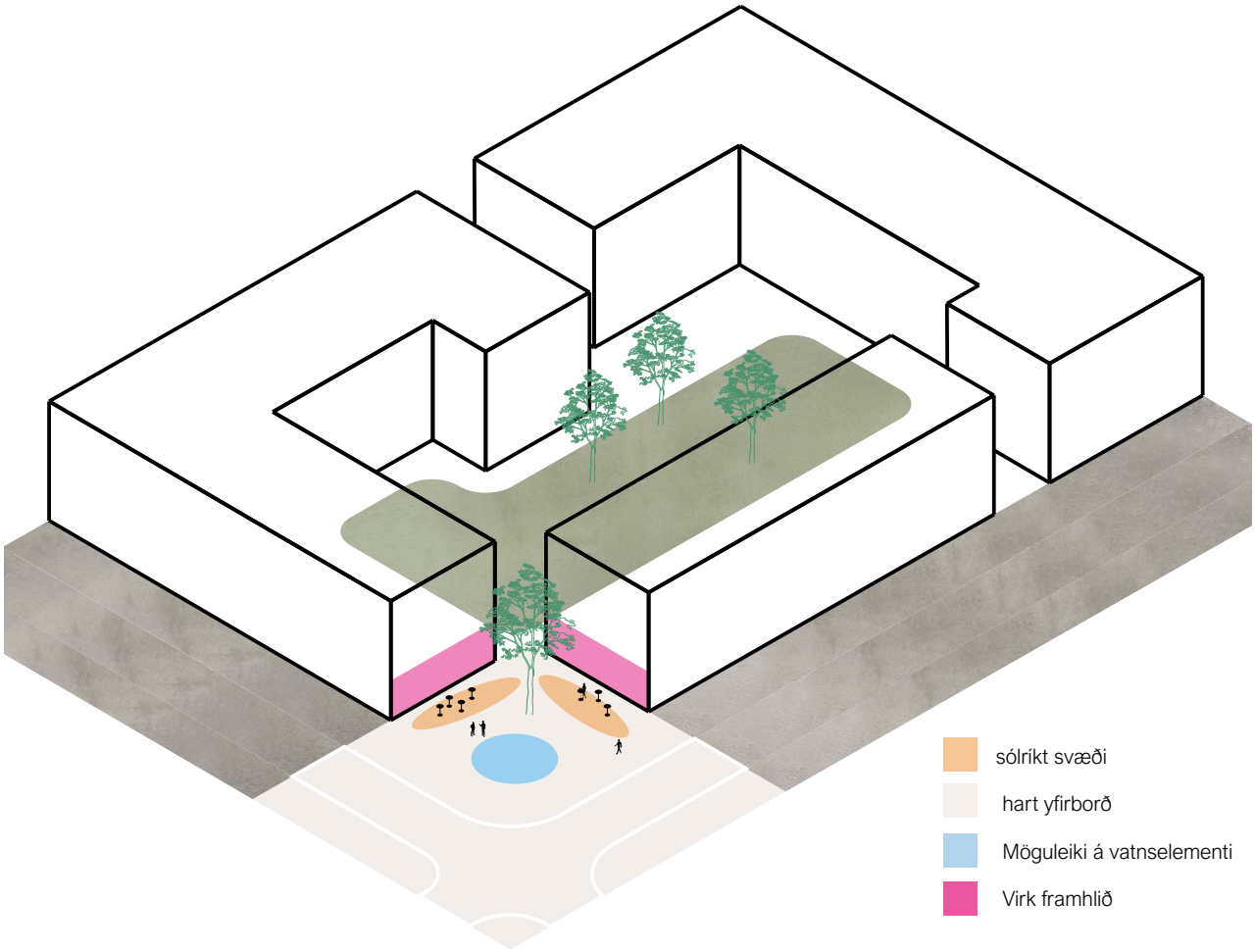
*D*æmi um leikelement

Hverfistorg

Á víð og dreif um byggðina liggja minni hverfistorg. Torgin skulu hafa hver sín sérkenni og karakter sem eykur fjölbreytta upplifun vegfarenda og ratvísi þeirra. Þessi sérkenni skulu falla vel að staðsetningu hvers torgs, útliti umliggjandi bygginga og hlutverki þeirra.

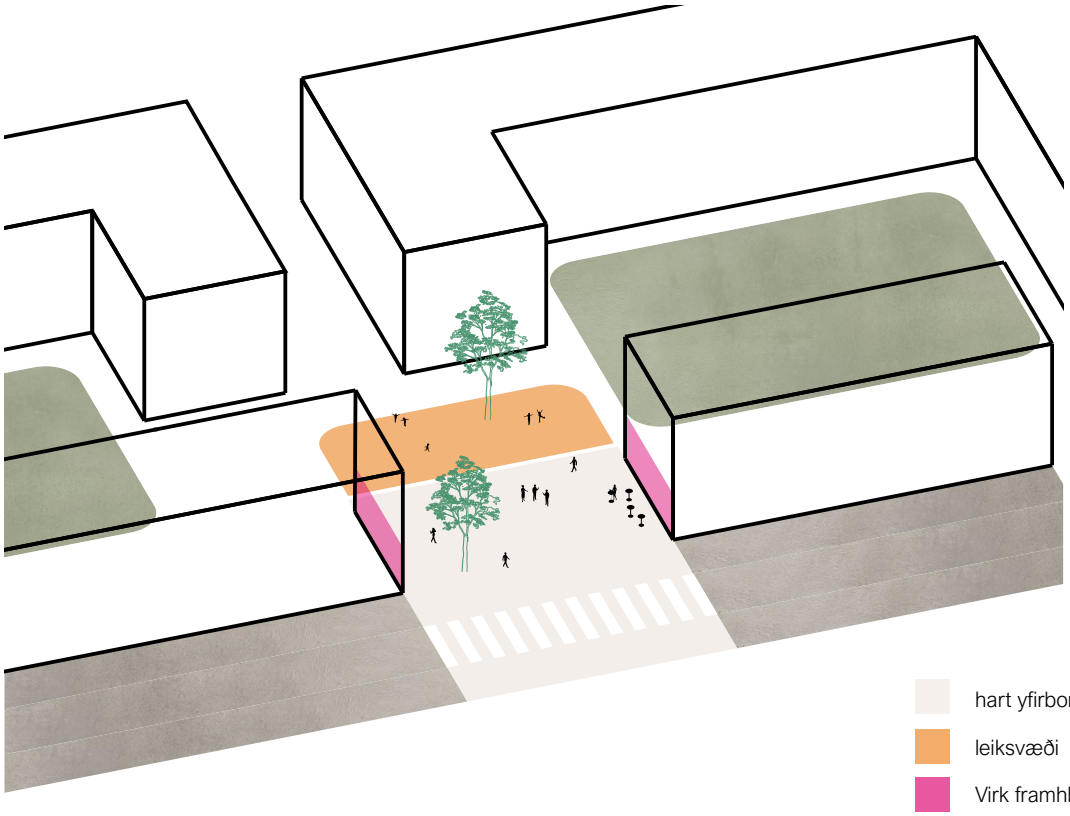
Bláa torgið einkennist af virkum framhliðum hvers starfsemi getur breiðst út í torgið á sólríkum dögum. Torgið skal hafa hart yfirborð að mestu en blágrænar ofanvatnslausnir skulu vera sýnilegar og hafa listrænt og/eða fagurfræðilegt gildi. Í miðju torginu má staðsetja eðaltré og /eða listaverk.





Ævintýratorgið einkennist af stóru leiksvæði sem jafnframt bindur saman tvo inngarða á reitum 5 og 6. Foreldrar hafa yfirsýn yfir börnin frá mögulegu kaffihúsi. Það hvernig leiksvæðið mætir hinu harða torgi býður upp á spennandi möguleika. Leik-og dvalarsvæði mega vera úr mjúku undirlagi svo sem grasi, gervigrasi eða gúmmíhellum.





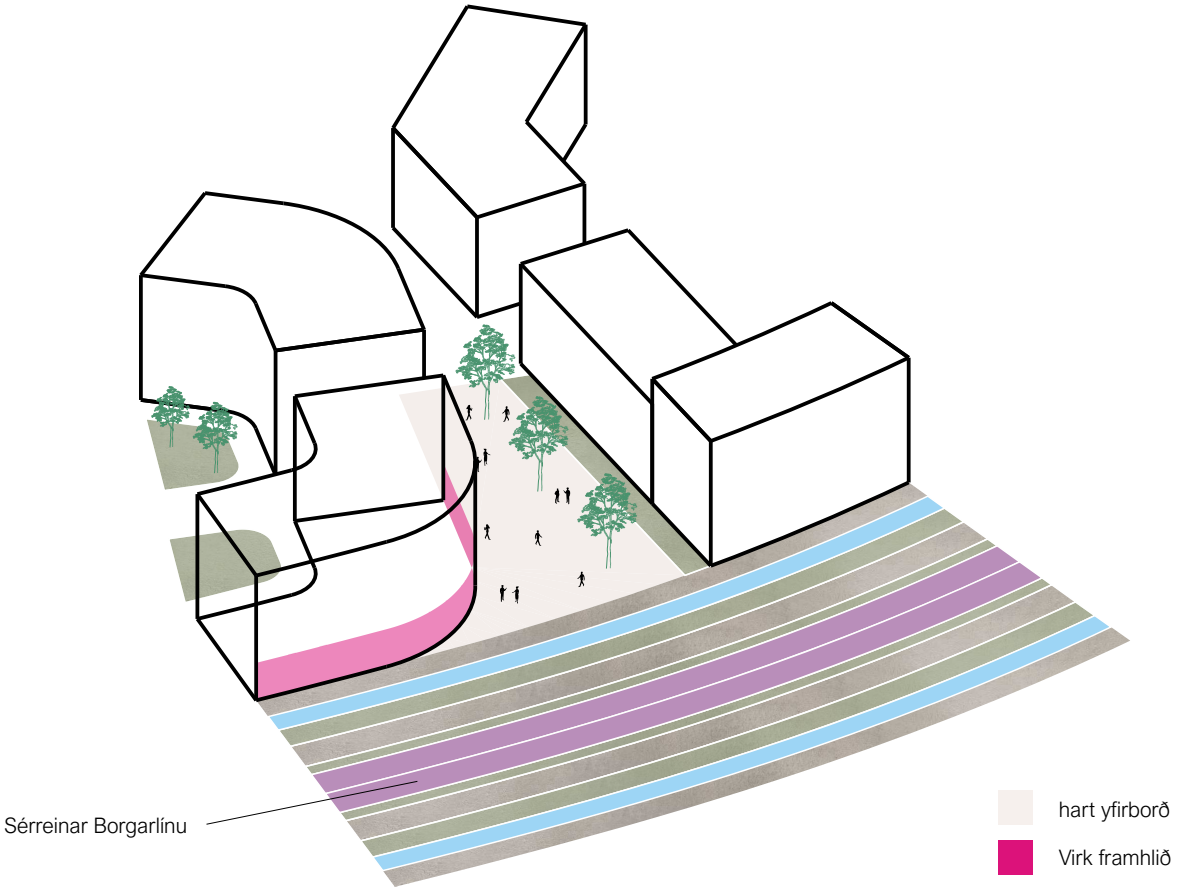
Hverfistorg



Á torginu við Sævarshöfðastöð er unnið með uppvinnslu (e. upcycling) þar sem efni e**r** endurunnið á skapandi hátt. Hluti hins harða yfirborðs er þannig úr endurunnum efnum frá svæðinu; steypa, malbik og muldar glerflöskur. Hið síðastnefnda endurspeglar sólarljósið og skapar glitrandi áferð. Efni frá hinu fyrrum iðnaðarsvæðis má nota til þess að skapa skúlptúra eða leiktæki.

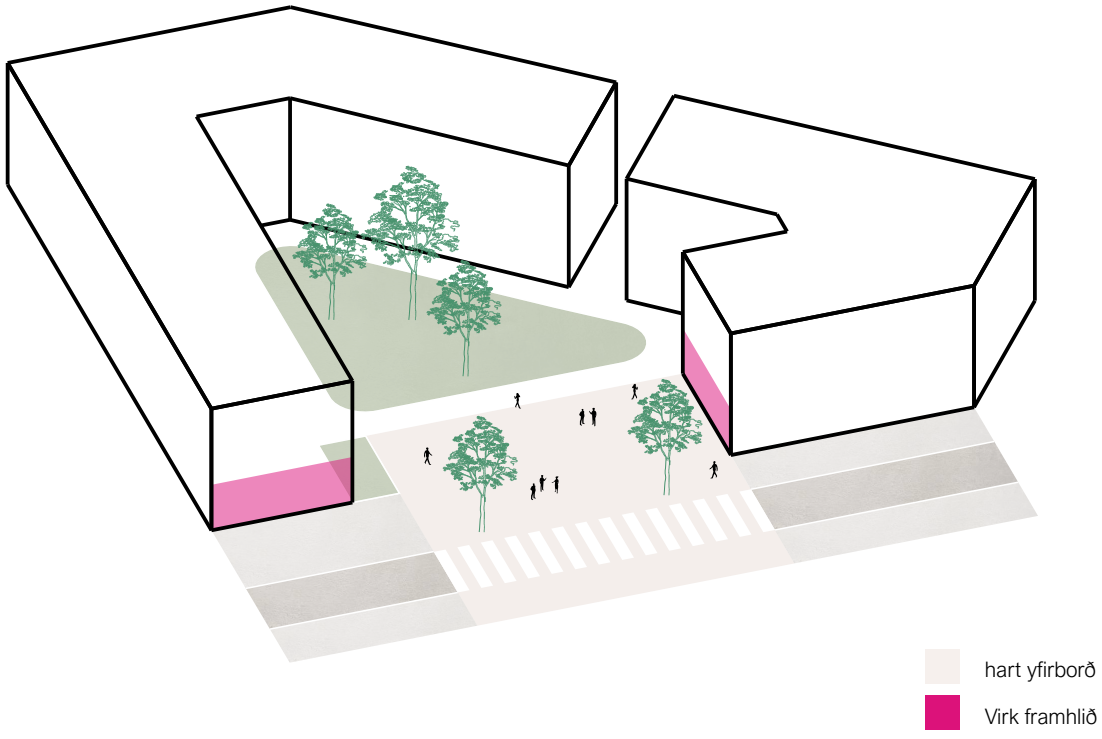
Uppvinnslutorgið er staðsett nálægt Borgarlínustöð og er því eitt af andlitum byggðarinnar út á við. Torgið þarf að hvetja til samveru og leiks jafnt sem hvíldar og afslöppunar.





Grænatorgið er hart og borgarmiðað næst Borgarhöfða (ónefnd gata norðan Krossamýrartorgs) en grænt og gróðurvænt í inngarði. Starfsemi á jarðhæðum getur breytt úr sér út í torgið á góðviðris dögum. Það hvernig grænt yfirborð inngarðsins mætir hinu harða yfirborð torgsins býður upp á spennandi möguleika.





Gönguás



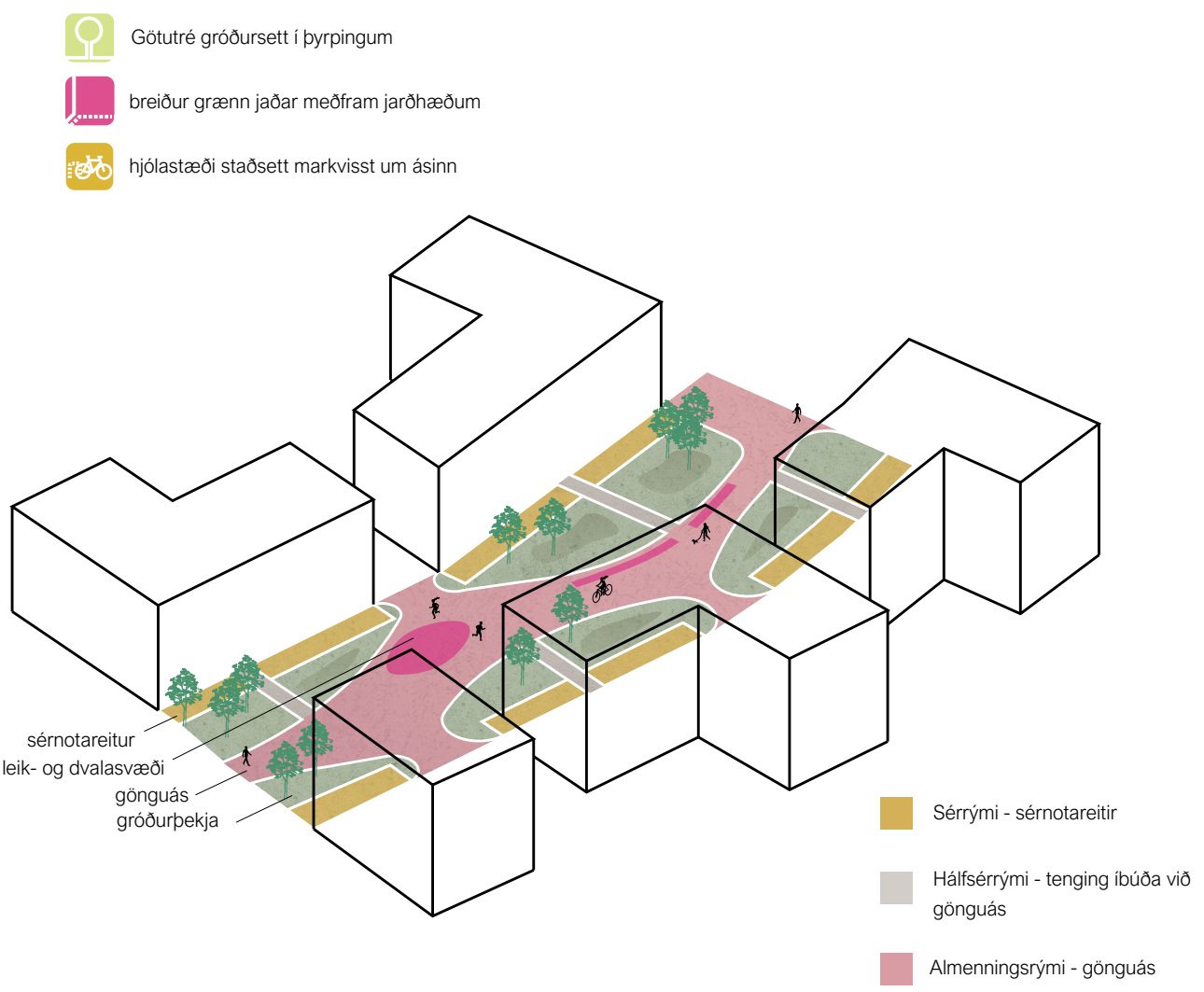
Gönguásinn er sólríkt og skjólsælt rými sem nýtur nálægðar við Hamragarðinn og tengir byggðina við Borgarlínustöðina. Við hönnun á gönguásnum skal taka mið af því að hann gegni fjölbreyttu hlutverki og verði samkomustaður fyrir alla aldurshópa. Þetta næst meðal annars með því að bjóða upp á fjölbreytta bekki og setsvæði (sjá götugögn á næstu opnu).

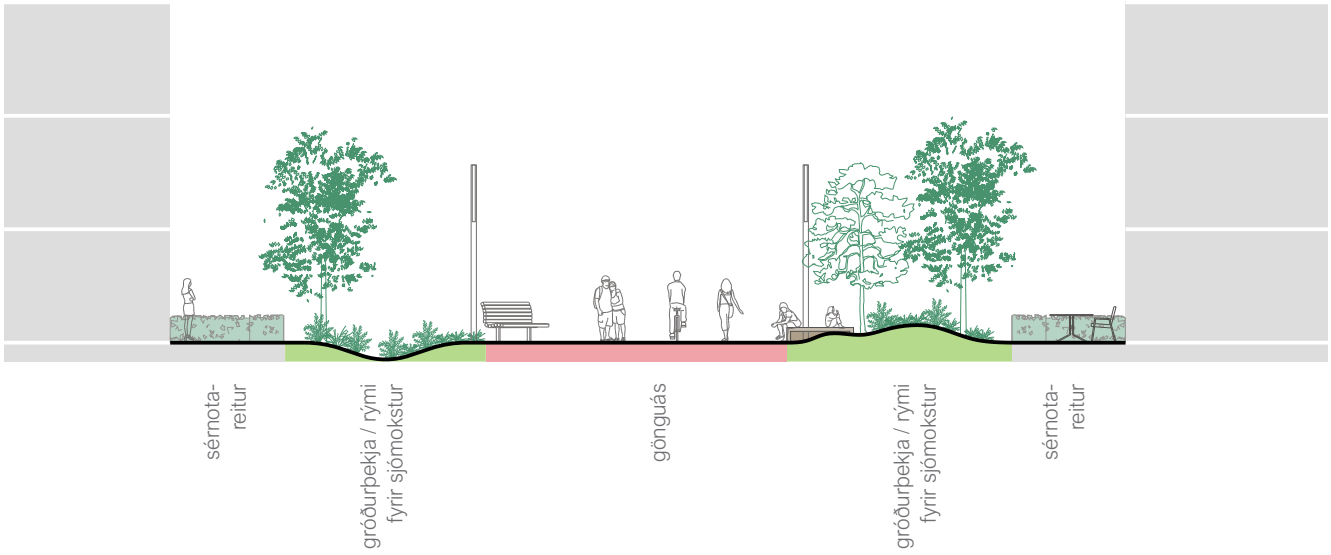
Í miðjunni er almenningsrýmið. Þar er göngu-, dvalar og leiksvæði rýmisins. Yfirborð er vandað og lýsingin má gjarnan vera sérhönnuð fyrir rýmið. Næst hús-unum eru sérnotareitir, sem eru aðskildir frá almenningsrýminu með gróðurþekju.

Breidd göngusvæðisins er breytileg eins og sjá má á þrívíddarmynd. Æskilegt er að yfirborð götunnar og gróðurþekjan meðfram henni sé einnig síbreytileg svo skapa megi fjölbreyttar upplifanir fyrir vegfarandann.

Tré eru gróðursett í þyrpingum og valin með það í huga að krónurnar séu veglegar en hleypi sólarljósi þó í gegn. Dæmi um slíkar trjátegundir eru Askur og Gráelri.

Huga skal sérstaklega vel að þeim kafla göngugötunnar sem mætir Hamra-garðinum. Hér gæti stórt leiksvæði brúað bilið milli hins ótamda og hins manngerða.







Dæmi um fjölbreytta bekki og setsvæði



Dæmi um velheppnað leiksvæði við gönguás



Dæmi um samspil gönguáss og gróðurþekju

Gönguás

GRÓÐUR

Tré og runnar skulu gleðja öll skynfæri. Þau skulu ilma, vera til skrauts, augnayndis og nytja. Hluti af trjá-og runnagróðri má bera ávexti og/eða litsterk blóm. Ber Heggs og Ilmreynis laða að sér fugla með tilheyrandi fulgasöng.

Blómstrandi plöntur í bland við sígrænar gefa göngugötunni árstíðartilfinningu ásamt fallegum haustlitum og berjum.

Ilmreynir
Skrautreynir
Garðepli
Heggur
Sólber
Stikilsber
Týtuber
Hélurifs
Kirtilrifs
Blárifs
Yllir
Fuglakirsuber





GÖTUGÖGN

Götugögn falla vel að umhverfinu og taka þátt að skapa hlýlegt yfirbragð gönguássins.

Þriðjungur af bekkjum gönguássins skulu vera sígildir garðbekkir með bök og arma. Þriðjungur skulu vera án arma svo hægt er að liggja og hópast saman á þá. Þriðjungur skal gagngert vera hannaður fyrir börn.

Torglýsing skal vera við gönguás en ljóspollar við minni gönguleiðir að húsum.

Bekkir með baki
Bekkir án baks
Bekkir hannaðir fyrir börn
Torglýsing
Ljóspollar
Hjólastæði







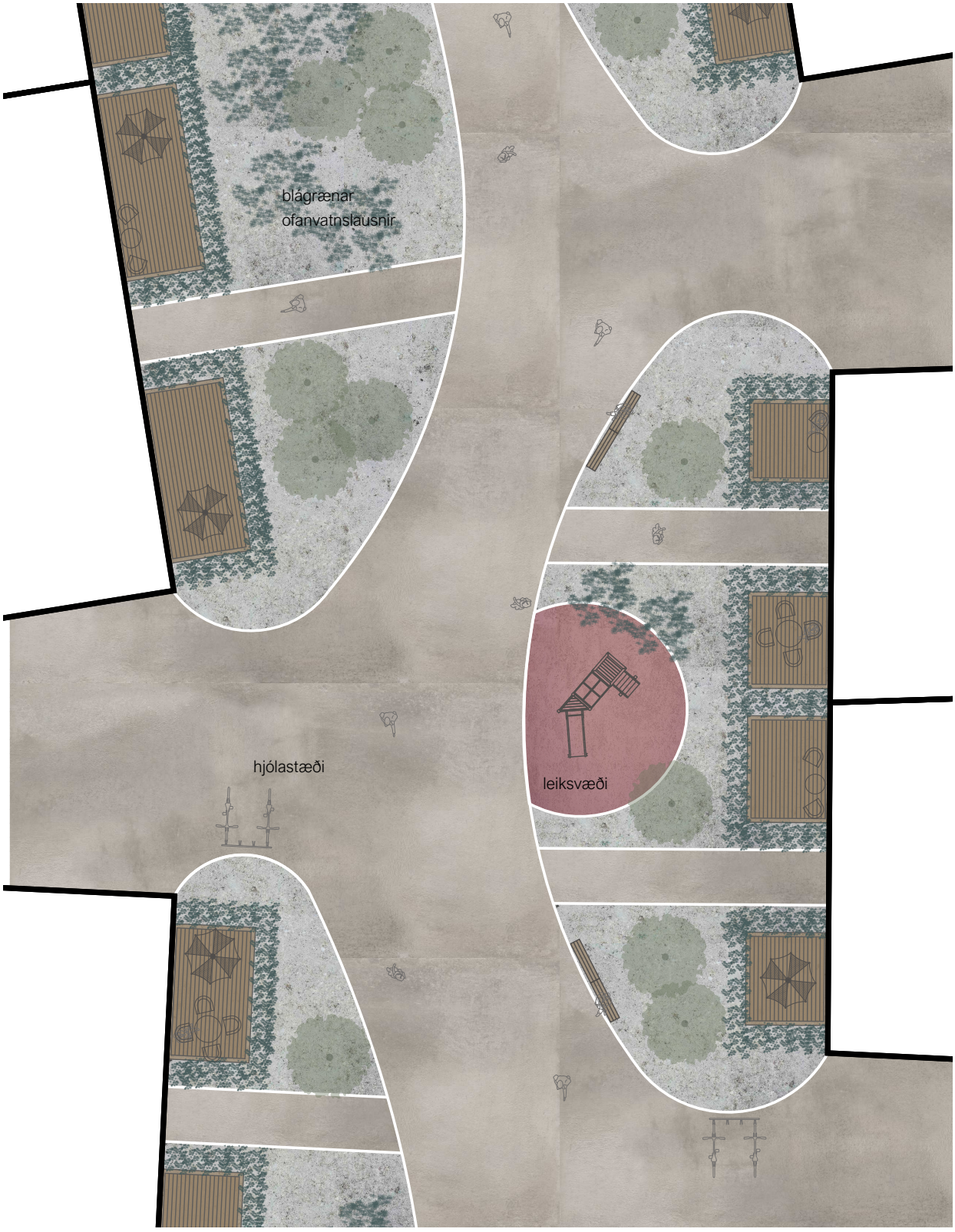
YFIRBORÐ

Ríkjandi litur yfirborðs skal vera í ljósum tón. Þó mega einstakir litir “poppa” upp, einkum á fallvarnarefni leiksvæða. Grassvæði skulu vera til leiks og útivstar. Uppistaða grastegunda á þessum svæðum eru vallarsveifgras og smágerður túnvingull.

Hellur í ljósum tón
Gras
Fallvarnarefni
Gervigras






blágrænar
ofanvatnslausnir
hjólastæði
leiksvæði

Vistgata/samrými



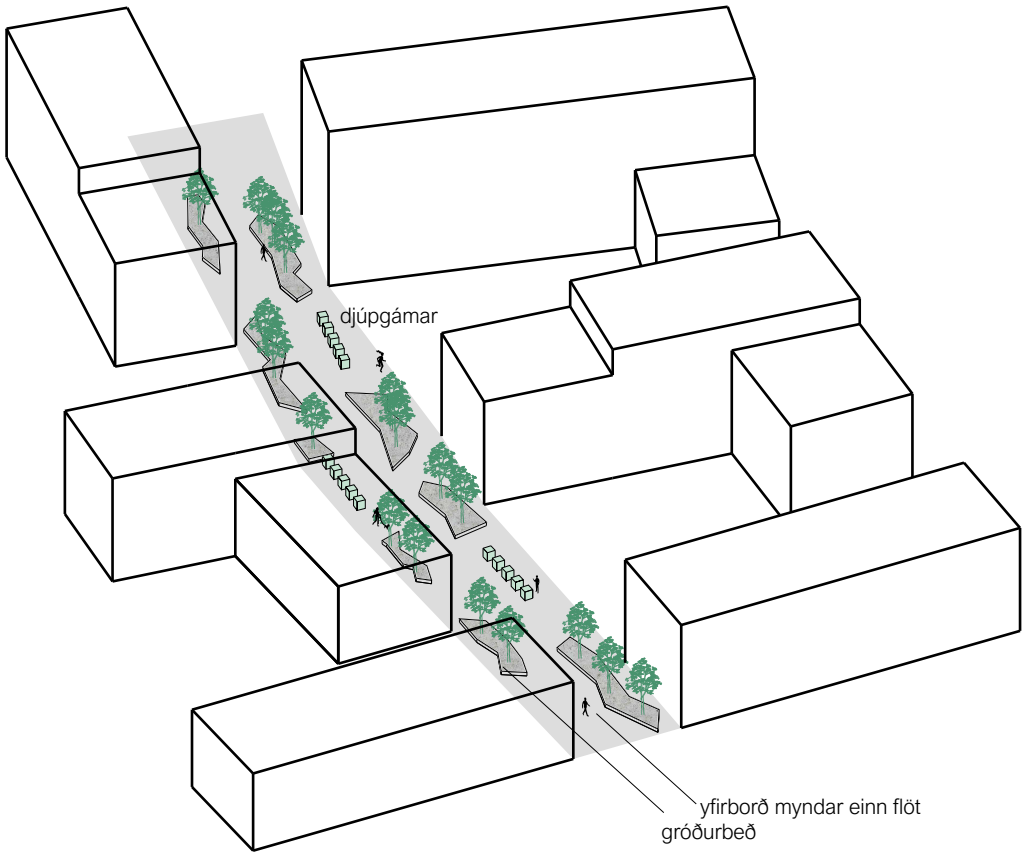
Vistgata er samrými sem myndar ramma utan um mannlíf, óskipulegar athafnir, gangandi umferð, dvöl, leik og aðrar félagslegar athafnir. Hún er leikgata og dvalarsvæði fyrir íbúa og gangandi eru hér í algjörum forgangi. Umferð bíla og hjóla í vistgötu er ekki aðgreind frá gangandi með kantsteinum eða hæðarmun og skilti eru fá. Engin bílastæði eru í rýminu. Hámarkshraði í götunni er 10 km/klst en getur tekið breytingum samkvæmt umferðarlögum. Hlykkir eru gjarnan á akstursleið. Hönnun gerir ráð fyrir aðkomu sorp- og neyðarbíla.

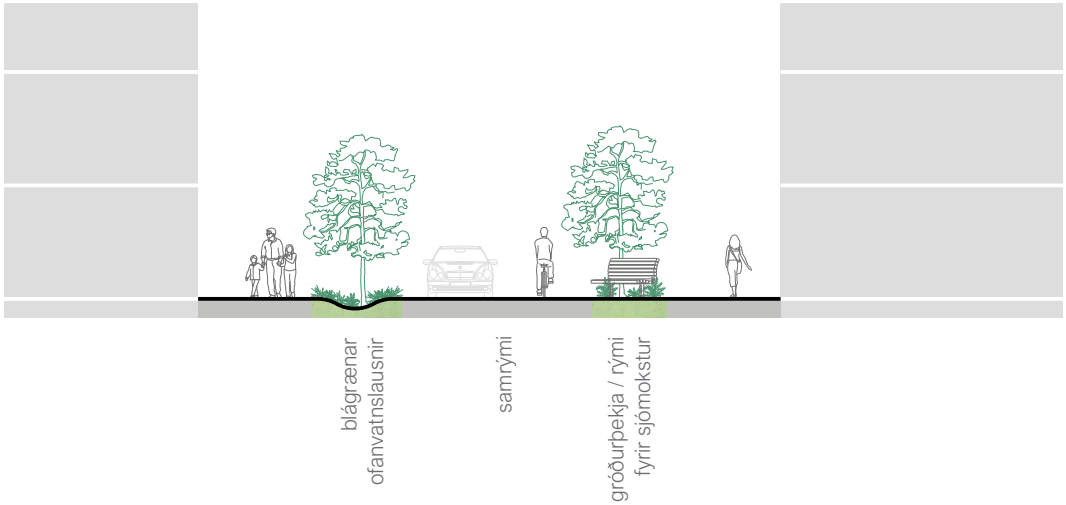
Gróður, götugögn og leiksvæði eru einkennandi fyrir ásýnd götunnar. Gróður gegnir hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum götunnar. Hér má notast við fjölæringa og grös.

regnvatn leitt í regngarða

götutré plantað í þyrpingar

hjólastæði staðsett markvisst í vistgötu







Dæmi um velheppnað samrými þar sem umferð bíla og hjóla er ekki aðgreind frá gangandi



Dæmi um samrými



Dæmi um samspil gróðurbeða og bekkja

Vistgata/samrými

GRÓÐUR

Í götum svæðisins rennur ofanvatn í regnbeð. Í regnbeðum skal setja fjölbreyttar vantsþolnar plöntur. Þar má blanda saman trjám, runnum og fjölærum plöntum. Velja skal nett götutré.

Gráelri
Kirtilrifs
Myrtuvíðir
Sólber
Maríustakkur
Vatnsberi
Hofsóley
Tjarnaríris
Engjaíris
Mjaðurt
Rússaíris
Randagras





GÖTUGÖGN

Götugögn falla vel að umhverfinu og taka þátt að skapa hlýlegt yfirbragð vistgötunnar. Götulampar skulu vera lægri en í hefðbundinni gatnalýsingu og bekkir úr timbri. Djúpgámar eru staðsettir í götuýminu án þess að trufla eðlilegt gönguflæði.

Djúpgámar
Timburbekkur
Torglýsing
Hjólastæði





YFIRBORÐ

Ríkjandi litur yfirborðs skal vera í ljósum tón og undirstrika götuna sem vistlegt og gönguvænlegt rými.

Hellur í ljósum tón
Viðhaldslítið gras






hjólastæði
djúpgámar

Grænar húsagötur



Grænar húsagötur eru á báðum deiliskipulagssvæðum. Fyrir miðju götunnar er rými fyrir ökutæki til að mætast. Þverbílastæði eru lögð skuggamegin í götunni. Gangstéttir eru báðum megin götu. Gangandi vegferendur hafa forgang í þessum götum og skal öll hönnun þeirra miðast við það að draga úr umferðarhraða. Hámarkshraði í götunni er 30 km/klst.

Til að skapa vistlegt umhverfi skulu öll bílastæði vera lögð grassteini eða öðru álíka. Grænt uppbrot skal að lágmarki vera á milli fimmta hvers bílastæðis. Hér skal velja nettari götutré.

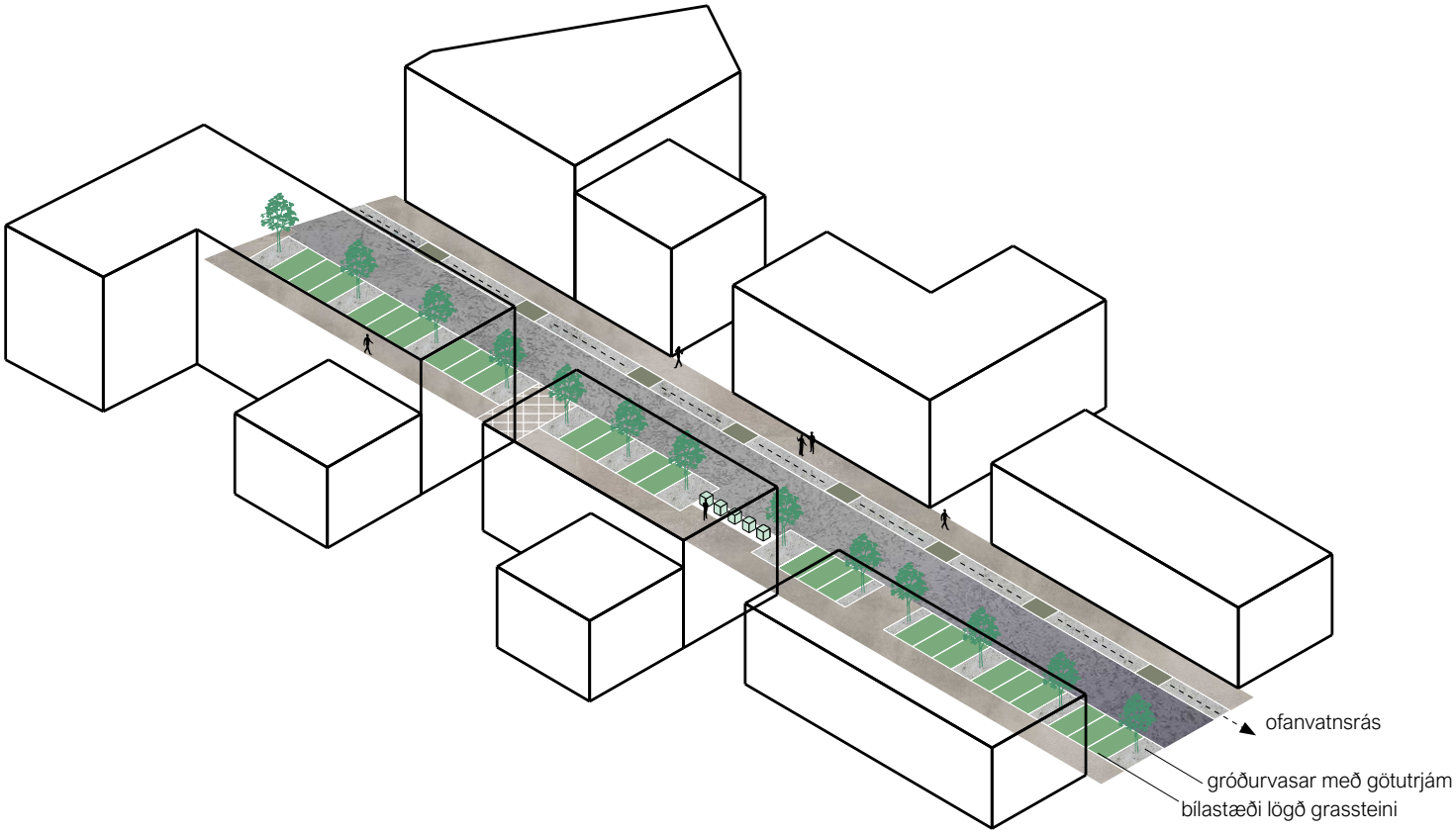
Götugögn eiga að vera hluti af heildarhönnun götunnar. Götulampar skulu vera lægri en í hefðbundinni gatnalýsingu og bekkir úr timbri.

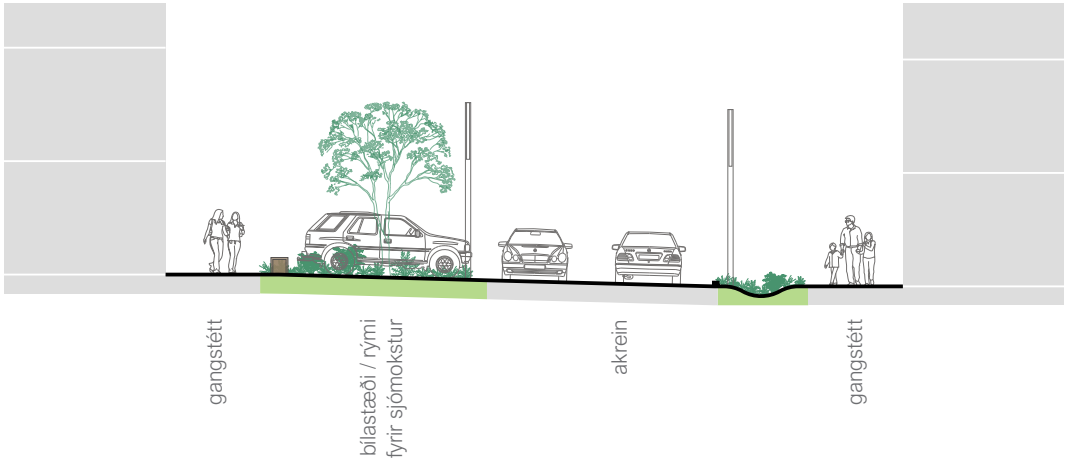
Sólarmegin, í þeim grænu húsagötum sem liggja við Elliðarvoginn, munu ofanvatnsrásir aðskilja gangandi vegfarendur frá umferð bíla og veita ofanvatni, sem fellur í götu, yfir í viðtaka í Elliðarvoginum (sjá kaflann Blágrænar ofanvatnslausnir).

regnvatn leitt með ofanvatnsrásum í Voginum en niður í regngarða á Höfðanum. Gegndræp bílastæði

götutré gróðursett í þyrpingum í ofanvatnsrásum og á milli bílastæða

hjólastæði staðsett milli bílastæða







Dæmi um græna húsagötu. Skýrt er að gangandi vegfarendur hafa forgang fram yfir akandi vegfarendur



Gróður mildar ásýnd bílastæða í göturýminu



Dæmi um ofanvatnsrás eftir úrkomu



Dæmi um blágrænar ofanvatnslausnir í göturými

Grænar Húsagötur

GRÓÐUR

Við plöntuval er tekið mið af nærliggjandi grænu svæði og yfirbragð þess því villt og náttúrulegt. Tré má gróðursetja í ofanvatnsrásum og í gróðurvösum á milli bílastæða. Þau skulu vera vistfræðilega viðeigandi og mikil reynsla skal vera af ræktun þeirra hérlendis.

Murur
Stafafura
Silfurreynir
Skrautreynir
Gráreynir
Selja
Gráelri
Birki (ilmbjörk)





GÖTUGÖGN

Götugögn falla vel að náttúrulega yfirbragði grænna húsagatna. Götulampar skulu vera lægri en í hefðbundinni gatnalýsingu og bekkir úr timbri. Djúpgámar snúa að gangstétt en gróður beggja vegna þeirra mýkir ásýnd þeirra í götunni.

Djúpgámar
Timburbekkur með baki
Götulampi
Hjólastæði





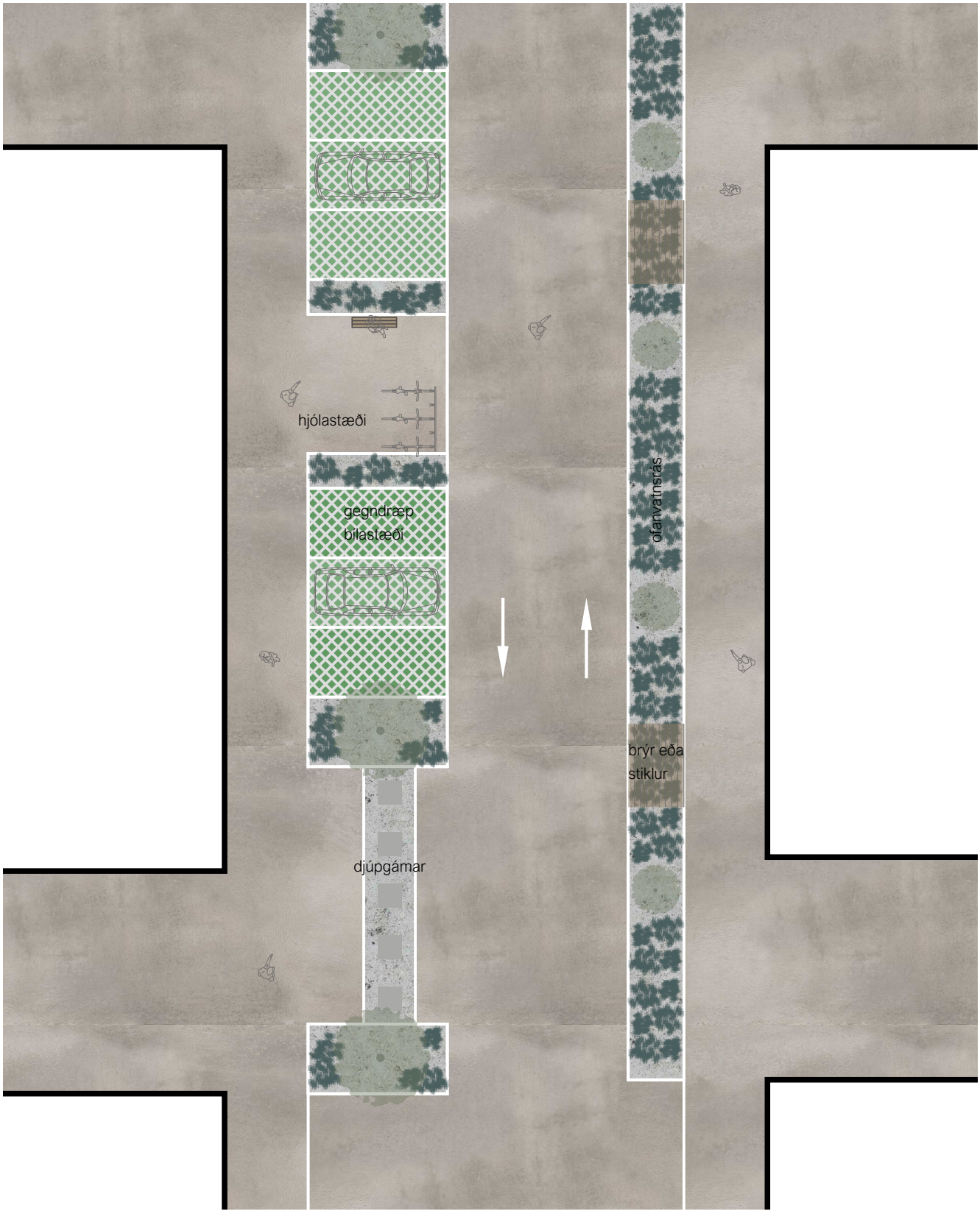
YFIRBORÐ

Akbrautir eru hellulagðar og ríkjandi litur yfirborðs skal vera í ljósum tón og undirstrika götuna sem vistlegt og gönguvænlegt rými. Öll bílastæði í götunni skulu vera með gegndræpu yfirborði, svo sem grassteini. Yfirborðsefni ofanvatnsrása er gras. Hér hentar úthagatorf vel, sem er viðhaldslítið og lítur vel út á öllum árstímum.

Hellur í ljósum tón
Grassteinn eða álíka gegndæpt yfirborð
Viðhaldslítið gras






hjólastæði
gegndræp
bílastæði
ofanvatnsrás
brýr eða
stiklur
djúpgámar

Húsagötur

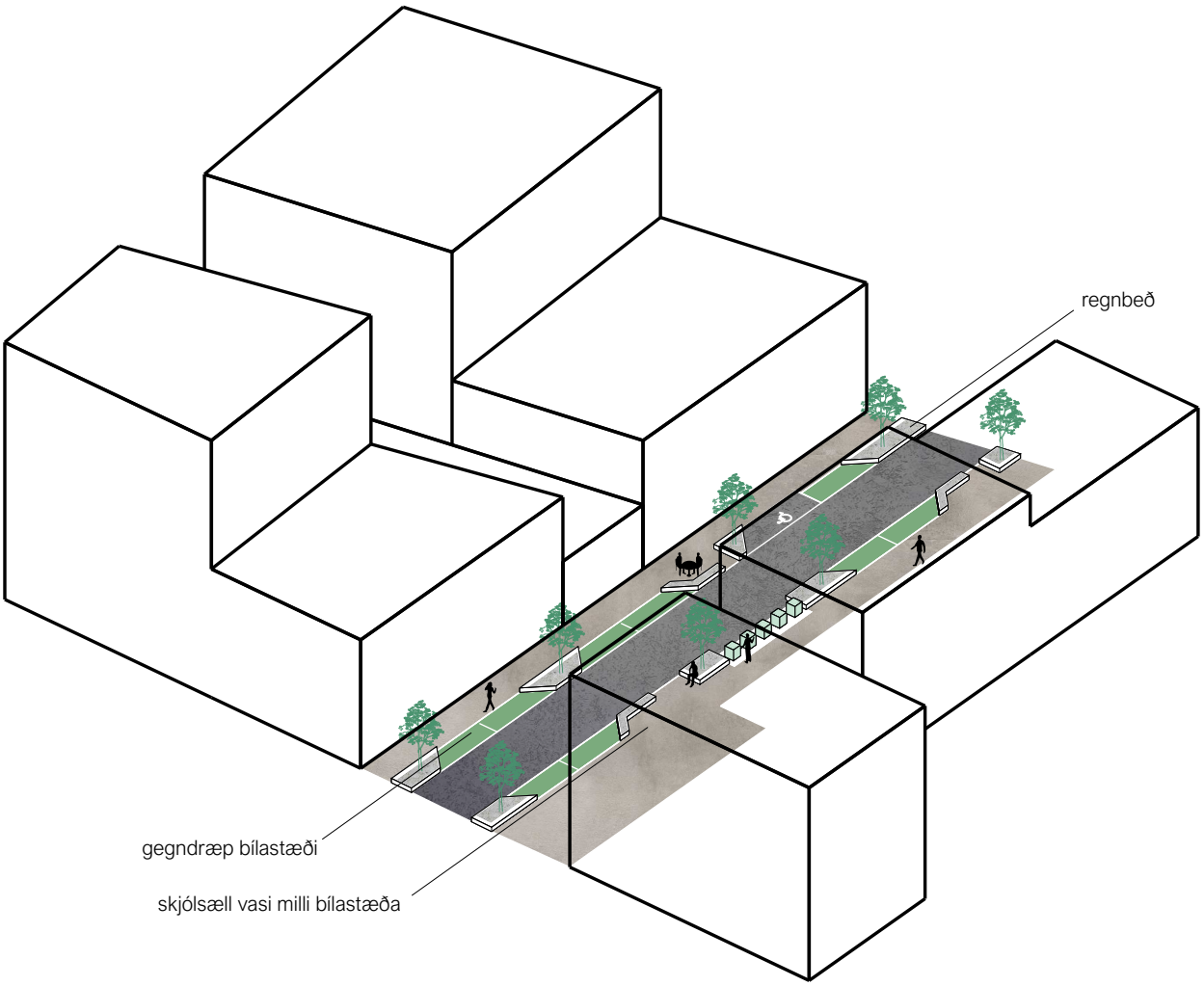


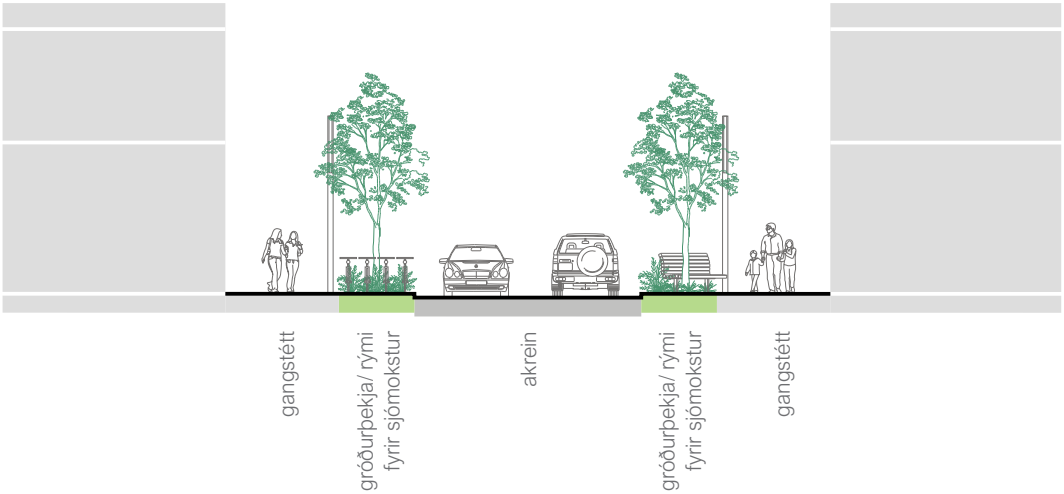
Húsagötur eru borgarmiðaðar íbúðagötur byggðarinnar. Tvær akreinar liggja í gagnstæðar áttir með samsíða bílastæði og góðar gangstéttir báðum megin götu. Gangstéttir skulu hellulagðar. Hér er hámarkshraði 30 km/klst.

Regnbeð og hjólastæði eru með markvissu millibili á milli bílastæða en einnig má, með gróðri, bekkjum og setsvæðum, skapa þar skjólsæla vasa. Samspil gróðurs og bekkja býður upp á ýmsar spennandi útfærslur.

Gróðurbeltin gegna hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum götunnar. Götutré eru staðsett taktfast við götuna. Dæmi um trjátegundir eru Garðhlynur og Silfurreynir.

- regnvatn leitt í regnbeð og gegndræp bílastæði
- meðalstór götutré gróðursett í röðum
- virkar og opnar framhliðar með beinum tengingum við göturými. Grænn jaðar meðfram norðurhlið Borgarhöfða
- hjólastæði staðsett í vösum milli bílastæða. Nytjahjólastæði í tenglum við verslanir og þjónustu







Dæmi um húsagötu



Dæmi um samspil bekkja og gróðurs



Dæmi um húsagötu þar sem gróður er ríkjandi í götumyndinni

Húsagötur

GRÓÐUR

Í götum svæðisins rennur ofanvatn í regnbeð. Í regnbeðum skal setja fjölbreyttar vantsþolnar plöntur. Þar má blanda saman trjám runnum og fjölærum plöntum.

Gráelri
Kirtilrifs
Myrtuvíðir
Sólber
Hofsóley
Tjarnaríris
Engjaíris
Rússaíris





GÖTUGÖGN

Huga skal vel að listrænu og/eða fagurfræðilegum gildum bekkja, setsvæða og götulampa.

Djúpgámar
Bekkur með baki
Hjólastæði





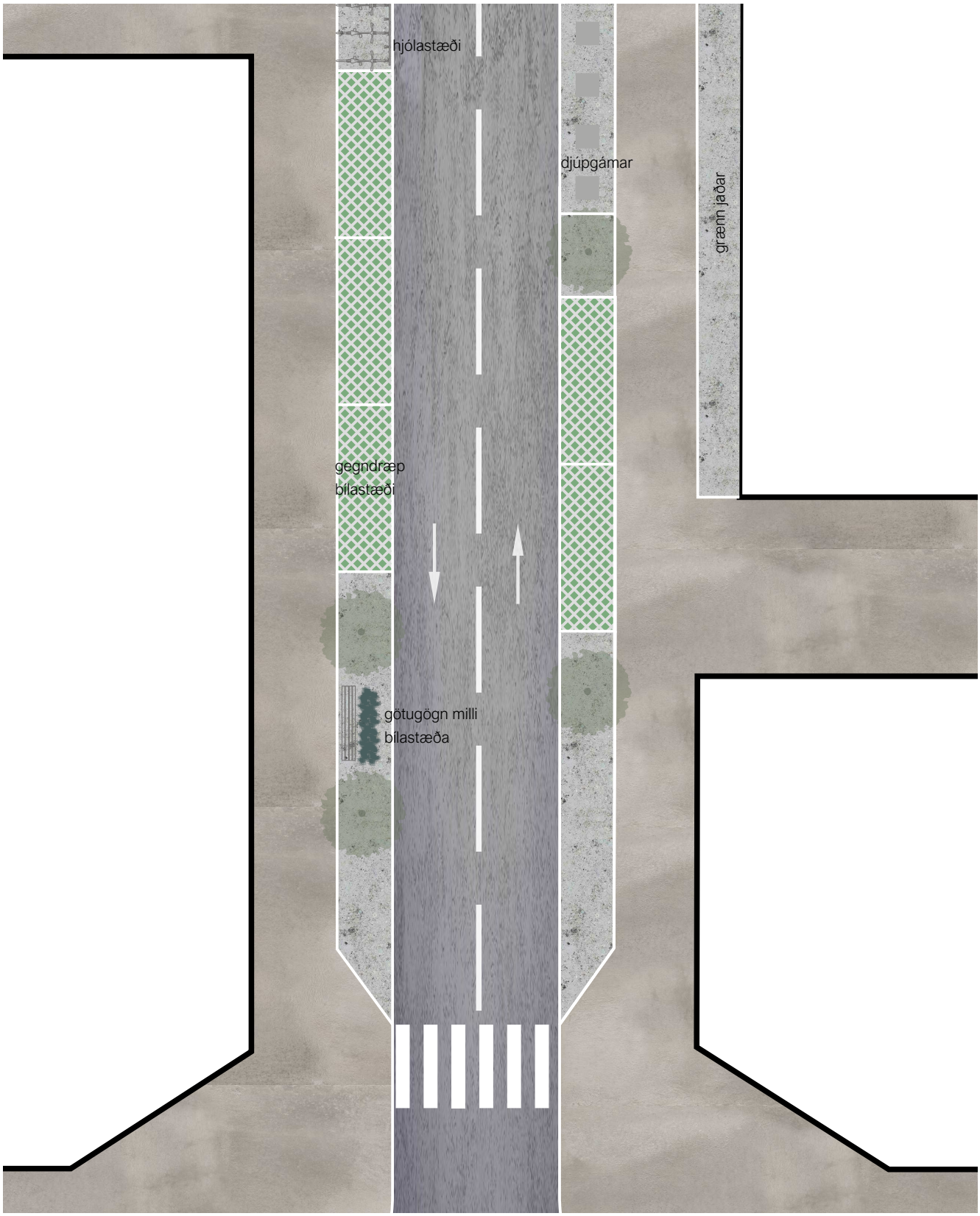
YFIRBORÐ

Yfirborðið skal endurspegla hlutverk svæðisins sem rammi utan um kraumandi mannlíf og mikilvægar félagslegar athafnir. Hér mega mismunandi efni og áferðir gjarnan fléttast saman.

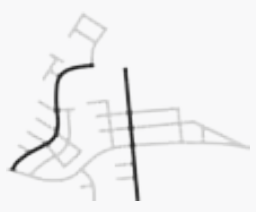
Malbik
Hellur
Grassteinn eða álíka gegndæpt yfirborð






hjólastæði
djúpgámar
grænn jaðar
gegndræp
bílastæði
götugögn milli
bílastæða

Borgargötur



Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkurborgar 2010-2030 eru borgargötur skilgreindar sem lykilgötur hvers hverfis sem helstu stofnanir og þjónustukjarnar standa við. Borgargöturnar tvær mynda, ásamt Borgarlínuás, mikilvægustu samgöngutengingar svæðisins. Hér er mikilvægt að skapa aðlaðandi göturými þar sem íbúum líður vel í. Hús, gata og opin rými skulu mynda eina órofna heild.

Í báðum borgargötum eru samsíða bílastæði, hjólastígar og gangstéttir beggja vegna götu og gróðurþekjur taka við regnvatni. Gangstéttir skulu hellulagðar. Hér er hámarkshraði 40 km/klst.

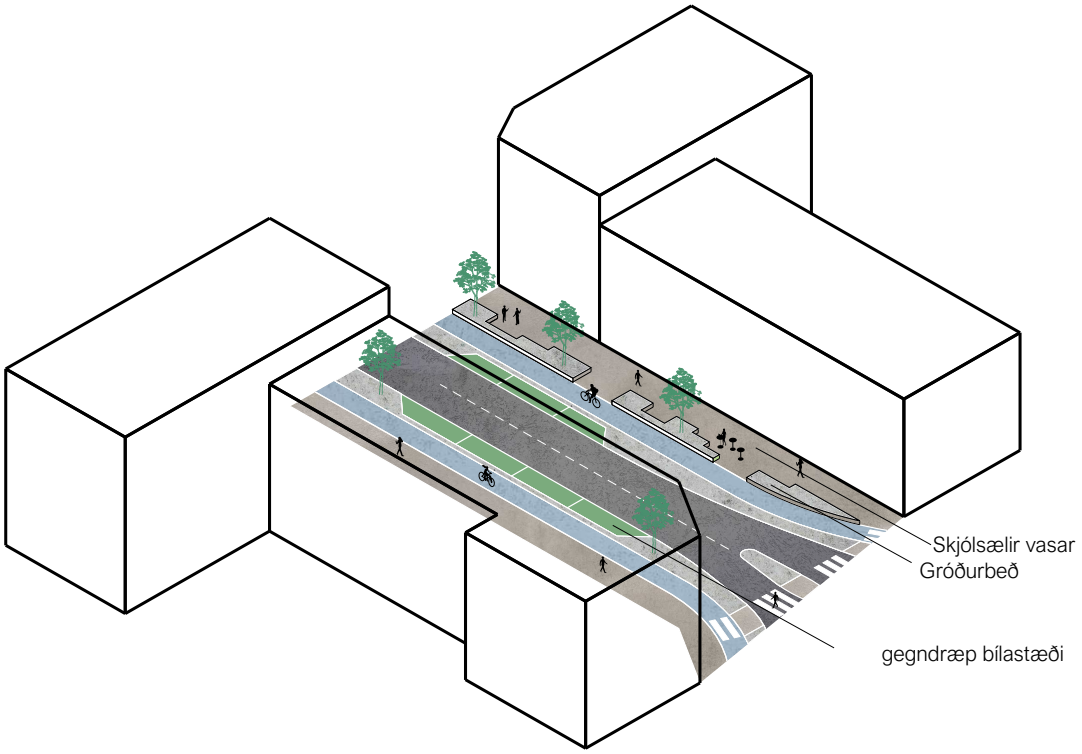
Við göturnar eru stór götutré. Dæmi um trjátegundir eru garðahlynur, álmur og alaskaösp.

Á götunum verður skýr munur í yfirbragði sem endurspeglar umhverfi gatnanna.

gegndræp bílastæði

stór götutré, gróðursett í röðum

virkar og opnar framhliðar með beinni tenginu við göturými





Dæmi um götuborðtennisborð



Dæmi um líflega götumynd að vetri til



Hjólastígur aðgreindur frá umferð bíla með gróðurbelti



Dæmi um samspil gróðurs og setsvæða í skjólsömum vösum borgargötu á Ártúnshöfða

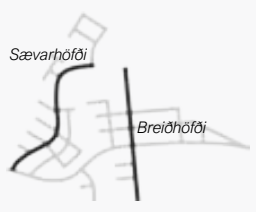


Dæmi um bekk á borgargötu



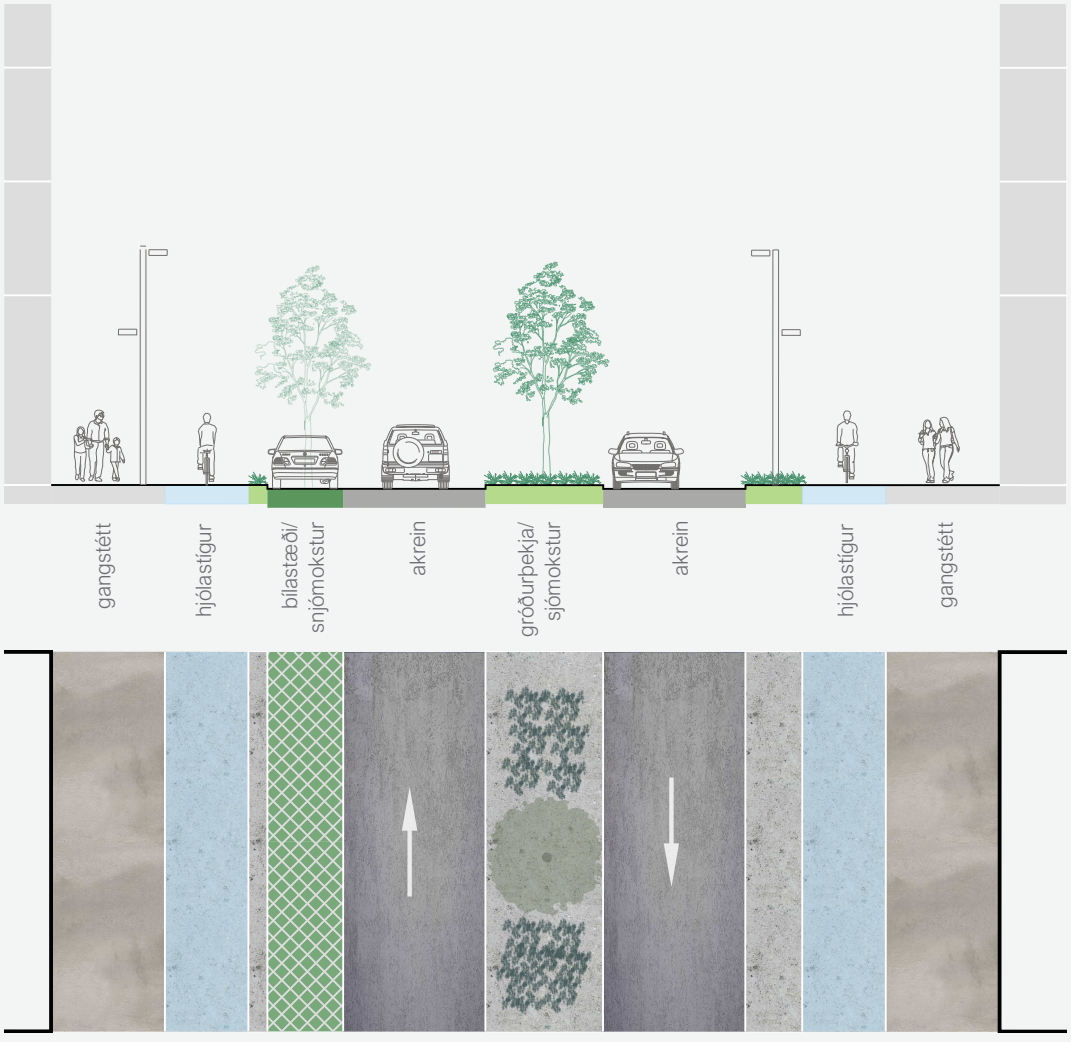
Dæmi um samspil gróðurs og setsvæða

Borgargötur



SÆVARHÖFÐI

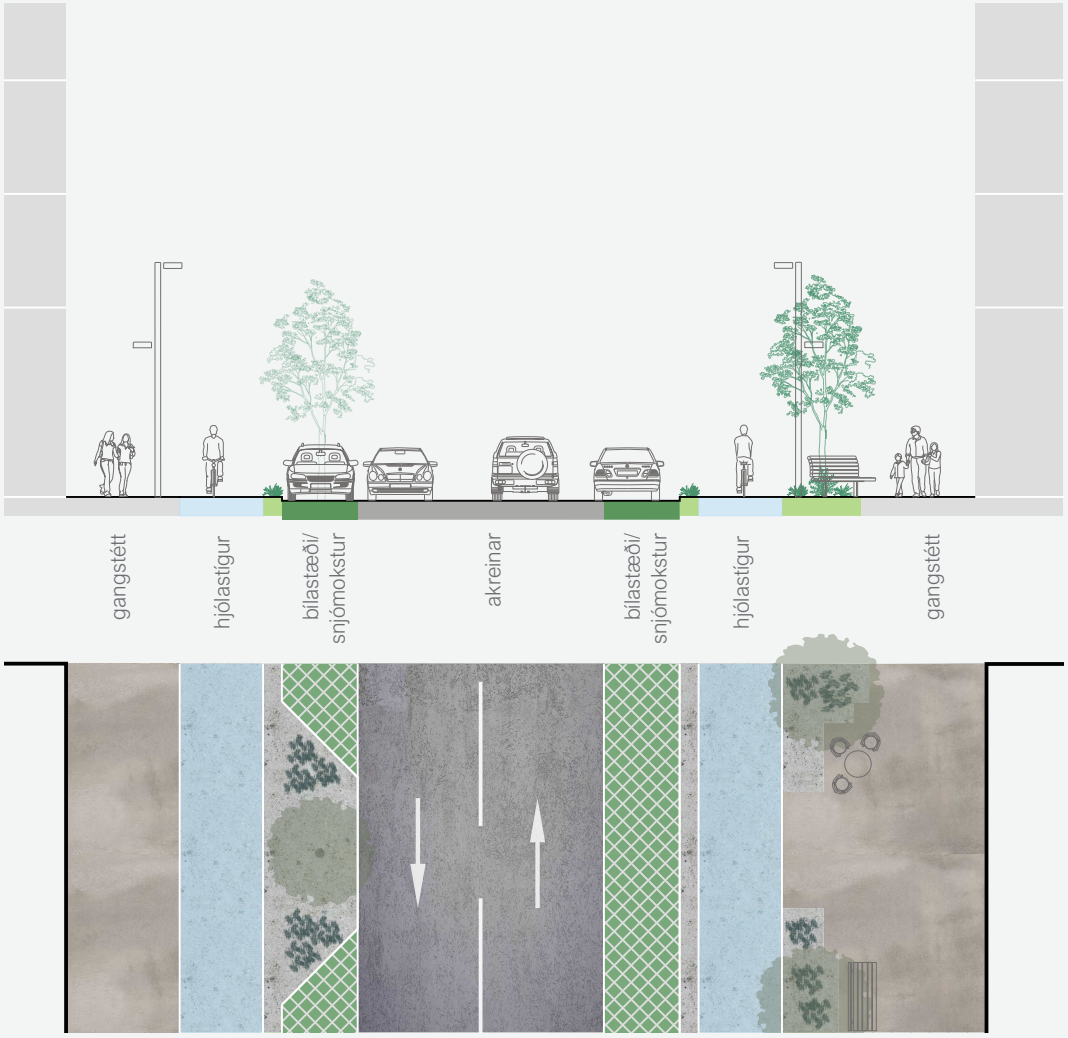
Borgargatan í Elliðarvogi er í rólegu umhverfi. Við götuna standa grunnskóli, Borgarhúsið Lifandi landslag (C40) og iðnaðarmannvirki við Sævarshöfða, sem bíða þess að fá nýtt og spennandi hlutverk. Yfirbragð hennar skal því vera yfirvegað. Gróðurbelti verður að hámarki á milli þriggja bílastæða.



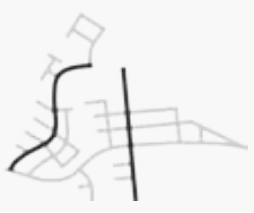
BREIÐHÖFÐI

Borgargatan á Ártúnshöfða tengir Borgarlínustöðina við aðra hluta byggðarinnar og saumar Bryggjuhverfið saman við Ártúnshöfðann. Hún er lífæð svæðisins og línuleg miðstöð verslunar og þjónustu. Í takt við anda og yfirbragð hverfisins, sem einkennist af ys og þys, geta gróðurbeðin verið sí-breytileg að breidd. Þetta skapar skjólsæla vasa á milli gróðubeða sem geta þannig verið nýttir undir bekki og setsvæði. Einnig má staðsetja þar götugögn sem hvetja til leiks og skapandi hugsunar. Dæmi um slík götugögn eru götuborðtennisborð, trampólín og skúlptúrar.

Á þeim kafla Breiðhöfðans þar sem landhalli er mikill, er æskilegt að hafa snjóbræðslu.



Borgargötur



GRÓÐUR

Í gróðurbeðum skal tryggja fjölbreytni í blómlitum og að beð séu til prýði í umhverfi sínu á öllum árstímum. Þannig má blanda saman sígræna runna og tré við blómstrandi runna. Sem dæmi um gróður sem er sérlega fallegur utan sumars má nefna snjóber, sem vaxa falleg ber að hausti til og gljámispil, sem fær sterka rauða haustliti.

Götutré skulu vera stór og hafa fallega krónu.

Álmur
Einir
Geislasópur
Gráelri
Hélurifs
Silfurreynir
Japanskvistur
Runnamura
Garðahlynur
Snjóber





GÖTUGÖGN

Huga skal vel að listrænu og/eða fagurfræðilegum gildum bekkja, setsvæða og götulampa. Götugögn mega gjarnan örva leik og sköpunargleði.

Bekkir
Götulampar
Götugögn sem hvetja til leiks





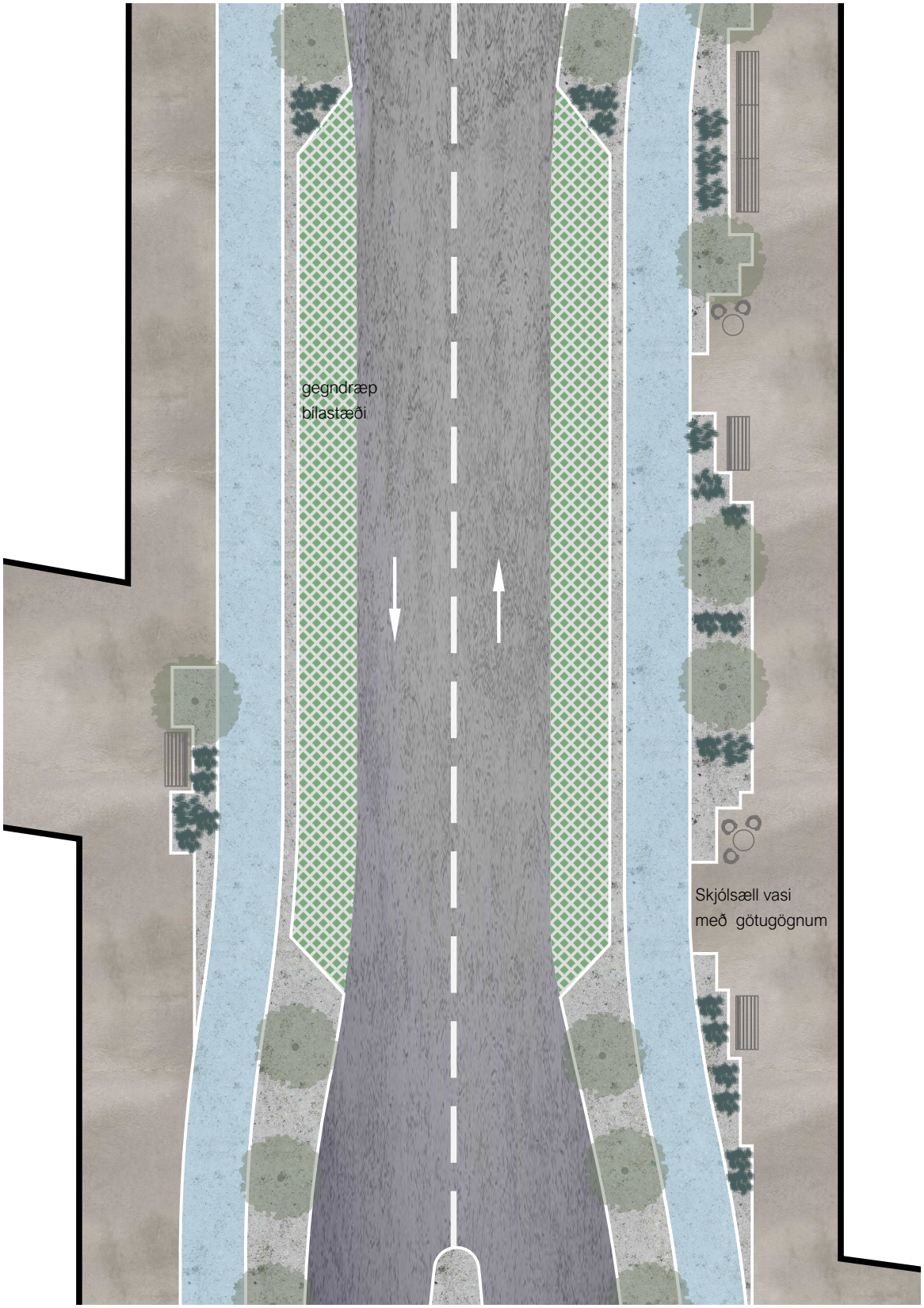
YFIRBORÐ

Yfirborðið skal endurspegla hlutverk svæðisins sem rammi utan um kraumandi mannlíf og mikilvægar félagslegar athafnir. Hér mega mismunandi efni og áferðir gjarnan fléttast saman.

Hellur
Malbik
Grassteinn eða álíka gegndæpt yfirborð






gegndræp
bílastæði
Skjólsæll vasi
með götugögnum

Borgarlínan



Borgarlínan ferðast á sérrými eftir Stórhöfða með stoppi við Sævarhöfða og á Krossamýrartorgi. Jarðhæðir meðfram þessum samgönguás verða almennt virkar eða opnar í samræmi við hugmyndir um línulegan miðbæ sem settar eru fram í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Þær skulu tengjast göturýminu beint svo skapa megi aðlaðandi umgjörð um verslanir og veitingastaði við götuna.

Gatan er hönnuð í anda breiðstræta þar sem röð stórra götutrjáa afmarka sérrými Borgarlínunnar, sem staðsett er í miðju götunnar. Hér er hámarkshraði 40 km/klst.

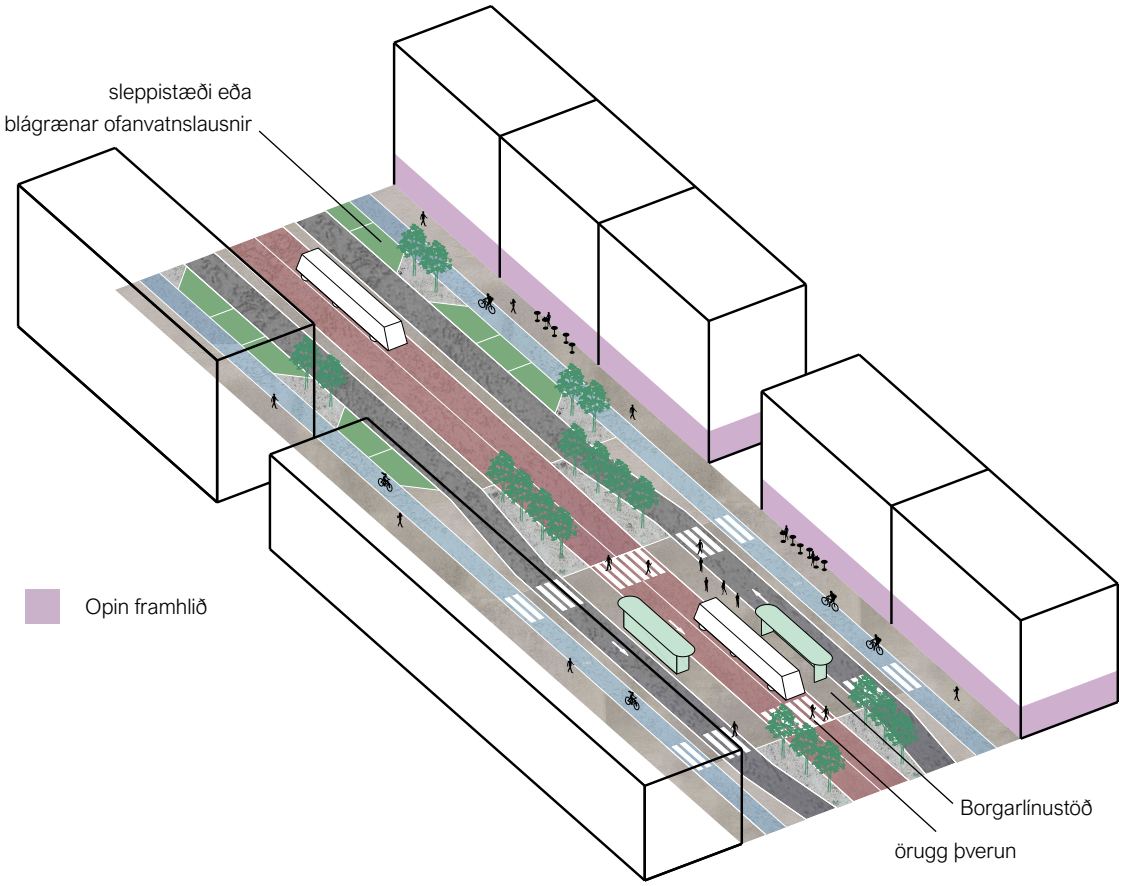
Líta má á biðstöðvar Borgarlínunnar sem eins konar hlið inn í hverfið og andlit þess útávið. Umhverfi þeirra gefur fyrirheit um aðra hluta hverfisins og er tilkomumikið eftir því. Stöðvarnar eru yfirbyggðar og vandaðar, með farmiðasjálfsölum, upplýsingaskiltum og hjólastæðum. Aðgengi fyrir alla er tryggt með því að hafa brautarpalla í hæð með vögnum.

Gegndræp bílastæði

Stór götutré í röðum

Virkar og opnar framhliðar með beinni tengingu við göturýmið

Hjólastæði við Borgarlínustöðvar





Dæmi um Borgarlínustöð



Trjágöng ramma inn sérrými Borgarlínu



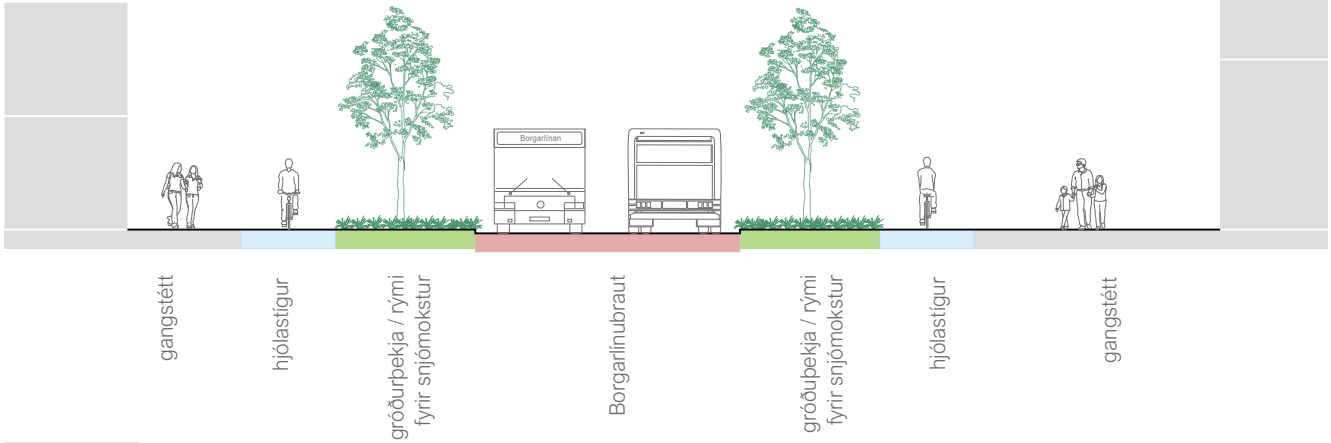
Dæmi um útfærslu biðstöðvar hraðvagnakerfis

Borgarlínan við Krossamýri

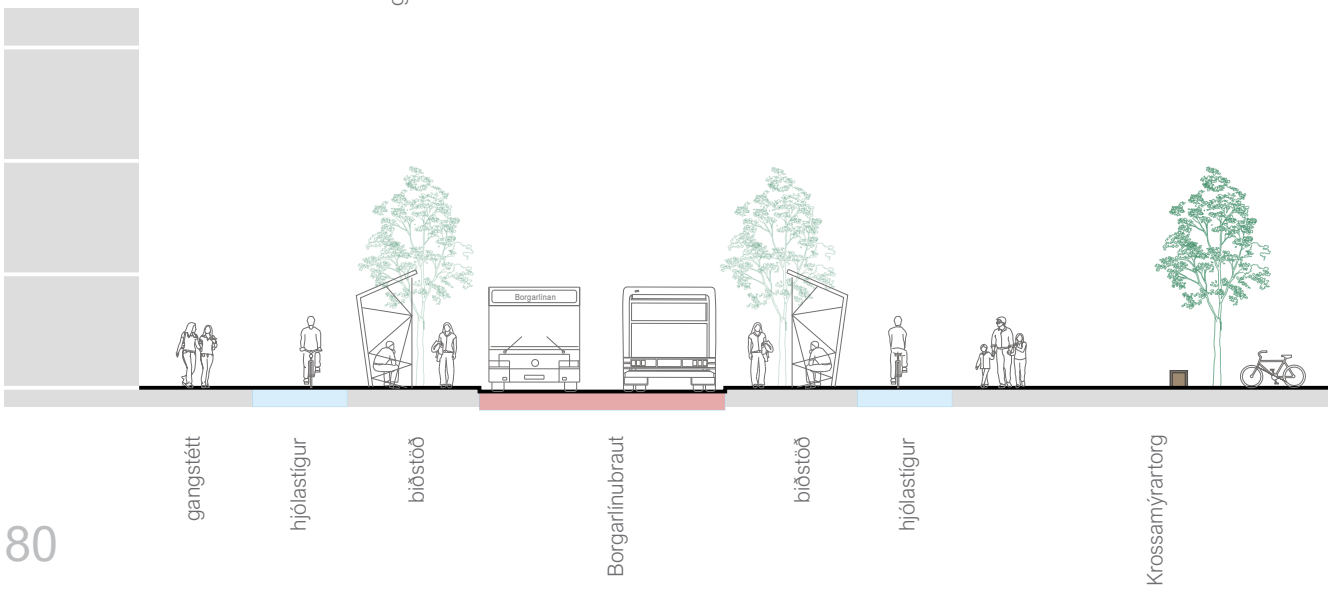


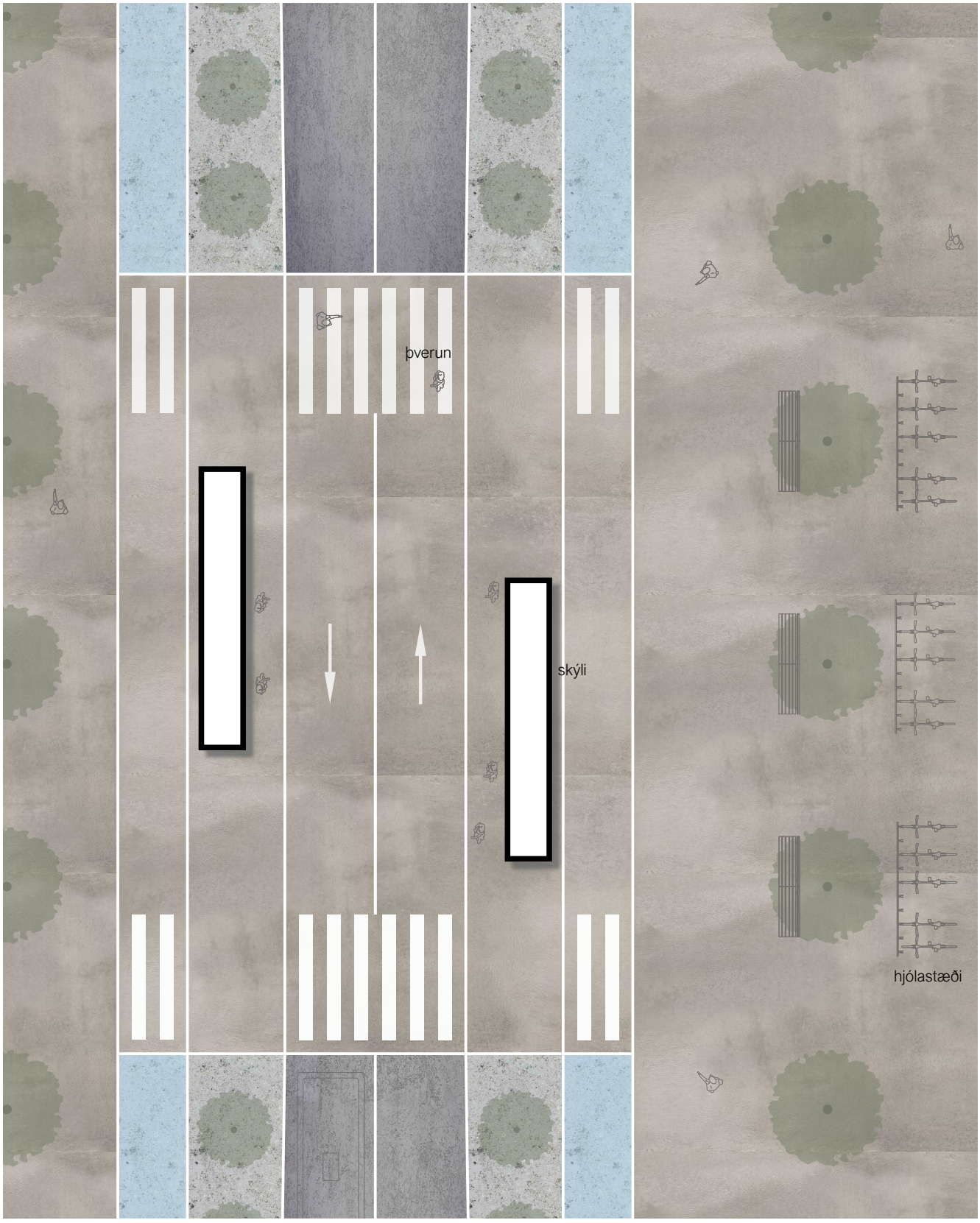
Austan Krossamýris, milli Breiðhöfða og Svarthöfða, er gert ráð fyrir því að einungis vagnar almenningssamgangna fái að aka. Bílaumferð er ekki heimil á þessum kafla en þannig gefst tækifæri til að tengja Krossamýrartorg beint við biðstöðina.

Borgarlínuás við Krossamýri



Biðstöð Borgarlínu við Krossamýrartorg




þverun
skýli
hjólastæði

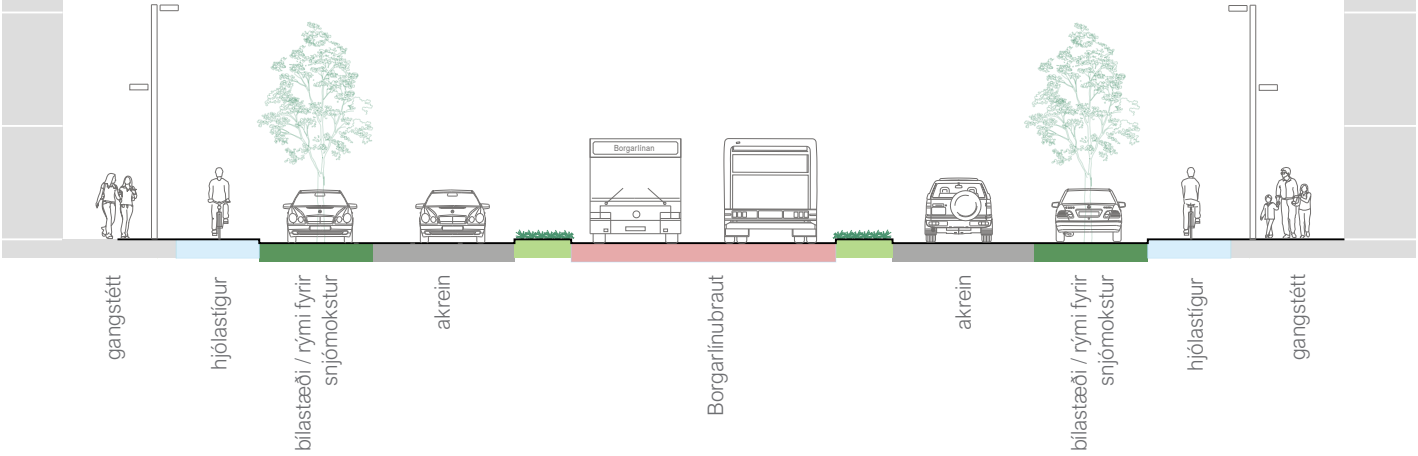
Borgarlínan við Elliðaárvog



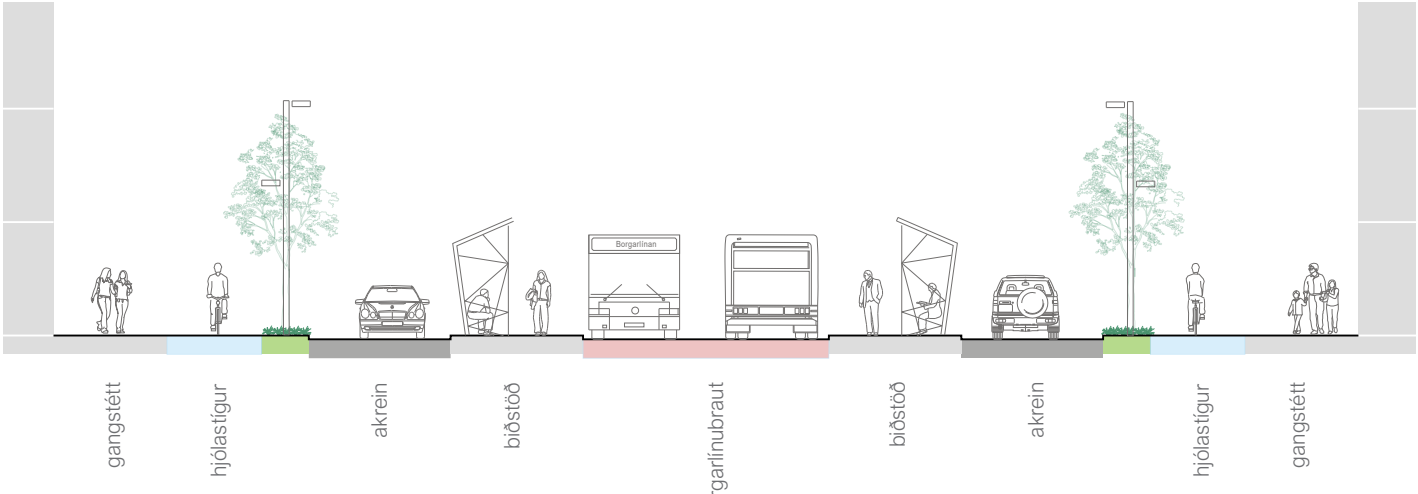
Vestan Krossamýriartorgs, milli Sævarshöfða og Breiðhöfða er bílaumferð heimil. Tvær akreinar fyrir bílaumferð liggja í gagnstæðum áttum báðum megin við sérrýmið ásamt hjólastígum og hellulögðum gangstéttum. Í svigrúmi milli hjólastígs og akreinar er mögulegt að setja bílastæði fyrir vörulosun og sleppistæði t.d. við fyrirhugaðan grunnskóla sunnan ássins. Blágrænar ofanvatsnlausnir eru á milli bílastæða.

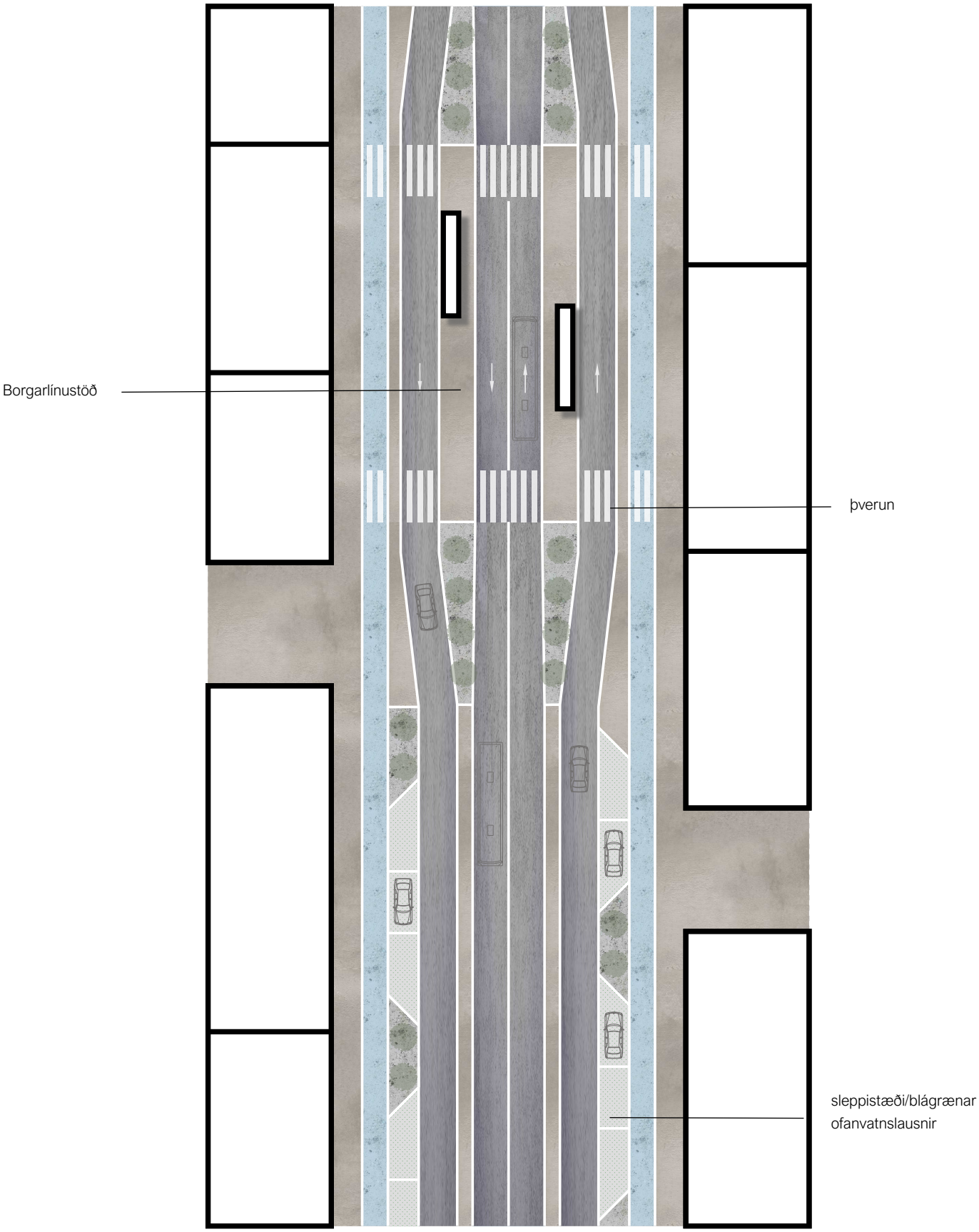
Biðstöð Borgarlínu er staðsett í tengslum við kennileitisbygginguna Lifandi Landslag. Gönguás tengir biðstöðina við grunnskóla svæðisins. Á þessum kafla Borgarlínuássins er þó nokkur landhalli og hér skal því huga sérlega vel að setsvæðum. Jafnramt er hér æskilegt að hafa snjóbræðslu.

Biðstöð Borgarlínu við Elliðaárvog



Borgarlínuás við Elliðaárvog




Borgarlínustöð
þverun
sleppistæði/blágrænar
ofanvatnslausnir



GRÓÐUR

Í gróðurbeðum í Borgarlínuás skal tryggja fjölbreytni í blómlitum og að beð séu til prýði í umhverfi sínu á öllum árstímum. Þannig má blanda saman sígræna runna og tré við blómstrandi runna. Sem dæmi um gróður sem er sérlega fallegur utan sumars má nefna snjóber, sem vaxa falleg ber að hausti til og gljámispil, sem fær sterka rauða haustliti. Götutré skulu vera stór og hafa fallega krónu.

Álmur
Einir
Geislasópur
Gráelri
Hélurifs
Ilmreynir
Japanskvistur
Runnamura
Garðahlynur
Snjóber





GÖTUGÖGN

Götulampar skulu vera af stærri gerðinni og huga skal vel að listrænu og/eða fagurfræðilegum gildum götulampa. Bekkir og hjólastæði eru einkum staðsett í tengslum við Borgarlínustöðva.

Bekkir
Götulampar
Hjólastæði (við biðstöðvar)





YFIRBORÐ

Yfirborð á þátt í því að skapa stílhreint og vistvænt göturými.

Hellur
Grassteinn eða álíka gegndæpt yfirborð
Malbik







Líta má á biðstöðvar Borgarlínunnar sem eins konar hlið inn í hverfið og andlit þess útávið

Þveranir og gatnamót

Vel hönnuð gatnamót eru áhrifarík leið til þess að draga úr líkum á slysum. Öll gatnamót í hverfinu eru útfærð þannig að þægilegt og öruggt er að ferðast yfir þau. Þau skulu vera hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar með skýrum leiðarlínum. Til að tryggja öryggi gangandi vegfarenda enn frekar skal radíus á götukanti vera hafður eins lítill og mögulegt er með tilliti til hönnunar

Þveranir gangandi og hjólandi um gatnamótin skulu vera skýrar og varast skal allar krókaleiðir. Gangandi og hjólandi vegfarendur eiga þannig aldrei að þurfa að leggja langa lykkju á leið sinni.

Gatnamót vistgatna og umferðarþyngri gatna eru upphækkuð svo að hjólandi og gangandi vegfarendur ferðist á jafnsléttu yfir gatnamótin.

Á stærri gatnamótum skal skapa aðskilin verndarpláss fyrir gangandi og hjólandi vegfarendur, þar sem þeir bíða eftir ljósum og æskilegt er að hafa miðeyjur til að auðvelda gangandi vegarendur að þvera göturnar.

Gönguþveranir skulu útfærðar með öruggum hætti og staðsettar í tengslum við eðlilegt flæði gangandi vegfarenda. Dæmi um slíka staði eru við biðstöðvar og skóla. Til þess að undirstrika það að virkir vegfarendur séu í fyrirrúmi í hverfinu eru þeir ávallt látnir ganga eða hjóla á jafnsléttu yfir götur og mislægar lausnir eru í algjöru lágmarki. Undantekningu má meðal annars finna undir Stórhöfðanum, þar sem göngustígur fer í opnu flæði undir Borgarlínubrú og tengir saman útivistarsvæði beggja vegna götunnar. Gerð er krafa um að opið undir brúnni sé bjart og breitt.

Á þverunum yfir margar akreinar er æskilegt að hafa miðeyjur, til að auðvelda gangandi vegfarendur að fara yfir götur.



Skematisk útfærsla af gatnamótum Stórhöfða og Breiðhöfða



Dæmi um gönguþverun yfir miðeyju



Dæmi um upphækkuð gatnamót. Hjólandi og gangandi ferðast á jafnsléttu yfir gatnamót



Dæmi um gatnamót þar sem radíus á götukanti er lítill



Við gatnamót skal skapa verndarpláss fyrir gangandi vegfarendur, þar sem þeir bíða eftir ljósum



Inngarðar

Gerð er krafa um beint aðgengi frá götum inn í inngarðana. Þrátt fyrir þessa kvöð, má líta á inngarðana sem sameiginleg garðrými fyrir íbúa umliggjandi húsa og huga skal vel að atriðum sem efla félagsvitund. Dæmi um slík atriði eru grillaðstaða, leiksvæði, matjurtargarðar, gróðurhús, útieldhús, hænsnahald og sameiginleg gæludýr. Leyfilegt er að byggja allt að 15 m2 stakstæð smáhýsi á lóð, fyrir geymslur, gróðurhús eða annað.

Öll leik- og dvalarsvæði eru af háum gæðaflokki og standast tímans tönn. Þau liggja einkum á sólríkum hlutum inngarðanna og þjóna ólíkum notendahópum. Gera þarf ráð fyrir rými til leiks jafnt sem hvíldar en leiksvæði fyrir yngsta aldurshópinn þarf að vera staðsett þannig að foreldrar geti fylgst með.

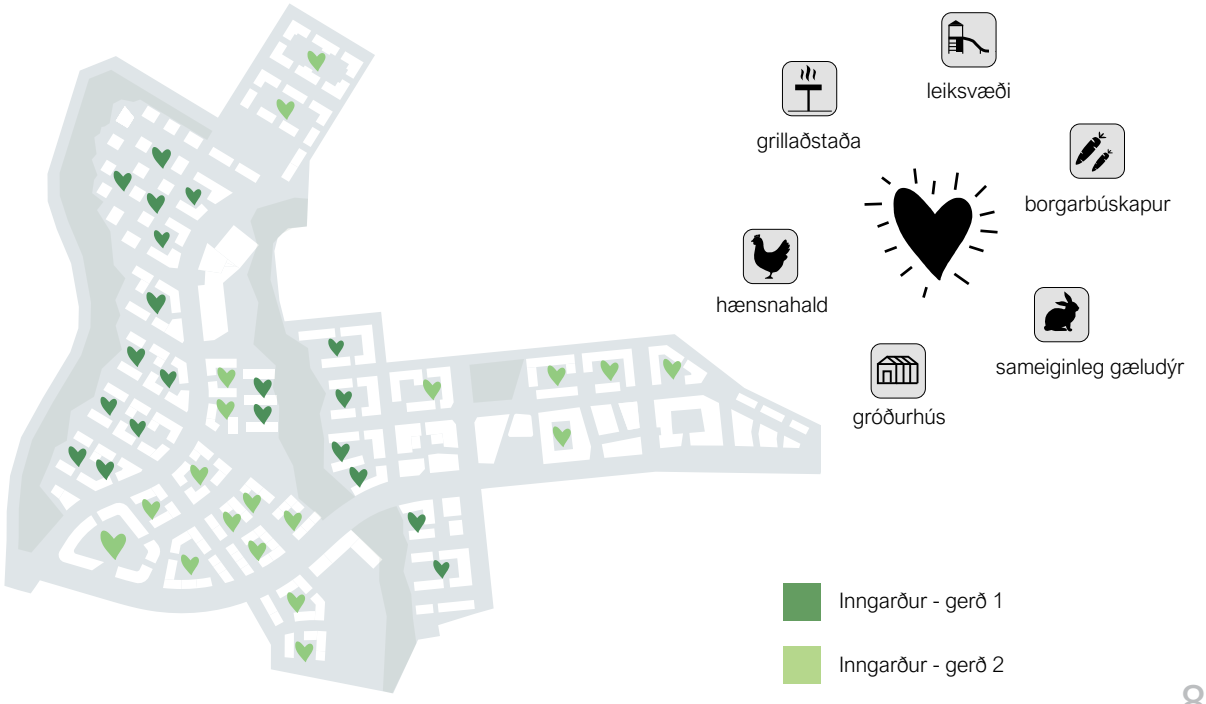
Velja skal fjölbreyttan gróður sem er til rýmis- og skjólmyndunar, skrauts og nytja ásamt því að gegna hlutverki í blágrænum ofanvatnslausnum reitsins. Gróður skal hafa árstíðarbundinn fjölbreytileika. Grassvæði eru staðsett á sólríkum og skjólsælum svæðum svo að þau megi nota undir leik og til útivistar. Við niðurröðun trjáa skal hafa í huga að þau varpi ekki of miklum skugga á leik-og dvalarsvæði. Veggi og húsgafla má klæða með klifurplöntur.

Við hönnun á inngörðum skal tryggja að þeir líti vel út á jörðu niðri jafnt sem frá efstu svölum.

Inngarðar eru mikilvægur þáttur í blágrænum ofanvatnslausnum hverfisins. Ofanvatn má leiða í regngarða, tjarnir, ofanvatnsrásir eða söfnunarlautir í inngarði. Hið sýnilega ofanvatn má sumsstaðar nýta til þess að hvetja til leiks og ærslaláta.

Yfirbragð allra inngarða skal vera grænt og vistvænt. Öll götugögn og allt yfirborð skal vera vandað. Við staðsetningu grænna svæða, leiksvæða, dvalarsvæða og smáhýsa er horft til flæði gangandi vegfarenda um reitinn ásamt mikilvægum tenginum við svæðin í kring.

Í þessari handbók hefur inngörðunum verið skipt niður í tvær gerðir. Inngarðarnir næst grænu svæðunum eru opnir í áttina að útivistarsvæðunum.



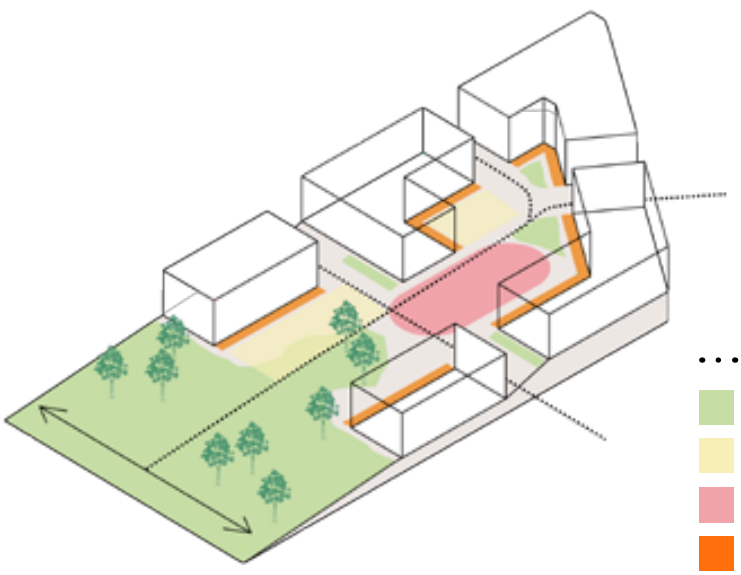
Inngarðarnir skapa og efla íbúasamfélög og félagsvitund á hverjum reit

Inngarður - gerð 1

Náttúra Elliðarárósanna flæðir inn í inngarðana, eins og grænir fingur. Úthagatorf, grashóla, birki, lyngtegundir og annan lágreistan gróður má nota til þess að endurskapa náttúrulegt yfirbragð Elliðarárósanna í hvern inngarð.

20% af flatarmáli lóðar skal vera sameiginlegt leik- og dvalarsvæði og við hönnun á því skal passa að það fallli vel að umhverfinu. Við hönnun á leiksvæðum má sækja innblástur til svokallaðra náttúruleikvalla. Notast skal við torglýsingu og ljóspolla.

Í deiliskipulagi er kveðið á um hvað bílakjallari má vera undir stórum hluta inngarðs. Við útfærslu á bílakjallara undir inngarði skal tryggja að þykkt jarðvegslagsins sé að minnsta kosti 30 cm að þykkt svo að rótarlag fyrir gróðuþekju sé hagstæð.



- Flæði gangandi vegfarenda
- Gróðurþekja
- Sólríkt svæði, sameiginlegt dvalarsvæði íbúa
- Leiksvæði
- Sérnotareitir íbúa





Dæmi um dvalarsvæði í inngarði



Grænt svæði flæðir inn í inngarðinn



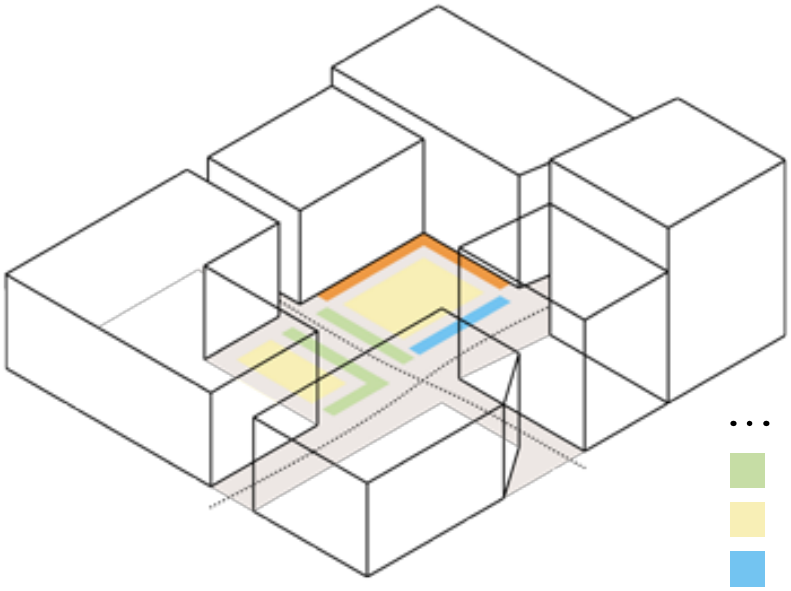
Dæmi um náttúrulegt yfirbragð í inngarði

Inngarður - gerð 2

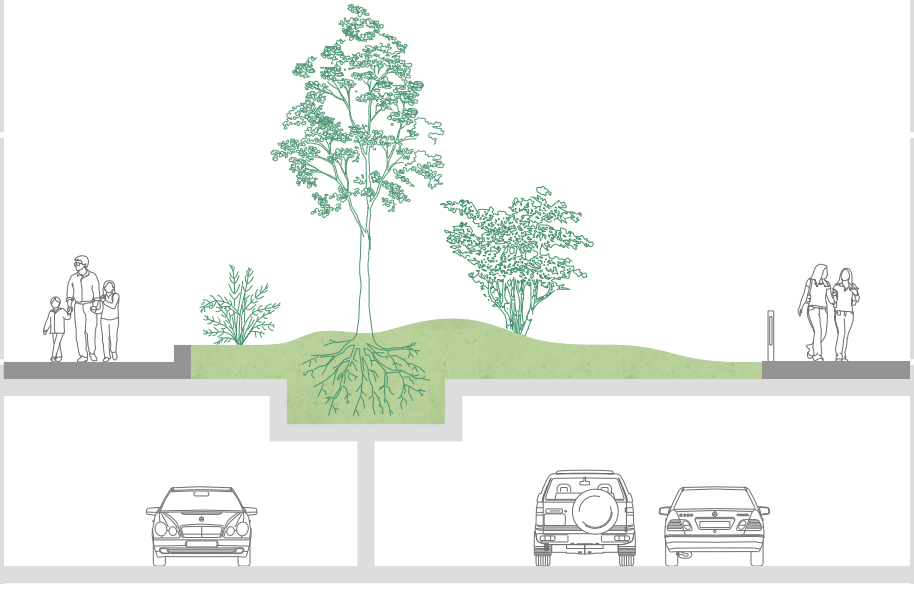
Svæði 2 og 3 einkennast af randbyggð þar sem byggingar raða sér í kringum inngarð. Rof eða bil er í byggingarreit og beint aðgengi að inngörðum er því a.m.k. frá tveimur hliðum. Gegnum inngarðanna liggur samtengt stígakerfi.

Í deiliskipulagi er kveðið á um hvað bílakjallari má vera undir stórum hluta inngarðs.

Við útfærslu á bílakjallara undir inngarði skal tryggja að þykkt jarðvegslagsins sé að minnsta kosti 30 cm að þykkt svo að rótarlag fyrir gróðuþekju sé hagstæð. Bílakjallarar skulu geta borið tré á völdum stöðum, ýmist sem upphækkað landslag eða niðurfelling í lofti kjallara. Þar skal rými fyrir mold vera a.m.k. 60 cm.



- Flæði gangandi vegfarenda
- Gróðurþekja
- Sólríkt svæði, sameiginlegt dvalarsvæði íbúa
- Möguleikir á vatnselementi
- Sérnotareitir íbúa





Dæmi um sérnotareiti sem eru afgirtir án þess að loka sig af



Dæmi um samspil gróðurs, setsvæða og yfirborðs í inngarði



Dæmi um gróðurþekjur sem mynda rými í inngarði



Dæmi um leik-og dvalarsvæði í inngarði